

# *Dodatek č.5*

## **ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace**

uzavřená mezi společnostmi

**Město Uničov**

**a**

**STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

## §1

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na schválení nových legislativních předpisů s platností od 1.1.2002 uzavřou tento dodatek představující úplné znění smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 ve znění všech jejích pozdějších změn a dodatků. V souvislosti s těmito změnami dochází oproti původní smlouvě k přečíslování jednotlivých článků.

**Hlava I.****Všeobecná ustanovení****Článek 1****Smluvní strany**

**1.1 Město Uničov**, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Uničov, IČ: 00 29 96 34, na straně jedné (dále jen „pronajímatel“),

a

**1.2 STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**, se sídlem v Olomouci , Tovární 41, 772 11 Olomouc, IČ: 61859575, na straně druhé (dále jen „nájemce“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

**tuto smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.**

**Článek 2****Účel smlouvy a účel nájmu**

- 2.1 Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o užívání, nájem, provozování, údržbu vodovodu a kanalizace sloužících veřejné potřebě (dále jen „vodovod a kanalizace“) a braní užitků z něj.
- 2.2 Účelem smlouvy je rovněž zájem smluvních stran na zajištění odpovědného hospodaření s majetkem pronajímatele svěřeným touto smlouvou nájemci do nájmu s cílem jeho údržby a rozšiřování a současně umožnění nájemci výlučného podnikání s předmětem nájmu, to vše v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Účelem nájmu je provozování předmětu nájmu za účelem veřejného zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Účelem nájmu je takové provozování předmětu nájmu, které umožní dosažení maximální stabilizace cen vodného a stočného a přístup k moderní technice a technologiím při provozování předmětu nájmu.

- 2.5. Účelem této smlouvy je též poskytování dalších služeb ze strany nájemce, jak vyplývá z této smlouvy.

### Článek 3

#### Vymezení pojmů

- 3.1 **Vodovodem a kanalizací** se rozumí vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, tj. zejména § 1 a § 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále také jako „zákon o vodovodech a kanalizacích“)
- 3.2 **Provozováním** se rozumí zejména:
- a) zajišťování dodávek pitné vody vodovodem, odvod a čištění odpadních vod kanalizací včetně sledování množství pitné i odpadní vody a zajišťování kvality pitné vody během všech etap zpracování, skladování, a, pokud je toho zapotřebí, i její přepravy dle platných právních předpisů, nařízení správních orgánů nebo pokynů pronajímatele.
  - b) zajišťování řádného provozu, údržby, provádění oprav a odstraňování havárií na předmětu nájmu.
  - c) zajišťování dodavatelských vztahů vůči odběratelům připojeným na vodovodní a kanalizační síť, což zahrnuje zvláště odečet spotřeby pitné vody, účtování spotřeby pitné vody i stočného a všech služeb, které jsou poskytnuty na žádost a na účet výše uvedených odběratelů, a inkaso z takovýchto vyúčtování.
- 3.3 **Údržbou, opravami a odstraňováním havárií** se rozumí zásahy nájemce do předmětu nájmu uvedeného v článku 7 smlouvy za účelem předcházení jeho opotřebení, odstraňování jeho částečného fyzického opotřebení nebo poškození a uvádění do původního nebo provozuschopného stavu.
- 3.4 **Technickým zhodnocením** se pro účely této smlouvy rozumí nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnova, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 **Investicí** se pro účely této smlouvy rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí, tj. rozvojové investice, související s předmětem nájmu a využitelné pro potřeby provozování předmětu nájmu. Investice zahrnují pro účely této smlouvy též nákup dlouhodobého hmotného (DHM) a dlouhodobého nehmotného (DNM) majetku.

### Článek 4

#### Doba trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2020.

### Článek 5

#### Základní práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat smluvně vymezenou část dále v této smlouvě definovanou jako předmět nájmu nájemci do nájmu, aby jej samostatně provozoval a řídil na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost a aby z něj pobíral užitek. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

- 5.2 Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy účinnými za trvání smluvního vztahu z této smlouvy, jimiž jsou zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Pronajímatel, jako oprávněný ve smyslu §11 odst. 3 z.č. 254/2001 Sb., umožňuje nájemci výkon svého povolení k nakládání s vodami. Nájemce je povinen oznámit vodoprávním úřadům, že došlo k pronájmu, s nímž je spojeno uvedené povolení, a to bez zbytečného prodlení, nejpozději však do dvou (2) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen zajistit řádné fungování předmětu nájmu podle podmínek stanovených v této smlouvě, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy, a v rámci běžného opotřebení předmětu nájmu, vyjma odchylek uvedených dále. Nájemce je povinen bez prodlení uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé pronajímateli jakožto vlastníkovému předmětu nájmu z titulu postihu za případné nesprávné fungování předmětu nájmu prokazatelným zaviněním nájemce, např. v důsledku sankcí uložených příslušnými orgány státní správy. Nájemce však neodpovídá za řádnou funkci předmětu nájmu či jeho části, pokud pronajímatel i přes písemná upozornění nájemce jedná tak, že brání nájemci ve splnění jeho povinností ve smyslu ustanovení první věty tohoto odstavce. Vznikne-li v souvislosti s takovým jednáním pronajímatele nájemci škoda, zavazuje se pronajímatel nájemci vzniklou škodu uhradit bez zbytečného odkladu.
- 5.4 Nájemce je povinen provozovat předmětu nájmu s odbornou péčí a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn měnit předmět podnikání provozovaný v předmětu nájmu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele využívat předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví tato smlouva.
- 5.5 Nájemce je oprávněn svým jménem a na svůj účet účtovat dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod, uzavírat odpovídající obchodní smlouvy, přijímat platby od odběratelů na základě vyúčtování.
- 5.6 Nájemce je povinen vést řádnou evidenci odběratelů.
- 5.7 Aby bylo možné ověřit oprávněnost a správnost účtování vodného a stočného, je nájemce povinen nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele tomuto umožnit nahlédnout do dokladů, z nichž při sestavování výroční zprávy a roční účetní závěrky vycházel.
- 5.8 Nájemce je povinen provádět nebo zabezpečit provedení revizí vybraných technických zařízení.
- 5.9 Nájemce je oprávněn zúčastňovat se přípravy a schvalování nových investic a technického zhodnocení.
- 5.10 Nájemce je povinen zajistit podání hlášení o změně provozovatele, předmětu nájmu a zahrnutých vyhrazených technických zařízení, a to ve vztahu k Inspektorátu bezpečnosti práce.
- 5.11 Statistické výkazy týkající se provozování předmětu nájmu zajišťuje a předkládá nájemce, není-li to z povahy výkazu vyloučeno; kopii výkazu předává pronajímateli.
- 5.12 Nájemce je povinen vést o předmětu nájmu účetní a technickou evidenci a umožnit pronajímateli přístup k této evidenci.

