

DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze 29.3.2000 v platném znění

uzavřený mezi:

1. **MĚSTEM UNIČOV**

Se sídlem Masarykovo náměstí 1, Uničov

IČ: 00299634

zastoupené Mgr. Radkem Vincourem

starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s.**

zapsaná : oddíl B., vložka 1943, vedená Krajským soudem v Ostravě

sídlo: Tovární 41, 772 11 Olomouc

IČ: 61859576

zastoupená Ing. Martinem Bernardem, MBA

generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen nájemce),

Tímto dodatkem předmětné smlouvy se závazky stran upravují takto:

I.

Hlava II. **Předmět nájmu**

V souladu s hlavou II., článkem 10.1 a hlavou VIII., článkem 42 smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 v platném znění (dále jen „smlouvy“) se z předmětu nájmu vyjímá majetek uvedený v příloze č. 1 tohoto dodatku jako jeho nedílné součásti.

Důvodem vyjmutí majetku dle př. č. 1 je skutečnost, že Pronajímatel uzavřel dne 27.9.2017 se společností VHS Olomouc, a.s. (dále VHS) Smlouvu o úpisu akcií, na základě které přešel vyjímáný majetek Pronajímatele do majetku VHS a změnil se tak předmět smlouvy.

II.

Hlava VI. **Ekonomická ustanovení čl. 30 Nájemné** se upravuje s účinností od data podpisu tohoto dodatku takto:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 100 000,- Kč (dále jen pevná část nájemného) za kalendářní rok.

Případná úprava výše nájemného může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

III

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 v platném znění se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Tento dodatek č. 13 je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce. Je platný dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinný od 1.12.2017.

V.

Přílohy:

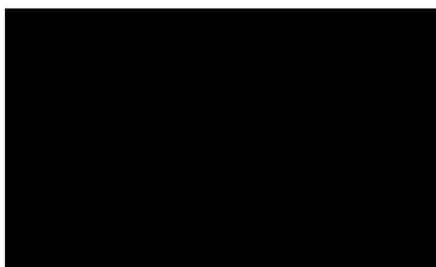
1. Seznam vyjímaného majetku
2. Prohlášení Města Uničova ke vkladu vyjímaného majetku do VHS Olomouc, a.s.

V Uničově dne: - 9 -01- 2018

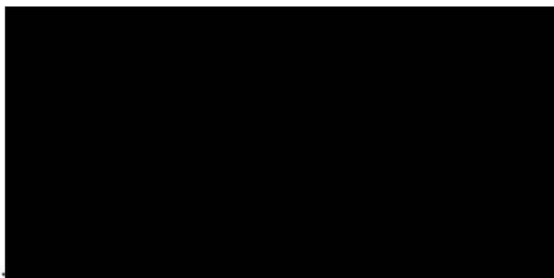
V Olomouci dne: - 7 -12- 2017

Za pronajímatele :

Za nájemce :



Mgr. Radek Vincour
starosta města



.....
Ing. Martin Bernard, MBA
člen představenstva a generální ředitel
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

MĚSTO UNIČOV
Právní úkon byl schválen
radou/zastupitelstvem města
usnesením č. UR 12/76/2018
ze dne 9.1.2018

