



MKOLP001ZJ5U

00928/2018

Číslo smlouvy objednatele: 928/2018

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel :

Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel :

Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575
160 00 Praha 6
dále jen „zhotovitel“

Společně dále jen „strany“.

1.3. Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy ve věcech smluvních:

jméno:
telefon:

ve věcech technických

jméno: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel společnosti

jméno:
telefon:
email:

1.4. Bankovní spojení a daňové údaje:

banka: Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 3661832/0800
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

banka: ČSOB Plzeň
číslo účtu: 250257845/0300
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631

zápis: zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze oddíl C vložka č. 95239

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele zajistit úpravu projektové dokumentace pro sanaci objektu čp. 24 (stará škola) a neoceněného soupisu prací dle požadavku poskytovatele dotace:

„Projektová dokumentace sanace objektu čp. 24 v areálu kostela sv. Bartoloměje“,

který je definován takto:

1. dokumentace změny stavby před dokončením v souladu s vyhláškou 405/2000 Sb. o technické dokumentaci staveb,
2. aktualizace neoceněného soupisu prací ve formě rozdílového soupisu,
3. inženýrská činnost, zajištění stanovisek dotčených orgánů a změny stavby stavebním úřadě.

Dokumentace bude předána 6 × v tištěné podobě a digitálně na flash disku.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující závazné termíny:

- zpracování PD (včetně soupisu prací) do 6 týdnů od uzavření smlouvy o dílo,
- inženýrská činnost do 4 měsíců od zpracování projektové dokumentace

3.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.3. Místem plnění je **areál kostela sv. Bartoloměje**.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí:

zpracování PD (včetně soupisu prací)	75.000 Kč bez DPH
inženýrská činnost	20.000 Kč bez DPH
celkem	95.000 Kč bez DPH

4.2. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4.3. Sjednaná cena za dílo zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s jeho prováděním, zejména na materiál, pracovníky, dopravu, služby, energie, výpomocné práce, lešení, dovozní náklady – cla, přírážky, pojištění, další projektovou nebo výkresovou dokumentaci, nezahrnuje však daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

4.4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.1.2. Úhrada ceny díla je splatná do 30 dnů od ukončení jednotlivých činností.

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
- obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
- Podpis protokolu o výkonu.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré dokumenty a podklady nutné k řádnému provedení díla a že se seznámil s podmínkami na místě plnění.

6.2. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí přezkoumat dokumenty a podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci, a místo plnění, a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich případné vady a nevhodnost k provedení díla. Jestliže zhotovitel tuto povinnost nesplní, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo nevhodností místa pro jeho provedení.

6.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím provedení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli potřebný přístup k místu plnění, případně poskytnout zhotoviteli technické pomůcky nutné k přístupu k tomuto místu plnění. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.

6.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

6.5. Právo na zaplacení ceny díla vzniká okamžikem řádného protokolárního předání díla, které je prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

6.6. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s pokyny objednatele.

6.7. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě, odborníky s příslušným specializovaným vzděláním a za užití materiálu v nejvyšší jakosti.

6.8. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými a kvalitativními normami a předanými podklady.

6.9. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech předpisů hygienických a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí, zejména se zhotovitel zavazuje uplatňovat při své činnosti zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákon o životním prostředí 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn na škody způsobené svou činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele s pojistným plněním minimálně ve výši trojnásobku ceny díla. Totéž je povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost objednatele prokázat uzavření pojištění dle předchozí věty, a to předložením dokladů k pojištění, zejména pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; zhotovitel je povinen doklady k pojištění předložit objednateli do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

6.11. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobily porušení svých povinností.

6.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo (včetně jeho jednotlivých částí a všech použitých materiálů) záruku za jakost díla, jeho částí a použitého materiálu v délce 2 roky. Záruka se počítá ode dne řádného předání díla. Záruka zavazuje zhotovitele bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak, všechny vady, které se na díle vyskytnou během záruční doby. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá. Namísto odstranění vad je zhotovitel oprávněn požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

6.21. Smluvní strany jsou povinny uchovat v tajnosti všechny důvěrné informace, se kterými byly seznámeny v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly z titulu vzájemné spolupráce k dispozici, včetně informací, které se týkají minulých, současných nebo budoucích výzkumných, vývojových nebo podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků u druhé strany a které nejsou veřejnosti běžně dostupné.

7. SMLUVNÍ SANKCE

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- V případě i jednoho závažného či opakovaného drobnějšího porušení povinnosti dodržovat bezpečnostní předpisy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy trvá porušení této povinnosti až do odstranění závad, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

7.2. Splátnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na 7 (sedm) kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

7.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

7.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

8. ZÁNÍK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy a to v případech uvedených níže:

- v případě bezdůvodného přerušení provádění díla zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
- v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění díla s vadou i poté, kdy byl zhotovitel na takovou vadu objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,

- v případě výskytu opakovaných vad, které brání řádnému užívání díla (alespoň 3x),
- v případě, že práce nebo použitý materiál v průběhu provádění díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují smlouvě (v tomto případě stanoví zadavatel zhotoviteli lhůtu 3 dnů, do kdy je zhotovitel povinen nedostatky odstranit),
- v případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli,
- v případě prodlžení objednatele s úhradou díla delší než 60 dnů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

9.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

9.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

9.6. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

9.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9.9. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost.

9.10. Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele

V Kolíně dne 19. 07. 2018

Objedn

Oprávn

Jméno

Pozice

MĚSTO Kolín
Odbor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
12.02

V Praze dne 19. 07. 2018

Zho

Opr

Jmé

Poz

S.r.o.



Masak & Partner

Město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín

V Praze dne 5.6.2018

Vážený pane starosto,

dovolujeme si předložit cenovou nabídku na projekt "**Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu kostela sv. Bartoloměje - úprava Stará škola**". Dokumentace bude zpracována na základě požadavku památkové péče na úpravu architektonického vzhledu a povrchů objektu SO 02 Stará škola. Dokumentace bude zpracována ve stupni Změna stavby před dokončením, nadto bude aktualizován neoceněný soupis prací. Součástí cenové nabídky je také inženýrská činnost.

Obsah:

- dokumentace změny stavby před dokončením v souladu s vyhláškou 405/2017Sb., o dokumentaci staveb
- aktualizace neoceněného soupisu prací ve formě rozdílového soupisu
- inženýrská činnost: zajištění stanovisek dotčených orgánů a změny stavby před dokončením na stavebním úřadě

Dokumentace bude předána 6x v listinné podobě a digitálně na flash disku.

Cenová nabídka:

- zpracování PD (včetně soupisu prací) 75 000Kč bez DPH
- inženýrská činnost 20 000Kč bez DPH

Termíny

- zpracování PD (včetně soupisu prací) do 6 týdnů od vystavení objednávky / podpisu smlouvy o dílo
- inženýrská činnost do 4 měsíců od zpracování PD