- 5.13 Nájemce je oprávněn sdělovat v rozsahu stanoveném platným obecně závazným předpisem příslušným orgánům státní správy údaje, které by jinak mohly být považovány za předmět obchodního tajemství.
- 5.14 Další práva a povinnosti nájemce vyplývají z ostatních ustanovení této smlouvy a platných právních předpisů.

## **Článek 6**

### **Základní práva a povinnosti pronajímatele**

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu a naplňování účelu této smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy, jakož i práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy. O tomto předání bude pronajímatelem sepsán předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat zejména; popis technického stavu, ve členění dle jednotlivých vodovodů a kanalizací ke dni jejich předání. Tento předávací protokol je přílohou čís. 1 této smlouvy a nájemce k němu zpracuje protokol o technickém stavu předmětu nájmu ve smyslu článku 8 smlouvy.
- 6.3 Nájemce a pronajímatel si budou navzájem poskytovat součinnost při prováděných inventarizacích.
- 6.4 Pronajímatel je oprávněn rozhodovat o koncepci a rozvoji předmětu nájmu a koordinovat činnost smluvních stran i při přípravě a realizaci investic, technického zhodnocení a větších oprav.
- 6.5 Další práva a povinnosti pronajímatele vyplývají z ostatních ustanovení této smlouvy.
- 6.6 Pronajímatel může provést zásah do vodovodu nebo kanalizace pouze po předchozím projednání s nájemcem. K naplnění účelu této smlouvy dává pronajímatel nájemci souhlas k zásahu do vodovodu a kanalizace ve smyslu §9 odst. 2. z.č. 274/2001 Sb..

## **Hlava II.**

### **Předmět nájmu**

## **Článek 7**

### **Předmět nájmu**

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených souborů majetku, které tvoří předmět nájmu, a to:
- soubor staveb,
  - soubor pozemků,
  - vodovod a kanalizace,
  - soubor movitých věcí sestávající zejména z technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodu a kanalizace.

- 7.2 Předmět nájmu a jeho jednotlivé soubory jsou blíže specifikovány v inventárním seznamu, který tvoří přílohu čis. 2 této smlouvy.

### **Článek 8**

#### **Postup při předávání předmětu nájmu a jeho stav**

- 8.1 Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci předmět nájmu specifikovaný v článku 7 této smlouvy a ve stavu, jak jej popisuje článek 6 odst. 6.2 této smlouvy, a nájemce jej takto do nájmu přijímá.
- 8.2 Po podpisu této smlouvy, nejdéle ve lhůtě tří (3) měsíců po jejím podpisu, vypracuje nájemce na své náklady v součinnosti s pronajímatelem protokol o technickém stavu předmětu nájmu, který bude obsahovat soupis všech movitých a nemovitých věcí tvořících předmět nájmu, rok jejich pořízení, pořizovací cenu a zůstatkovou hodnotu. Tento protokol musí obsahovat popis technického stavu věcí tvořících předmět nájmu s uvedením, zda některá z nich potřebuje opravu či technické zhodnocení.

### **Článek 9**

#### **Výhradní práva provozování**

- 9.1 Po celou dobu trvání této smlouvy má nájemce výhradní právo a povinnost užívat a provozovat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, a to na svůj účet. Toto právo nájemce nemůže být nikým a ničím omezoáno. Pokud k takovému omezení dojde, budou smluvní strany postupovat v dobré víře a v souladu s ustanovením článku 42 smlouvy.

### **Článek 10**

#### **Změna předmětu nájmu**

- 10.1 Do předmětu nájmu lze zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoli část, či jinak jej změnit, pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, uzavřeným v souladu s článkem 42 smlouvy, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Nájemce je povinen přijmout bez zbytečného odkladu k provozování, jako součást předmětu nájmu, i veškerá pronajímatelem nově nabytá nebo realizovaná zařízení (investice, technické zhodnocení), která souvisejí s předmětem nájmu, avšak pouze za podmínky, že pořízení či realizace a cena těchto věcí byly předem nájemcem písemně odsouhlaseny.
- 10.3 Pronajímatel je povinen veškerá taková nově nabytá nebo zrealizovaná zařízení pronajímatelem nabídnout, a v případě souhlasu nájemce dle předchozího odstavce, předat nájemci do nájmu v rámci daného předmětu nájmu za nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 10.4 Nájemce je oprávněn požadovat veškeré doklady a atesty zařízení začleňovaných do předmětu nájmu výše zmíněným dodatkem, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pronajímatel je povinen takové doklady a atesty nájemci bez zbytečného odkladu poskytnout.