Př. 1 dodatku č. 13 Seznam vyjímáného majetku

IČ MOVO	Majetek	Hodnota majetku	Smlouva/dodatek	položka č. v prohlášení
7604	Statek Uničov kanalizace - projekt kanalizace (dod. Č. 8)	115 000,00 Kč	dodatek č. 11	35
7604	Statek Uničov kanalizace - provozní řád (dod. C. 8)	12 831,00 Kč	dodatek č. 11	35
7348	Cerpací stanice dešťových vod, Šumperská, technologická část II. etapa (napojení 2 ks čerpadel)	30 210,00 Kč	dodatek č. 11	27, 28A
7396	Průmyslová zóna Uničov - provozní řád dešťové kanalizace pro trvalý provoz	45 360,00 Kč	dodatek č. 11	27, 28A
7141	Průmyslová zóna I. vodovod - projektová dokumentace	103 026,00 Kč	dodatek č. 11	18A, 18B
7396	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská II. - prodloužení dešťové kanalizace (doučtování)	960 364,00 Kč	dodatek č. 11	28A
8812	Uničov - ul. Pod Šibeníkem I.etapa - vodovod	304 640,00 Kč	dodatek č. 11	24
8813	Uničov - ul. Pod Šibeníkem I.etapa - kanalizace	573 580,00 Kč	dodatek č. 11	32
8814	Uničov - ul. Pod Šibeníkem II.etapa - vodovod	142 590,00 Kč	dodatek č. 11	25
8815	Uničov - ul. Pod Šibeníkem II.etapa - kanalizace	365000,00 Kč	dodatek č. 11	33
8816	Prodloužení tlakové kanalizace Brničko na ČOV Uničov	4 033 974,50 Kč	dodatek č. 11	39
8817	Uničov - ul. Na Nivách - vodovod DN 80	2 513 078,49 Kč	dodatek č. 11	29
8818	Uničov - ul. Na Nivách - kanalizace PVC DN 300 - 500	4 038 079,80 Kč	dodatek č. 11	40
8819	Uničov - ul. Na Nivách - vodovod PVC DN 80 (Vaňkovi)	23 750,00 Kč	dodatek č. 11	28
7396	Uničov - ul. Na Nivách -provozní řád kanalizace	21 420,00 Kč	dodatek č. 11	29
6934	Uničov-U Oskavy:výústní objekt DK do Oskavy	434 218,00 Kč	dodatek č. 11	41
7604	Statek Uničov - kanalizace	4 174 231,95 Kč	Dodatkem č. 8	35
7417, 7418	Cerpací stanice dešťových vod, Šumperská, technologická část II. etapa - doplnění 2 ks čerpadel	2 577 981,00 Kč	Dodatkem č. 7	28B2
7140	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I., část 1 - splašková kanalizace - zvýšení pořizovací a zústat. ceny	101 745,00 Kč	Dodatkem č.6	26A, 26B
7141	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I., část 1 - vodovod - zvýšení pořizovací a zústat. ceny	66 937,50 Kč	Dodatkem č.6	18A, 18B
7400	Statek Uničov - vodovod zvýšení pořizovací a zústat. ceny	135 000,00 Kč	Dodatkem č.6	26
7395	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I. -2.část - vodovod	2 376 723,00 Kč	Dodatkem č.4	21
7397	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská II. -2.část - vodovod	1 103 355,00 Kč	Dodatkem č.4	20
7398	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská II. -2.část - vodovod - dešťová kanalizace	2 607 030,00 Kč	Dodatkem č.4	28A
7398	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská II. -2.část - vodovod - splašková kanalizace	570 354,00 Kč	Dodatkem č.4	28A
7147	Nemocniční ul. 3 RD - vodovod	115 066,00 Kč	Dodatkem č.4	27
7399	Nemocniční ul. 3 RD - kanalizace	504 451,00 Kč	Dodatkem č.4	34
7400	Statek Uničov - vodovod vč. 11 ks v.p.	1 724 780,00 Kč	Dodatkem č.4	26
7140	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I., 1. část - splašková kanalizace 402 m	2 885 520,00 Kč	Dodatkem č.3	26A, 26B
7141	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I., 1. část - splašková kanalizace 402 m - vodovod 265 m	902 172,00 Kč	Dodatkem č.3	18A, 18B
7144	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I., 2.část - splašková kanalizace 465,2 m	1 185 500,00 Kč	Dodatkem č.3	27
7142	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I., 2.část - splašková kanalizace 465,2 m - dešťové kanalizace - 702 m	9 692 531,00 Kč	Dodatkem č.3	27
7143	Průmyslová zóna Uničov, Šumperská I., 2.část - splašková kanalizace 465,2 m - dešťová kanalizace - stoka "0" - 68,1 m	1 625 928,00 Kč	Dodatkem č.3	29
7145	Bytová zástavba Litovelská, 2.část - kanalizace - 253 m	1 841 247,00 Kč	Dodatkem č.3	31
7146	Bytová zástavba Litovelská, 2.část - kanalizace - 253 m - vodovod - 239 m	702 665,00 Kč	Dodatkem č.3	23
7342	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. stavební část - kanalizační přípojka tlaková + čerpací šachta 1 ks	5 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7343	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - objekt ČS (ŽB podzemní zastropená nádrž) vč. PD	6 051 095,90 Kč	Dodatkem č.3	28B3, 28B6
7344	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - nadzemní objekt provozní budovy s trafostanicí	1 147 325,00 Kč	Dodatkem č.3	28B1
7345	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - měrný a obtokový žlab (zemní ŽB)	2 685 802,80 Kč	Dodatkem č.3	28B4
