



PORSENNA o.p.s.
Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
IČ: 27172392, DIČ: CZ27172392
Tel: 241 730 336 / fax: 241 730 340



MKOLP0023EGD

00960/2018

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Smlouva“) uzavírají

Společnost: **PORSENNA, o.p.s.,**
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddílu O, vložka 344,
Se sídlem: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
Koresp. adresa: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 271 72 392
Číslo účtu: 2834784349/0800
Jednající: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel společnosti
Kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Společnost **Město Kolín**
IČ: 00235440
Číslo účtu: 3661832/0800
Se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Zastoupený: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta
Ve věcech smluvních: Mgr. Michael Kašpar, místostarosta
Kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel má zájem realizovat stavebně energetickou optimalizaci sportovní haly v katastrálním území Kolín (dále také „**Objekt**“) s využitím dotace v programu Operační program Životní prostředí, oblast podpory 5, podprogram 5.2. (dále jen „OPŽP“).
- 1.2 Zhotovitel je právnickou osobou, provozující podnikatelskou činnost v oblasti energetického hodnocení, energetického auditu a přípravy projektové dokumentace a souvisejících zprostředkovatelských služeb, přičemž je schopen Objednateli poskytnout služby optimalizace projektu v úrovni studie, průběžné konzultace v průběhu zpracování projektové dokumentace, která bude předložena k finálnímu zpracování energetického hodnocení a zpracování finálního energetického hodnocení **pro účely podání žádosti o dotaci v OPŽP.**
- 1.3 Za účelem úpravy práv a povinností, vztahujících se k provedení výše uvedených služeb uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující dílčí díla (společně dále jen „Celkové dílo“):

2.1.1 Optimalizace projektu v úrovni studie

Optimalizace energetické náročnosti sportovní haly v katastrálním území Kolín dle metodiky dotačního titulu OPŽP PO 5.2. pro zpracování finalizace projektové dokumentace v rozsahu:

- a. Výpočet energetické náročnosti objektu dle předloženého návrhu;
- b. základní kontrola stavebně technické části projektů z pohledu plnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730540-2:2011;
- c. návrh energeticky úsporných opatření cílících na splnění požadavků OPŽP, podprogram 5.2;
- d. návrh úprav technologické části projektu (vytápění, chlazení, větrání, příprava teplé vody, hospodaření s vodou, využití obnovitelných zdrojů energie, apod.);
- e. písemná zpráva z optimalizace;
- f. závěrečná prezentace navržených úprav objektu v rozsahu max. 2 hodin.

3. Cena

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení díla dle bodu 2.1.1 cenu ve výši **85 000,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých; dále jen „Cena“).

3.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za příslušné poskytnuté, řádně ukončené a protokolárně předané Dílčí dílo na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.

3.3. Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky nebo poštou a splatnost faktury bude 30 dní.

3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet. Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že je na faktuře uvedeno odlišné číslo bankovního účtu, je závazné číslo účtu uvedené na faktuře.

3.5. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy jinak než splněním Celého díla, bude uhrazena částka jen do výše provedené části Díla.

4. Termín

4.1. Zhotovitel se zavazuje Celkové dílo zhotovovat v termínu do 35 pracovních dní od zaslání požadovaných podkladů.

4.2. Objednatel se pro účely splnění závazku Zhotovitele zavazuje předat Zhotoviteli dokumentaci pro stavební povolení.

5. Ukončení smlouvy

5.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.

5.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy v případě:

- a) že Zhotovitel nebude provádět jakoukoli část Díla v souladu s touto Smlouvou nebo odmítne plnit své závazky;
- b) prodlení s dokončením části Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 10 dní;
- c) opakovaného porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem,
- d) že Zhotovitel poškozuje dobré jméno Objednatele; nebo
- e) zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli.

5.3. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dní, která běží ode dne doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli. V tomto případě se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit část sjednané ceny za část Díla odpovídající rozpracovanosti Díla dle této Smlouvy, nikoliv však za část Díla, jejíž provádění by mělo být dle Smlouvy teprve započato. Rovněž v tomto případě se tato Smlouva ruší ve vztahu k neprovedené části Díla, resp. ke všem dosud neprovedeným částem Díla, a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a rozpracovanou část Díla.