- 10.5 Nájemce se zavazuje převzít od pronajímatele dokončené investice uvedené v příloze č. 4.

### **Článek 11 Podnájem**

- 11.1 Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tím, že tento souhlas ohledně konkrétní dílčí části předmětu nájmu nebude bezdůvodně odpírán.

### **Článek 12 ( vložen)**

#### **Pověření**

- 12.1 Pronajímatel podpisem tohoto dodatku zmocňuje nájemce, aby uzavíral písemné smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli ve smyslu platných právních předpisů.
- 12.2 Pronajímatel zmocňuje nájemce výkonem oprávnění a povinností vyplývajících z ustanovení § 23 odst. 5 a 8 a §36, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a to počínaje účinností zákona č. 274/2001 Sb..

## **Hlava III.**

### **Provozování vodovodu a kanalizace**

### **Článek 13 Provozní předpisy**

- 13.1 Dosavadní provozní předpisy, týkající se provozování předmětu nájmu, zůstávají v platnosti, dokud nájemce nevydá předpisy nové.
- 13.2 Zpracování provozních řádů vodovodů a kanalizací zajišťuje nájemce a schvaluje je pronajímatel, pokud si jejich schválení nevyhradil vodoprávní úřad. Zpracování návrhu kanalizačních řádů zajišťuje nájemce a jejich schválení provádí vodoprávní úřad.
- 13.3. Nájemce je povinen vést průběžně provozní evidenci dle § 5 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., způsobem stanoveným platnými právními předpisy včetně prováděcích předpisů. V souladu s těmito předpisy nájemce předá vybrané údaje z provozní evidence pronajímateli v elektronické podobě podle požadavku vodoprávního úřadu, a to každoročně vždy do 20. ledna následujícího kalendářního roku počínaje 1. lednem 2004. Podklady potřebné pro vedení provozní evidence, tj. zejména řádně aktualizovanou majetkovou evidenci, zpracuje nájemce v součinnosti s pronajímatelem a vybrané údaje v elektronické podobě podle požadavku vodoprávního úřadu předá pronajímateli. Tyto vybrané údaje z majetkové a provozní evidence předá nájemce

jménem pronajímatele vodoprávnímu úřadu do 31. ledna následujícího kalendářního roku počínaje 1. lednem 2004. Náklady spojené s touto činností je nájemce oprávněn zahrnout do ceny vodného a stočného v souladu s ustanovením čl. 33 (vodné a stočné) .

#### Článek 14

##### Připojení na vodovodní a kanalizační síť

- 14.1 Nájemce je povinen připojit na vodovodní a kanalizační síť každého odběratele, pokud:
- se připojovaný pozemek nachází na území obce s vodovodní nebo kanalizační sítí,
  - připojení dovoluje umístění vodovodu a kanalizace podle technických možností,
  - odběratel splní podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- 14.2 V případě sporu o zřízení přípojky přísluší konečné rozhodnutí pronajímateli, přičemž nemohou být překročeny technické limity připojení.
- 14.3 Pokud by zřízení přípojky vyžadovalo zvýšené náklady, musí být možnost a podmínky připojení schváleny nájemcem a pronajímatelem.
- 14.4 Připojení na vodovodní a kanalizační síť může provádět pouze nájemce nebo jím schválený dodavatel. Z důvodů ochrany jakosti vody ve vodovodní síti je připojení na tuto síť možné pouze v případě, že za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu je osazen zpětný ventil (zpětná klapka) a vnitřní vodovod vyhovuje *platným právním předpisům*.
- 14.5 Pronajímatel si dále vyhrazuje právo na schválení připojení odběratele, jenž současně buduje část veřejného vodovodního a kanalizačního řadu za podmínky, že takové schválení a připojení nebude v rozporu s čl. 21.
- 14.6 Nájemce vede technickou dokumentaci k vodovodním a kanalizačním přípojkám.

#### Článek 15

##### Přerušeni nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod

- 15.1 Přerušeni nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

#### Článek 16

##### Právo kontroly pronajímatele

- 16.1 Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu, či kterékoli jeho části prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, a to za účasti pověřeného zástupce nájemce. Pronajímateli bude umožněn přístup do všech prostor a součástí předmětu nájmu.
- 16.2 Pronajímatel se může v kterémkoliv okamžiku ujistit, že provozování je zajišťováno nájemcem řádně a s péčí řádného hospodáře.



- 16.3 Pro tento účel je povinností nájemce vypracovat a předat pronajímateli roční zprávu o jeho hospodaření a o technickém stavu předmětu nájmu (viz. článek 27 smlouvy).
- 16.4. Nájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem, a zejména poskytnout k tomu veškeré nezbytné doklady.
- 16.5. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na případy, kdy pronajímatel vystupuje jako orgán veřejné správy a plní povinnosti uložené mu právními předpisy.

### **Článek 17**

#### **Užívání veřejných a soukromých pozemků a komunikací**

- 17.1 Při uskutečňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy týkajících se provozování předmětu nájmu, má nájemce právo na volný přístup na veřejné pozemky a komunikace k provedení nezbytných prací. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o užívání veřejného prostranství. Pokud nebude přístup na cizí pozemky možný ani s využitím oprávnění nájemce podle platných právních předpisů, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci neprodleně součinnost při řešení vzniklé situace.
- 17.2 Podle ustanovení § 128 odst. 1 občanského zákoníku je nájemce oprávněn ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu, po nezbytnou dobu a v nezbytné míře vstupovat na pozemky, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele.

### **Článek 18**

#### **Údržba předmětu nájmu a odstraňování havárií**

- 18.1 Nájemce je povinen zajišťovat opravy předmětu nájmu na své náklady v běžném rozsahu s péčí řádného hospodáře, a odstraňovat havárie a poruchy. Dále je povinen provádět údržbu předmětu nájmu a zajistit tak funkčnost předmětu nájmu. Platí, že veškeré náklady spojené s provozem, opravami a údržbou předmětu nájmu a s odstraňováním havárií a poruch jsou zahrnuty do ceny vodného a stočného.

