

## **DODATEK č. 1**

### **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 11N14/04**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **Školní statek Plasy - Babina, s.r.o.**

Sídlo: Babina 76, 331 01 Plasy

IČO: 279 67 689

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 19153

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Smola – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 11N14/04, **kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného:**

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 11N14/04 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33.577,-Kč (slovy: třicettřítisícpětsetšedesátšedem korun českých).

K 3.10.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 325211/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Nebřeziny** p.č. 73/2, 73/4, 79/1, 79/7, 79/11, 86, 103/1, 104, 105, 107/2, 111/1, 111/3, 116/1, 130/1, 131, 132/3, 140/3, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 140/13, 141/4, 141/17, 166/2, 166/4, 166/6, 166/8, 227, 302/2, 375 dle KN.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **3.10.2014**. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 30.10.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 382531/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Babina** p.č. 101/4, 145/1, 145/2, 199/2, 251/1, 341, 345, 348/5, 348/6, 359/3, 359/4, 359/17, 532/1, 659/2, 946/2, 994/1, 994/3, 994/6, 1012/3, 1013/7 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **30.10.2014**. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 11.12.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 502444/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Plasy** p.č. 207/7, 283/1, 283/60, 283/70, 283/146, 371/6 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **11.12.2014**. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

**Dne 24.6.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plasy**, parcele KN p.č. 181/17 třetí osoba Město Plasy, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1002991404 ze dne 4.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Ke dni **28.4.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 170674/2015/R6757 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Žebnice** k parcelám dle KN p.č. 1266, p.č. 1267. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.4.2015.

Dále dochází k **1.10.2016** na základě žádosti č.j. SPU 132243/2016 k přidání parcel p.č. 551 o výměře 58 453 m<sup>2</sup>, p.č. 631 dle KN v **k.ú. Plasy**, p.č. 1228, p.č. 1293, p.č. 1321, p.č. 1450, p.č. 1452, p.č. 1457 dle KN v **k.ú. Babina**, p.č. 412 dle KN v **k.ú. Nebřeziny**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **16.480,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

### **Rekapitulace předpisu**

Předpis k **1.10.2015** činil **8.429,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

K **1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **5.783,- Kč** (slovy: pětisícsetosmdesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovateli.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

.....  
Školní statek Plasy – Babina, s.r.o.  
Jaroslav Smola - jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Ing. Jana Procházková Bursová*

.....  
*podpis*