7346	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - veřejné vnitroareálové osvětlení	80 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B7
7347	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - vnitroareálová komunikace	140 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B5
7348	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. Strojně technologická část ČS - elektroinstalace a spínací zařízení v areálu ČS, včetně hlavního technologického rozvaděče	1 657 643,20 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7349	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - RMS1 nn 0,4 kV	10 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7350	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - výstroj čerpací šachty splašků	150 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7351	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - olejový transformátor T1 400 kVA, 22/0,4kV	280 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7352	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - rozvaděč R1 vn 22 kV	50 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7353	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - USM - univerzální skříň měření typ USM-D33	180 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7354	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - kabelové přípojky NN k ČS splašků a dešť. Vod	2 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7355	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - kanalizační šoupátko E DN 100 - 1 ks	1 100 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7355	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - trubní rozvody ČS	1 968 900,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7356, 7357, 7358	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - čerpadlo KSB KRTK-300-380/178-UG-376- 3 ks	1 150 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7359	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - čerpadlo KSB KRTK-500-540/4310-U1G-540- 1 ks	80 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7360	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - uzavírací klapka DN 300 s elektroponem 1 ks	60 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7361	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - ultrazvuková sonda US 1000 - 1 ks	20 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7362	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - ultrazvukový snímač hladiny s vyhodnocovačem M2001Q - 1 ks	80 000,00 Kč	Dodatkem č.3	28B2
7363	Průmyslová zóna Uničov - ČS dešťových vod Šumperská I. - Dálkové přenosy dat - telemetrie, MaR	1 068 928,00 Kč	Dodatkem č.1	17
6993	Vodovodní řád k areálu TJ Unex Uničov a měst. koupališti/ řád "3-3",PVC DN 100, DL 250 m	10 920,00 Kč	Dodatkem č.1	23
6943	Vodovod Uničov Litovelská - zvýšení pořiz. a zústat. ceny	156 521,00 Kč	Přímo ve smlouvě	15
6931	Kanalizace - Uničov Malé Novosady	178 733,00 Kč	Přímo ve smlouvě	11
6932	Kanalizace - Uničov Malé Novosady - Uničov Zahradní	41 454,00 Kč	Přímo ve smlouvě	13
6933	Kanalizace - Uničov Malé Novosady - Uničov Nádražní	944 315,00 Kč	Přímo ve smlouvě	18
6934	Kanalizace - Uničov Malé Novosady - Uničov U Oskavy - dešťová	974 724,00 Kč	Přímo ve smlouvě	18
6935	Kanalizace - Uničov Malé Novosady - Uničov U Oskavy - splašková včetně veřejných částí přípojek	1 633 860,00 Kč	Přímo ve smlouvě	31
6936	Kanalizace - Uničov Malé Novosady - Litovelská	7 249 865,00 Kč	Přímo ve smlouvě	37
6937	Kanalizace - Brničko - splašková tlaková včetně veřejných částí přípojek	21 460,00 Kč	Přímo ve smlouvě	19
6939	Vodovod - Malé Novosady	110 826,00 Kč	Přímo ve smlouvě	37 m DN 80 1975
6940	Vodovod - Malé Novosady - Šumperská	202 179,00 Kč	Přímo ve smlouvě	7
6948	Vodovod - Malé Novosady - Gen. Svobody	62 890,00 Kč	Přímo ve smlouvě	9, 10, 11
6948	Vodovod - Malé Novosady - Nemocniční	17 082,00 Kč	Přímo ve smlouvě	7
6948	Vodovod - Malé Novosady - Gen. Svobody - přípojky k bl. 1,2,3	8 161,00 Kč	Přímo ve smlouvě	7
6948	Vodovod - Malé Novosady - Gen. Svobody - přípojky k bl. 4,5,6	27 157,00 Kč	Přímo ve smlouvě	7
6948	Vodovod - Malé Novosady - Gen. Svobody - přípojka k bl. 9	8 475,00 Kč	Přímo ve smlouvě	7
6948	Vodovod - Malé Novosady - Gen. Svobody - přípojka k MŠ	10 172,00 Kč	Přímo ve smlouvě	9, 10, 11
6948	Vodovod - Malé Novosady - Nemocniční - přípojky k bl. A,B,C,D a kotelně	47 171,00 Kč	Přímo ve smlouvě	9, 10, 11
6048	Vodovod - Malé Novosady - Nemocniční	874 918,00 Kč	Přímo ve smlouvě	16
6941	Vodovod - Malé Novosady - U Oskavy	191 622,00 Kč	Přímo ve smlouvě	23
6943	Vodovod - Malé Novosady - Litovelská			