### **Článek 19**

#### **Údržba zařízení, zajištění provozu a odstraňování havárií v případě nečinnosti nájemce**

- 19.1 Jestliže nájemce ze své viny nezajistí včas sám řádný provoz, údržbu, opravy a odstraňování havárií předmětu nájmu, má pronajímatel právo zajistit provedení těchto prací sám na náklady nájemce. Takováto opatření je pronajímatel oprávněn učinit nejdříve čtrnáct (14) kalendářních dní poté, co odeslal doporučeným dopisem výzvu nájemci k jejich provedení, s výjimkou případu absolutní naléhavosti provedení těchto opatření.
- 19.2 V případě, že pronajímatel oprávněně učinil opatření ve smyslu předchozího odstavce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vynaložené náklady a smluvní pokutu ve výši padesát (50) % nákladů vynaložených pronajímatelem na takové opatření. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne odeslání jejího vyúčtování formou doporučeného dopisu na adresu nájemce.

- 19.3 Ustanovení tohoto článku se nevztahují na případy, kdy pronajímatel vystupuje jako orgán veřejné správy a plní povinnosti uložené mu právními předpisy.

## HLAVA IV.

### Technické parametry provozu

#### Článek 20 Zdroje vody

- 20.1 Nájemce je povinen průběžně a trvale dle platných předpisů sledovat a zajišťovat jakost vody ve zdrojích, jakost vody dodávané do vodovodní sítě a jakost vody ve vodovodní síti.

#### Článek 21 Množství, jakost a tlak vody

- 21.1 Množství vody :

- a) Nájemce se zavazuje dodávat veškerou pitnou vodu, kterou má k dispozici z vodního zdroje pro pokrytí veřejných i soukromých potřeb v rozsahu kapacity zařízení na její výrobu a současně odvádět a upravovat odpadní vody podle technických možností zařízení v rozsahu kapacity zařízení na jejich úpravu, podle technických možností dopravních cest a v souladu s pronajímatelem schválenými řády.
- b) Nebude-li některé ze zařízení tvořících předmět nájmu svou kapacitou a technickými parametry dostačovat ke krytí potřeb odběratelů, je nájemce povinen to oznámit písemně pronajímateli.

- 21.2 Jakost dodávané vody a odváděných odpadních vod :

- a) Dodávaná pitná voda musí svou kvalitou odpovídat platným právním předpisům a normám. Nájemce je povinen kvalitu vody průběžně a trvale sledovat.
- b) Nájemce je odpovědný za následky poruch a škod způsobených odběratelům dodávkou nekvalitní vody, pokud se prokáže, že snížení kvality vody je důsledkem zanedbání, které způsobil.
- c) Kvalita vypouštěných odpadních vod do veřejné kanalizace musí odpovídat ustanovením kanalizačního řádu.
- d) Nájemce je povinen průběžně a trvale sledovat kvalitu odpadních vod v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy nebo vodoprávním úřadem, a to jak odpadních vod vypouštěných do kanalizace, tak i odpadních vod vypouštěných z kanalizace do vodních toků. Pokud množství a jakost odpadních vod

vypouštěných do kanalizace trvale překračuje limity stanovené kanalizačním řádem, je nájemce oprávněn odmítnout odběrateli jejich vypouštění do kanalizace.

### 21.3 Tlak dodávané pitné vody

- a) Minimální hydrodynamický přetlak v rozvodné síti za bezporuchového provozu a maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě musí odpovídat článku 4.10 a 4.11 ČSN 755401 z prosince 1997 a vyhl. 428/2001 Sb. § 15 odst 4,5.
- b) Nájemce neponese žádné důsledky eventuálních výpadků v zásobování, které nemohl předpokládat, a těch, které jsou způsobeny stavem předmětu nájmu za podmínky, že na tento stav přiměřeně předem písemně upozornil pronajímatele.
- c) Nájemce má právo odmítnout připojení na vodovod odběratelům, kteří by mohli nepříznivě ovlivnit hydrodynamický přetlak v rozvodné síti, neboť taková hrozba nepříznivého ovlivnění hydrodynamického přetlaku je považována za skutečnost, kdy připojení nedovoluje umístění vodovodu podle technických možností.

## **Článek 22 Fakturační měřidla**

- 22.1 Množství dodané vody měří nájemce vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody.
- 22.2 Vlastníkem vodoměru je pronajímatel s výjimkou případů, kdy se do 31.12.2001 stal prokazatelně jejich vlastníkem nájemce. Smluvní strany osvědčují, že vlastníkem veškerých fakturačních měřidel instalovaných na veřejné síti do 1.1.2002 je nájemce.
- 22.3 Vlastníkem vodoměrů pořízených po 1.1.2002 je pronajímatel. Tato fakturační měřidla jsou pořizována na náklad pronajímatele v souladu s § 16 z.č. 274/2001 Sb. a jsou předávána nájemci do nájmu formou písemného dodatku. Pořízení fakturačních měřidel provádí dle provozních potřeb nájemce. Návrh předpokládaných nákladů na pořízení fakturačních měřidel na následující kalendářní rok bude předložen pronajímateli do 30.9. běžného roku.
- 22.4 Osazení, údržbu, cejchování a výměnu vodoměrů provádí nájemce na své náklady. Takto vzniklé náklady jsou promítnuty do cen vodného a stočného.
- 22.5 Technické podmínky montáže měřidel jsou stanoveny platnými předpisy. Místo instalace měřidla může nájemce ve výjimečných, technicky zdůvodněných případech použít paušálního účtování spotřeby. Fakturace je v takovém případě prováděna podle předpokládaného množství vody stanoveného platným právním předpisem, a to na základě dohody odběratele a nájemce, je-li taková dohoda dle platného právního předpisu možná.

