

2018/3/8

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Královská 56, 637 00

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

Prodávající: Statutární město Brno
Zastoupen: [redacted], starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Kupující: MOTeC spol. s r.o.
Jednající: [redacted] jednatelka, [redacted]
[redacted]
Se sídlem: Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno
IČ: 47903392
DIČ: CZ47903392
Spisová značka: C 9294 vedená u Krajského soudu v Brně
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a dle § 6 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění účinném do 31. 12. 2013 (zákon o vlastnictví bytů, dále jen „BytZ“), tuto smlouvu o úplatném převodu vlastnického práva k jednotce nebytový prostor a pozemku do vlastnictví kupujícího, a to v domě s byty a nebytovými prostory, v němž bylo nabyto vlastnického práva alespoň k jedné jednotce podle BytZ:

I. Označení nemovitostí a převáděné jednotky

1. Prodávající je na základě smlouvy o výstavbě jednotek ze dne 13. 10. 2008 vlastníkem jednotky nebytový prostor, jiný nebytový prostor, komerční prostor, č. 275/1 zapsané na LV 2451 v k. ú. Pisárky v budově čp. 275, obec Brno, část obce Pisárky, byt. dům, postavené na pozemku p. č. 1493 v k. ú. Pisárky, zapsané na LV č. 2450, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 10800/49757.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je jednotka nebytový prostor, jiný nebytový prostor, komerční prostor č. 275/1 v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy o celkové podlahové ploše 108,00 m² skládající se z:
 - místnosti o ploše 18,90 m²
 - místnosti o ploše 14,20 m²
 - místnosti o ploše 7,00 m²
 - místnosti o ploše 20,30 m²
 - technické místnosti o ploše 5,30 m²
 - skladu o ploše 4,60 m²
 - skladu o ploše 1,35 m²
 - chodby o ploše 19,85 m²
 - chodby o ploše 10,80 m²
 - koupelny o ploše 2,10 m²
 - WC o ploše 1,90 m²
 - WC o ploše 1,90 m²(dále jen „nebytový prostor“)

3. Součástí nebytového prostoru je veškerá jeho vnitřní elektroinstalace, rozvody studené vody a teplé vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace, rozvody plynu.
4. Vybavení nebytového prostoru tvoří 4 ks nástěnného plynového topidla, WC je vybaveno jednou WC mísou s nádrží, koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Vchod do jednotky je ohraničen vstupními dveřmi.
5. Předmětem převodu dle této smlouvy je dále spoluvlastnický podíl o velikosti id. 10800/49757, stanovený v poměru velikosti podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě, na:
 - a) pozemku p. č. 1493 v k. ú. Pisárky,
 - b) společných částech domu č.p. 275 v k.ú. Pisárky uvedených v čl. II. této smlouvy.
6. V budově uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy je vymezeno celkem 6 jednotek, ale jsou ve vlastnictví pouze dvou subjektů. Společenství vlastníků jednotek tudíž nevzniklo.

II.

Společné části domu

Společnými částmi domu tj. budovy čp. 275, byt. dům, postavené na pozemku p. č. 1493 v k. ú. Pisárky, zapsané na LV č. 2450: jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- c) krov, střecha
- d) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody (zatrubkování) telekomunikací
- e) přípojky kanalizace dešťové a splaškové, vodovodní přípojka včetně šachty (hlavní vodoměr), přípojka plynu, přípojka NN
- f) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- g) domovní chodby, závěťí
- h) pozemní podlaží včetně sklepních prostor.

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.145.000,- Kč (slovy tři miliony jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých):
 - nebytový prostor popsany v čl. I. této smlouvy, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 10800/49757 na společných částech domu uvedených v čl. II. této smlouvy,
 - spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 10800/49757 na pozemku p. č. 1493 v k. ú. Pisárky.
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Miloslava Krejčího, č. 5734-050-2017, ze dne 17. 5. 2017.
3. Dohodnutá kupní cena dle tohoto článku byla kupujícím zaplacená v plném rozsahu před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem potvrzuje.
4. Daň bude hrazena dle platné legislativy.

IV.

Služby spojené s užíváním nebytového prostoru

1. Po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytového prostoru a v návaznosti na vyúčtování obdržena od dodavatelů zajistí prodávající vyúčtování nájemného a následujících služeb poskytovaných s užíváním nebytového prostoru, a to ke dni převodu vlastnictví, které kupující na výzvu uhradí:
 - a) vodné, stočné,
 - b) společná elektřina
2. Prodávající ke dni převodu vlastnictví provede ukončení smluv na dodávky vody a elektřiny.