Prohlášení vkladatele

Město Uničov
Masarykovo nám. 1
783 91 Uničov 1
IČ: 00298891
zast. Mgr. Radkem Vincourem, starostou

prohlašuje,

že v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Uničova č. UZ10/19/2017 ze dne 19. 9. 2017, v souladu s usnesením valné hromady obchodní korporace Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. ze dne 16. 6. 2017 a na základě uzavřené smlouvy o úpisu akcií ze dne 27. 9. 2017 vnáší do Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s., IČ: 47675772, jako svůj nepeněžitý vklad následující nemovité věci - infrastrukturní stavby nezapisované do katastru nemovitostí dosud ve vlastnictví města Uničova, a to

a) vodovod

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad 1 v ul. Na Nivách	23 909,96
02	Vodovodní řad 2 v ul. Na Nivách	20 639,63
03	Vodovod v ul. Šumperská - řady 16+17+18	343 085,96
05	Vodovodní řad 10 pro ZŠ ul. U Stadionu	234 916,48
06	Vodovodní řad 11 ul. U Stadionu	129 353,32
07	Vodovodní řady 12+13 v ul. Gen. Svobody	1 074 010,29
08	Vodovodní řady ul. Albíkova 14+15	289 953,39
09	Vodovodní řady 5+6 z ul. Nemocniční	122 342,22
10	Vodovodní řad 7	140 612,49
11	Vodovodní řad 8	65 378,59
12	Prodloužení vodovodu v ul. Olomoucká - řad 4	193 882,69
13	Vodovod ul. Olomoucká - řad 3	197 606,03
14	Uničov-Brničko - vodovodní řad 20 k bytovým domům	112 041,50
15	Vodovodní řad 9 z ul. Šternberské k RD	96 654,01
16	Vodovod u Oskavy	1 909 173,46
17	Vodovodní řad ul. Sukolomská k městskému koupališti a TJ Unex	910 190,34
18A	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - I. etapa	730 913,97
18B	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - II. etapa	282 183,30
19	Vodovod Malé Novosady	44 174,47
20	Průmyslová zóna II. ul. Šumperská	1 014 223,95
21	Průmyslová zóna I. ul. Tovární	2 169 006,20
22	Uničov-Brničko - vodovodní řad k RD	475 565,13
23	Vodovod ul. Pod Šibeníkem	895 598,83
24	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem I. etapa	584 585,15
25	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem II. etapa	371 472,98
26	Vodovod ul. Nádražní (statek)	1 221 362,66
27	Inženýrské sítě pro 3 RD ul. Nemocniční	139 402,38
28	Prodloužení vodovodu z ul. Na Nivách	138 759,11
29	Inženýrské sítě pro RD - lokalita na Nivách	1 237 152,55