### Článek 23

#### Měřicí přístroje na výrobních zařízeních a veřejné síti

- 23.1 Vodoměry a jiné průtokoměry trvale instalované na výrobních zařízeních a veřejné síti jsou ve vlastnictví pronajímatele, které instaluje nájemce na náklady pronajímatele. Údržbu zajišťuje na své náklady nájemce. Tyto náklady jsou promítnuty do ceny vodného a stočného.
- 23.2 Nájemce po předchozím odsouhlasení pronajímatelem má právo instalovat na své náklady na zařízeních a na veřejné síti měřicí přístroje podle své volby na určitou dobu a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou promítnuty do ceny vodného a stočného.

### Článek 24

#### Kontrola měřidel a průtokoměrů

- 24.1 Kontrolu měřidel a průtokoměrů a vypořádání důsledků zjištěných kontrolou zajišťuje nájemce v souladu s platnými právními předpisy.
- 24.2 Každý odběratel má kdykoliv právo žádat na nájemci kontrolu přesnosti vodoměru či měřidla, dle něhož je mu fakturováno vodné a stočné. Nájemce je povinen tuto kontrolu zajistit a to nejdéle do třiceti dnů po převzetí písemné žádosti odběratele. Nájemce neprodleně oznámí odběrateli výsledek kontroly a předá mu jej včetně zkušebního protokolu podle platných právních předpisů. Tyto náklady spojené s přezkoušením hradí odběratel, pokud se neprokáže vadnost měřidla či průtokoměru.

### Článek 25

#### Využití veřejného vodovodu a kanalizace při požárech

- 25.1 Povinnosti a práva nájemce při protipožárním zásahu jsou stanoveny platnými právními předpisy, jakož i provozními řády vodovodů a kanalizací.
- 25.2 Voda pro hašení požárů je poskytována zdarma. Provozní řád stanoví i seznam hydrantů a zařízení vodovodu, která musí být kdykoliv přístupná a provozuschopná, za což odpovídá nájemce. Nájemce podá pronajímateli 1 x ročně informaci o provozuschopnosti hydrantů dle 2. věty tohoto článku, která bude součástí výroční technické zprávy za uplynulý rok dle čl. 27.

### Článek 26

#### Provádění vodovodních a kanalizačních přípojek

- 26.1 Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak.
- 26.2 Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.

### **Článek 27**

#### **Výroční technická zpráva**

- 27.1 Ke kontrole plnění technických podmínek této smlouvy předloží nájemce pronajímateli každoročně výroční technickou zprávu za uplynulý rok. Zpráva bude předložena do 31. března kalendářního roku následujícího.
- 27.2 Výroční technická zpráva obsahuje zejména:
- technický stav předmětu nájmu (resp. jeho částí);
  - inventurní seznam předmětu nájmu k 31.12. kalendářního roku;
  - návrhy na vyřazení konkrétních částí předmětu nájmu;
  - návrhy na zlepšení tohoto stavu;
  - návrhy na technické zhodnocení předmětu nájmu, jehož by bylo zapotřebí pro správné provozování a které by měl financovat pronajímatel.

## **HLAVA V.**

### **Technické zhodnocení a investice**

#### **Článek 28**

##### **Realizace pronajímatelem nebo nájemcem**

- 28.1 Technickým zhodnocením předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí jeho obnova, rekonstrukce a modernizace. Financování technického zhodnocení předmětu nájmu provádí v plném rozsahu pronajímatel, který je povinen předem projednat s nájemcem dobu a rozsah prováděných prací, a to zejména s ohledem na vliv prací při zajišťování provozování předmětu nájmu.
- 28.2 Náklady na technické zhodnocení předmětu nájmu a investic do předmětu nájmu jsou plně hrazeny pronajímatelem.
- 28.3 Nájemce po provedení prací po dohodě s pronajímatelem zajistí zprovoznění předmětu nájmu.
- 28.4 Tato technická zhodnocení, která jsou v přímém kontaktu s předmětem nájmu, zvláště napojení na vodovodní a kanalizační síť, bude výlučně zajišťovat nájemce nebo jím schválení dodavatelé s výjimkou případů, kdy je pronajímatel povinen postupovat podle zákona č. 199/94 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