5.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, a to v případě, že:

- a) Objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou (řádně vystavené a doručené) faktury-daňového dokladu Zhotovitele za provedení a předání bezvadné části Díla bez odkladu po té, co na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 dní a Objednatel v této dodatečné lhůtě platbu neprovedl,
- b) Objednatel podstatným způsobem porušuje Smlouvu a Zhotovitel na neplnění konkrétních povinností Objednatele písemně upozornil se specifikací porušované povinnosti a dal mu v tomto upozornění dostatečnou lhůtu pro nápravu, nejméně 30 dnů, a tato lhůta uplynula marně.

5.5. Odstoupením nebo jiným ukončením této Smlouvy se ruší tato Smlouva ve vztahu k neprovedeným částem Díla a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5.6. Zhotovitel je povinen ke dni ukončení této Smlouvy předat Objednateli zprávu o stavu ještě neprovedené části Díla a jeho aktuální rozpracovanosti a v případě požadavku Objednatele rozpracovanou část Díla Objednateli formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu předat ke dni ukončení Smlouvy. Objednatel v případě převzetí rozpracované části Díla zaplatí odměnu odpovídající rozpracovanosti Díla.

6. Smluvní pokuty

6.1 V případě že Zhotovitel nepředá Objednateli část Díla v souladu a v termínech uvedených v článku 4, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí ceny díla (bez DPH), které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.

6.2 Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnuté přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí ceny díla, které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.

- 6.3 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou Ceny dle řádně vystavených faktur-daňových dokladů Zhotovitele v souladu s článkem 3, je povinen k úhradě úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až po písemném doručení upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě. Objednatel není povinen k výše uvedené úhradě úroku z prodlení, resp. nebude v prodlení, v případě, že k neproplacení faktury-daňového dokladu dojde v důsledku nepředvídatelného zásahu třetích osob, vyšší moci, chybně vystavené faktury-daňového dokladu a/nebo neúplnosti dokumentace předané Zhotovitelem Objednateli.
- 6.4 Za nedodržení vzájemně dohodnutého důležitého termínu ze strany Zhotovitele či neomluvené neúčastní na kontrolním dnu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.5 Nároky Smluvních stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáním o smluvních pokutách dotčeny a nárok na náhradu škody existuje vedle nároku na smluvní pokutu.
- 6.6 Smluvní strany mohou dle vlastního uvážení od vymáhání smluvní pokuty upustit.

7. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Návrhy úprav jednotlivých částí Projektu a další výstupy k energetické optimalizaci Objektu bude Zhotovitel Objednateli zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu odpovědné osoby Objednatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyžádá-li si Objednatel předání návrhů v písemné podobě.
- 7.2 Pokud by Objednatel po uzavření této Smlouvy požadoval po Zhotoviteli provedení prací nad rámec rozsahu této Smlouvy, sdělí Zhotovitel Objednateli, že se jedná o vícepráce, a informuje jej o předpokládaném rozsahu těchto víceprací. Následně musí mezi smluvními stranami dojít k dohodě o objednání víceprací, pro jejichž výpočet bude sloužit stanovená cena dle článku 3.2.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává osoby nebo spolupracuje s osobami, které disponují nezbytnými znalostmi, kvalifikací a veřejnoprávním povolením, vyžadovaných právními předpisy ke splnění této Smlouvy, zejména osobami s oprávněním energetického specialisty pro zpracovávání energetických auditů a posudků.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady části Díla, způsobené nedostatečnou součinností Objednatele, nebo poskytnutím neúplných nebo nepravdivých informací Objednatelem, zejména za vady Projektu nesouvisející s posouzením energetické náročnosti Objektů, a za nesprávnost návrhů na úpravy Projektu, způsobenou neúplností či nepravdivostí informací a dokumentů, předaných Objednatelem.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku prodlení s předáním dokumentů a informací dle této Smlouvy, dále v důsledku nesprávnosti provedených výpočtů energetické náročnosti Objektů. Zhotovitel odpovídá za škodu takto vzniklou Objednateli nejvýše do částky, rovnající se výši Dílčí ceny díla, které se tato škoda týká.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob, jejichž jména, funkce a kontakty jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
- 8.2 Postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy lze pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.3 Právní vztahy, vzniklé z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8.8 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

PORSENNA, o.p.s.

V Praze dne 18. 7. 2018

Město Kolín

10. 7. 2018

místostarosta