b) kanalizace

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Stoka DIVa ul. Nová a bratři Čapků	37 373,39
02	Sběrač B v ul. Šumperská (od Š 234)	41 263,02
03	Stoka Bi pro 3 BJ - do sběrače v ul. Šumperská	54 750,37
04	Stoka Dh ul. U Stadionu	178 680,47
05	Stoka AIVb3 do ul. Gen. Svobody	28 263,68
06	Stoka AIVb31 do ul. Gen. Svobody	124 841,86
07	Stoka BXIIb - přítok od Š792	19 633,51
08	Prodloužení stoky Ba v ul. Olomoucké	238 801,95
09	Stoka BIX, BIXa v ul. Olomoucká	554 390,56
10A	Stoka DĚ v ul. Albíkova	279 566,58
10B	Stoka DĚa v ul. Albíkova	98 590,63
11	Stoka Bg, Bg1, Bg2, Bg3 v ul. Zahradní	814 181,72
12	Stoka BXIV, BXIVa v ul. Nádražní	1 216 546,55
13	Stoka BVIIa v ul. Nádražní	58 119,75
15	Stoka BX v ul. Malé Novosady	247 312,78
16	Stoka BXIII do ul. Šumperské	227 586,71
17	Prodloužení stoky DIV v ul. Bratři Čapků	303 470,47
18	Splašková a dešťová kanalizace U Oskavy	2 305 947,79
20	Stoka Dch v ul. Stadionu	182 549,00
21	Prodloužení stoky DVII v ul. Vladislavova	104 134,13
22	Stoka Di v ul. Pionýrů	283 502,25
23	Stoka Aab od zimního stadionu	583 492,72
25	Stoka CIIIe do ul. Školní	149 939,14
26A	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	1 068 139,32
26B	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	242 855,71
27	Průmyslová zóna II. ul. Šumperská - dešťová a splašková kanalizace	1 630 448,72
28A	Průmyslová zóna I. ul. Tovární - dešťová a splašková kanalizace, čerpací stanice dešťových vod	6 707 061,76
28 B1	Budova čerpací stanice s trafostanicí č.p. 1347 zaps. na LV 1001 pro kat. úz. a obec Uničov	1 134 187,03
28 B2	Technologická část v ČS	3 973 584,33
28 B3	Podzemní žb čerpací jímka	3 370 001,74
28 B4	Obtokový a měřicí žb žlab	878 242,88
28 B5	Komunikace v areálu ČS	373 295,27
28 B6	Oplocení areálu ČS	117 331,07
28 B7	Osvětlení v areálu ČS	184 699,25
29	Průmyslová zóna II. - prodloužení dešťové kanalizace	400 435,57
31	Stoky Af, Af2 ul. Pod Šibeníkem	1 551 059,84
32	Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - I. etapa	507 913,11
33	Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - II. etapa	422 340,49
34	Stoky CIIb, CIIb1 pro ŽRD ul. Nemocniční	230 613,93

35	Prodloužení kanalizace DX, DIX, BVIIa, stoky DIXa, DIXb	1 283 327,86
36	Tlaková splašková kanalizace od městského koupaliště a tenisového areálu	1 657 914,86
37	Uničov - Brničko - splašková tlaková kanalizace	5 946 491,48
38	Uničov - Brničko - tlaková kanalizace od RD	557 819,64
39	Uničov - Brničko - prodloužení tlakové kanalizace na ČOV	4 170 236,06
40	IS pro RD - lokalita na Nivách	1 657 423,08
41	Vyústění objekt dešťové kanalizace	111 380,21

c) Pozemky zaps. na LV 10001 pro kat. úz. a obec Uničov

•	parc. č. st. 2411 zast. plocha	71.075,28
•	parc. č. 652/69 ostatní plocha – manipulační plocha	1,436.312,64
•	parc. č. 652/70 ostatní plocha – ostatní komunikace	279.008,28

Hodnota nepeněžitého vkladu byla stanovena v souladu s ust. § 478 s odkazem na ust. § 251 ZOK znaleckými posudky znalkyně Ing. Radky Dostálové č. 176-006/2017 a 177-007/2017, oba ze dne 30.4.2017 ve znění dodatku č. 1 činí **63 300 000,- Kč**.

V Uničově, dne 27 -09- 2017