## Článek 29

### Postup při přípravě a provádění technického zhodnocení předmětu nájmu a realizaci investic

- 29.1 Nájemce je oprávněn účastnit se přípravy a realizace technického zhodnocení předmětu nájmu zajišťovaného pronajímatelem, zejména těch, které mohou ovlivnit řádný chod a bezpečnost předmětu nájmu jako celku.
- 29.2 Nájemce je oprávněn vyjadřovat se k projektové dokumentaci všech stupňů jakož i ke konečnému projektu a ročnímu plánu prací na technickém zhodnocení financovaných pronajímatelem.
- 29.3 Zjistí-li nájemce při své účasti závady, které by mohly ovlivnit bezpečnost a hospodárnost předmětu nájmu, je povinen svá zjištění neprodleně doporučeným dopisem oznámit pronajímateli, a zároveň tato zjištění zapsat do stavebního deníku.
- 29.4 Nájemce má právo a povinnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli zjištěné podstatné odchylky od schválené projektové dokumentace při realizaci prací, a to i v případě, že jím byly schváleny.
- 29.5 Během realizace prací má nájemce právo účastnit se kontrolních dnů na staveništi a jeho náměty, poznámky a požadavky musí být zaznamenány do zápisů z těchto porad nebo do stavebního deníku.
- 29.6 Pronajímatel se zavazuje vždy přizvat nájemce k převzetí technického zhodnocení a nových investic a předat mu tyto věci do nájmu, včetně dokumentace nezbytné pro provoz.
- 29.7 O tomto předání bude sepsán protokol, kromě případů, kde nájemce bude současně zhotovitelem prací. Po podepsání tohoto protokolu přebírá nájemce plnou odpovědnost za využívání zařízení, s výjimkou těch částí, k nimž v protokolu uvedl opodstatněné výhrady.
- 29.8 Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej nájemce a zvýšené náklady s tímto provozem spojené, hradí pronajímatel. O průběhu zkušebního provozu je nájemce povinen sepsat a předložit pronajímateli protokol, v němž musí být uvedeno, zda zařízení plně vyhovuje parametrům nebo zda zařízení vykazuje nedodělky, vady a jaké, bránící řádnému provozu a navrhnout opatření k jejich odstranění.
- 29.9 Pronajímatel je povinen vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu a případně učinit jiná opatření.
- 29.10 Nájemce se zavazuje průběžně po celou záruční dobu předávat pronajímateli soupis zjištěných vad spolu s návrhem na jejich odstranění tak, aby pronajímatel tyto mohl v záruční době vytknout zhotoviteli.
- 29.11 Tato ustanovení se netýkají prací a děl, která bude nájemce sám realizovat.

## Hlava VI.

### Ekonomická ustanovení

#### Článek 30 Nájemné

- 30.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši daňových lineárních odpisů předmětu nájmu podle stavu účetní evidence pronajímatele.
- 30.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro celý kalendářní rok 2000 bude činit 577.000 Kč za dvanáct (12) kalendářních měsíců. V případě uzavření smlouvy v průběhu roku se nájemné poměrně sníží.
- 30.3 Vždy do 31.10. kalendářního roku vyčíslí nájemce výši nájemného pro další kalendářní rok na základě:
- výše lineárních daňových odpisů předmětu nájmu v rozsahu ke dni podpisu této smlouvy, včetně daně z nemovitostí;
  - zvýšené o dohodnuté nájemné ve výši lineárních daňových odpisů za majetek nově začleňovaný do předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, a to podle stavu účetní evidence pronajímatele vždy ke dni 30.9.;
  - snížené o vyčíslení lineárních daňových odpisů z majetku vyřazeného z předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, a to podle stavu účetní evidence pronajímatele vždy ke dni 30.9.;
  - zvýšené o náklady zkušebního provozu nově pořízeného majetku v souladu s touto smlouvou, který se stal předmětem nájmu, vždy ke dni 30.9. běžného roku.
- 30.4 V případech, kdy nájemce po předchozím odsouhlasení pronajímatelem přestane provozovat část pronajatého majetku a navrhne jej k likvidaci, bude se podílet na jeho likvidaci v dohodnuté výši a o účetní zůstatkovou hodnotu se zvýší nájemné s promítnutím ceny vodného a stočného. Realizaci likvidace provádí nebo zařizuje nájemce.
- 30.5 Úprava výše nájemného bude prováděna vždy v závislosti na úpravě cen vodného a stočného pro odběratele.
- 30.6 Pronajímatel na žádost nájemce písemně potvrdí výši nájemného stanoveného v souladu s výše uvedeným pro každý kalendářní rok, a to nejpozději do patnácti dnů od vyčíslení.
- 30.7 Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit nájemci na požádání svoji účetní evidenci týkající se předmětu nájmu.

**Článek 31****Splatnost a způsob placení nájemného**

- 31.1 Nájemce se zavazuje zaplatit nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy pronajímateli zálohu na nájemné pro celou dobu trvání smlouvy ve výši Kč 30 000 000,-.
- 31.2 Nájemné bude placeno bezhotovostně poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele č. 4070001277/6800, variabilní symbol 2132, vedený u Volksbank v Olomouci.
- 31.3 Zálohu na nájemné zaplacené nájemcem se pronajímatel zavazuje použít na rozvoj vodovodu a kanalizace dle přiloženého investičního záměru, viz příloha č. 4 této smlouvy.
- 31.4 Roční nájemné se odečítá od zálohy zaplacené nájemcem pronajímateli do úplného vyrovnání. Po úplném vyrovnání zálohy platí nájemce pronajímateli nájemné v čtvrtletních rovnoměrných splátkách vždy k 25. měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí.

**Článek 32****Poplatek za užívání veřejného prostranství**

- 32.1 Poplatky vybrané pronajímatelem a související s aktivitami v této smlouvě zakotvenými, budou zahrnuty do oprávněných nákladů nájemce.

**Článek 33****Vodné a stočné a způsob jejich stanovení**

- 33.1 Nájemce je oprávněn vybírat od odběratelů úplatu za odběr vody z vodovodní sítě a za odvádění odpadních vod kanalizační sítí (dále jen "**vodné a stočné**") na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace jsou příjmem nájemce, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s odběrateli.
- 33.2 Výše vodného a stočného se stanoví vždy pro období jednoho (1) kalendářního roku ve stejné výši a za podmínek uvedených ve smlouvě a nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace uzavřené mezi nájemcem a Vodohospodářskou společností Olomouc, a.s..
- 33.3 Pro rok 2002 se smluvní strany dohodly na následující výši vodného a stočného (Kč/m<sup>3</sup>):

	průměrná cena	domácnosti	ostatní
vodné	18,39	18,39	18,39
stočné	17,30	17,30	17,30
bez 5% DPH.			



- 33.4 Nájemce se zavazuje uplatňovat po celou dobu trvání smlouvy princip jednotné ceny vodného a stočného pro všechna města a obce okresu Olomouc, které jsou akcionáři Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. a které nemají vlastní provozní společnost k obdobnému účelu. V souvislosti s tímto závazkem nájemce je mezi stanovisky pronajímatele, města Uničov a Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. ohledně výše vodného a stočného vždy rozhodující stanovisko představenstva Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s., které také schvaluje a vyhláší úpravu výše vodného a stočného.

## **Hlava VII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

#### **Článek 34**

##### **Zajištění plynulosti provozování po skončení nájmu**

- 34.1 Smluvní vztah z této smlouvy končí uplynutím doby, na niž je smlouva sjednána, nedojde-li k jejímu předčasnému rozvázání v důsledku skutečností jí předpokládaných nebo objektivně nastalých a pokud nedojde k jiné pozdější dohodě smluvních stran.
- 34.2 Nájemce se zavazuje průběžně po dobu šesti (6) měsíců před uplynutím doby, na niž je tato smlouva sjednána, poskytovat pronajímateli na základě jeho výzvy součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti dalšího provozování předmětu nájmu.

#### **Článek 35**

##### **Vrácení předmětu nájmu**

- 35.1 Nájemce je povinen předat protokolárně pronajímateli předmět nájmu v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, ke dni skončení smluvního vztahu. Tento protokol bude obsahovat náležitosti uvedené v článku 8, odst. 8.2.

#### **Článek 36**

##### **Odstoupení od smlouvy nájemcem**

- 36.1 Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li předmět nájmu, nebo jeho část, předán ve stavu, který neumožňuje užívání předmětu nájmu jako celku k účelu vymezenému touto smlouvou, nebo jestliže se předmět nájmu nebo jeho část, stanou následně nepoužitelným pro sjednaný účel, aniž by za to nesl nájemce odpovědnost, což nájemci neumožňuje naplnit jeho závazky dle této smlouvy.
- 36.2 Dále je nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel neplní své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinnou smluvní stranou znemožňuje dosažení účelu této smlouvy.

- 36.3 Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v některém z výše uvedených případů, pokud závadný stav trvá i poté, co byl pronajímatel na tuto skutečnost písemně nájemcem upozorněn (ve formě doporučeného dopisu) a byla mu poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta k nápravě, čímž se rozumí lhůta nejméně jednoho (1) měsíce.
- 36.3 V případě odstoupení nájemce od této smlouvy provedou smluvní strany vzájemné majetkové vypořádání dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku (§ 351 obchodního zákoníku).
- 36.4 Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě zrušení smluvního vztahu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace uzavřeného mezi Vodohospodářskou společností Olomuc, a.s. a nájemcem ze dne 29.3.2000 .

### Článek 37

#### Odstoupení od smlouvy pronajímatelem

- 37.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce neplní své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinným účastníkům znemožňuje dosažení účelu této smlouvy. Vážným porušením povinností nájemce se rozumí zejména nesplnění závazků vyplývajících z článků 5.1. až 5.4, 11, 21, 31.
- 37.2 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v některém z výše uvedených případů, pokud závadný stav trvá i poté, co byl nájemce na tuto skutečnost písemně pronajímatelem upozorněn (ve formě doporučeného dopisu) a byla mu poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta ke splnění takové jeho povinnosti, čímž se rozumí lhůta nejméně jednoho (1) měsíce.
- 37.3 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu ze strany pronajímatele je poskytnutá záloha na nájemné splatná na účet nájemce ke dni ukončení smluvního vztahu, ve výši rovnající se zaplacené záloze snížené o poměrnou část rovnající se počtu kalendářních měsíců, po kterou smluvní vztah trval. Bez vrácení zálohy není předčasné ukončení smluvního vztahu platné. Ustanovení tohoto článku platí i pro odstoupení od smlouvy nájemce z viny na straně pronajímatele.
- 37.4 V případě odstoupení pronajímatele od této smlouvy provedou smluvní strany vzájemné majetkové vypořádání dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku (§ 351 obchodního zákoníku).

## Hlava VIII.

### Ustanovení společná a závěrečná

#### Článek 38

##### Pojištění předmětu nájmu a odpovědnost za škodu

- 38.1 Předmět nájmu musí být nájemcem pojištěn od 1.7.2000 ve smyslu tohoto článku smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu z této smlouvy.
- 38.2 Nájemce uzavře nové pojistné smlouvy na předmět nájmu v rozsahu zvlášť dohodnutém s pronajímatelem tak, aby pojištění krylo i nově získávaný majetek do předmětu nájmu, a uhradí pojistné. Této povinnosti se nájemce zproští, pokud doloží, že je předmět nájmu pokryt jiným odpovídajícím pojištěním nájemce.
- 38.3 Takové nové nebo existující pojistné smlouvy předloží nájemce k nahlédnutí pronajímateli na vyžádání v přiměřené lhůtě.
- 38.4 Odpovídající náklady jsou součástí kalkulace ceny vodného a stočného.
- 38.5 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 38.6 Smluvní strany nesou za způsobenou škodu odpovědnost v rámci platných právních předpisů a podle této smlouvy. S přihlédnutím k ustanovení § 379 obchodního zákoníku konstatují obě smluvní strany na základě vzájemné dohody, že úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla vzniknout jednáním nájemce, může činit maximálně částku 1.000.000.000 Kč (slovy jedna miliarda korun českých), čímž se omezuje rozsah náhrady škody.

#### Článek 39

##### Utajení informací

- 39.1 Pronajímatel musí respektovat důvěrnost obchodních informací o činnosti nájemce a nesmí poskytovat tyto informace třetím osobám. Pronajímatel je povinen stejným způsobem zavázat i své zaměstnance, kteří se s těmito informacemi budou seznamovat.
- 39.2 Vznikne-li nájemci únikem těchto informací v důsledku prokazatelného zavinění pronajímatele či jejich zneužitím pronajímatelem škoda, má nájemce právo na náhradu škody, nestanoví-li právní předpis jinak.

#### Článek 40

##### Řešení sporů smluvních stran

- 40.1 Smluvní strany se shodují v tom, že je v jejich zájmu rychlé a spravedlivé řešení sporů vzniklých z této smlouvy, a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporů mimosoudní cestou.

- 40.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami nebo za pomoci prostředníka, budou rozhodovány v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. S konečnou platností rozhodne Rozhodčí soud Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky podle svého řádu třemi rozhodci, z nich po jednom určí každá ze stran a takto zvolení rozhodci se dohodnou na třetím rozhodci.

### **Článek 41**

#### **Dokumenty přiložené ke smlouvě**

- 41.1 Veškeré dokumenty přiložené ke smlouvě jako její přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě, že jakákoli část některé z příloh bude v rozporu se zněním vlastní smlouvy, platí, že přednost mají ustanovení vlastní smlouvy. V případě, že jakákoli část některé z příloh bude v rozporu se zněním některé jiné přílohy, platí, že přednost má ustanovení té přílohy, která má nižší číslo.
- 41.2 Těmito dokumenty jsou:
- 1) Předávací protokol (dle odst. 6.2).
  - 2) Inventurní seznam předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy (dle odst. 7.2).
  - 3) Technická dokumentace vztahující se k předmětu nájmu sestávající z :
    - a) dokumentace skutečného stavu vodovodních sítí
    - b) provozní řády vodovodů a kanalizací,
    - c) kanalizační řády,Tato dokumentace musí být nájemcem na náklady pronajímatele trvale aktualizována.
  - 4) Investiční záměr Města Uničova
- 41.3 Tyto dokumenty obdrží v jednom vyhotovení každá ze smluvních stran, s výjimkou dokumentace uvedené pod bodem 3) předchozího odstavce tohoto článku, která bude předána pouze nájemci v jednom vyhotovení.

### **Článek 42**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 42.1 Tato smlouva je vyhotovena v šesti exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce. Smlouva bude přeložena do francouzského jazyka překladatelem nebo soudním tlumočnickem. Rovněž tento překlad obdrží každá ze stran v jednom vyhotovení.
- 42.2 Smluvní strany se dohodly, že při svém jednání se budou řídit českým zněním této smlouvy.
- 42.3 V otázkách touto smlouvou zvláště výslovně neupravených jinak se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných právních předpisů, a to zejména obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a občanského

- zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění. Otázky úroků z prodlení, odstoupení od smlouvy a otázky uvedené v dalších vyjmenovaných ustanoveních této smlouvy, se podle společné vůle smluvních stran s poukazem na ustanovení § 262 odst. 1 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění, řídí platnou úpravou obchodního zákoníku uvedenou v příslušných ustanoveních této smlouvy, tj. zejména v člancích 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, odst. 42.4.
- 42.4 Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud nelze rozumně předpokládat že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Za takovou okolnost může být též považována změna právních předpisů. I v dalším se postupuje podle citovaného ustanovení § 374 obchodního zákoníku.
- 42.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.
- 42.6 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci případně statutárními orgány obou smluvních stran, resp. druhé z nich.
- 42.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2000.
- 42.8 Na důkaz souhlasu s výše uvedeným zněním smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

## §2

Takto aktualizovaný text této smlouvy se doplňuje odstavci:

- 42.9 Pod pojmem „dodatek představující úplné znění smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 ve znění všech jejích pozdějších změn a dodatků“ (§1) se rozumí textová úprava smlouvy ze dne 29.3.2002, reflektující na změny legislativy a změny předmětu nájmu formou dodatku, přičemž se má za to, že přílohy citované v čl. 41.2 a 41.3. a dosud uzavřené dodatky č. 1,2,3,4 citované v čl. 42.11, které tvoří nedílnou součást smlouvy, mají smluvní strany k dispozici v uvedených počtech vyhotovení a z tohoto důvodu nejsou přílohou tohoto dodatku.
- 42.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky naplňujícími její úpravu o budoucích změnách struktury předmětu nájmu, o výši nájemného a ceně vodného a stočného, případně zohledňujícími aktuálně platnou právní úpravu.
- 42.11 K datu podpisu tohoto dodatku byla dle čl. 42.5. smlouva změněna a doplněna a to:
- 1) dodatkem č. 1 ze dne 12.2.2001 s přílohami v šesti vyhotoveních, kterým se rozšířil předmět nájmu
  - 2) dodatkem č. 2 ze dne 16.2.2001 s přílohami v šesti vyhotoveních, kterým se vyřadila část pronajatého majetku z předmětu nájmu

- 3) dodatkem č. 3 ze dne 18.10.2002 s přílohami v šesti vyhotoveních, kterým se rozšířil předmět nájmu s účinností od 1.11.2002
- 4) dodatkem č. 4 ze dne 18.10.2002 s přílohami v šesti vyhotoveních, kterým se rozšířil předmět nájmu s účinností od 1.11.2002
- 42.12 Pokud by se kterékoli ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení obecně závazných právních předpisů.

## §3

- 42.13 Tento dodatek je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.
- 42.14 Tento dodatek je platný dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, resp. druhé z nich a účinný od 1.1.2002, vyjma dodatku č. 3 a 4. dle čl. 42.11..
- 42.15 Na důkaz souhlasu s výše uvedeným zněním dodatku, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 14.2.2003

pronajímatel:

Město Uničov

Ing. Jarmila Kaprálová

starostka města

nájemce:

STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Ing.

člen představenstva a generální ředitel

Ing. František Krmášek

člen představenstva a finanční ředitel

Příloha: pověření člena představenstva