3. Kupující přebírá závazek poskytovat vodu z přípojky na podružném vodoměru č. 3902865-80 ve prospěch Tělovýchovné jednoty Dům dětí a mládeže Brno, z.s., IČ 44992050, a to v plném rozsahu dle smlouvy č. 2012/9/7 ze dne 2. 1. 2012.

V.

Prohlášení prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k předmětným nemovitostem nepozbyla, není omezena v nakládání s nemovitostmi, je oprávněna převést vlastnické právo k nemovitostem, na nemovitostech nevážnou zástavní práva, nájemní práva, břemena ani jiné právní povinnosti, které by nemovitosti jakkoli zatěžovaly a výkon vlastnického práva jakkoli omezovaly, a že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob.
2. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodila ani nezatížila nemovitosti a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující žádné takové právní jednání neučiní.
3. V případě, že by se shora popsaná prohlášení strany prodávající dle tohoto článku ukázala jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Strany jsou pak povinny v takovém případě navrátit právní vztahy v předešlý stav.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav převáděného nebytového prostoru specifikovaného v článku I. této smlouvy, stav společných částí domu specifikovaných v článku II. této smlouvy jakož i pozemku znám a že tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupující se stane vlastníkem převáděného nebytového prostoru a s ní souvisejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a spoluvlastnickým podílem na pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá na své náklady prodávající a to do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Spolu s touto smlouvou strany podepisují návrh na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
5. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od podpisu smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží prodávající, jedno kupující

a jedno bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - schémata všech podlaží, určující polohu jednotek, s údaji o podlahových plochách jednotek

D o l o ž k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této kupní smlouvy byl schválen na 18. řádném zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov konaném dne 27. 6. 2018 pod bodem č. 5.

Záměr převést nebytový prostor byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem a schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/35 konaném dne 30. 1. 2018.

V Brně dne 10. 7. 2018

V Brně dne 27. 7. 2018

[Redacted signature area]

Statutární město Brno

[Redacted name]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za prodávajícího)

[Redacted signature area]

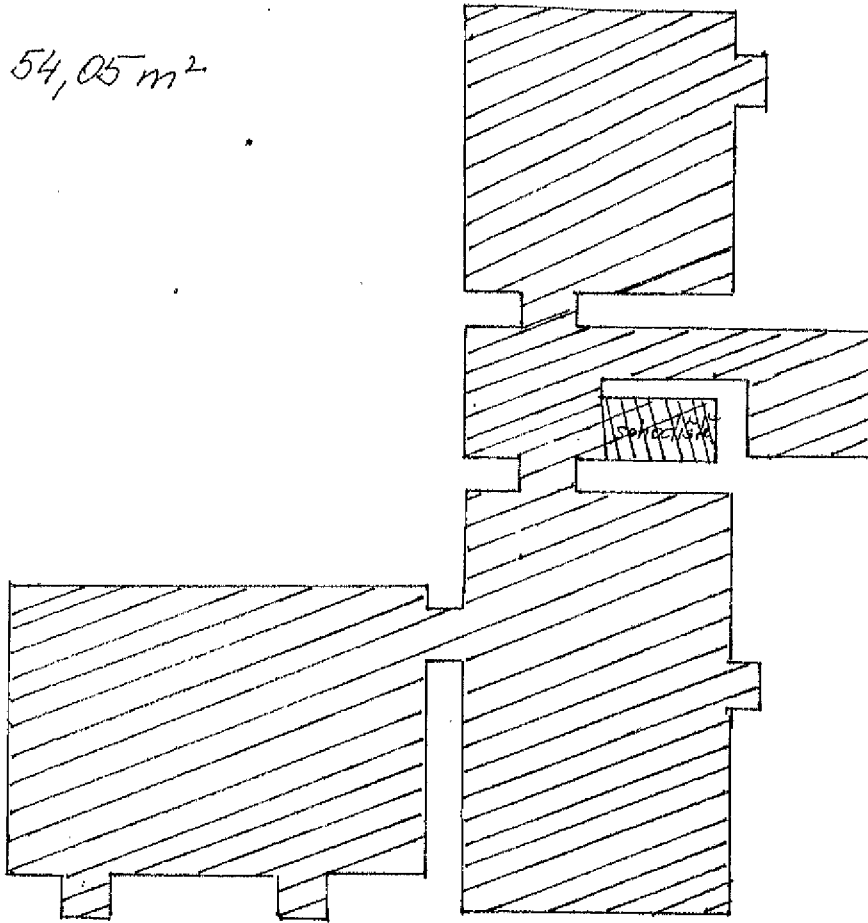
MOTeC spol. s r.o.

[Redacted name]
jednatelka
(za kupujícího)

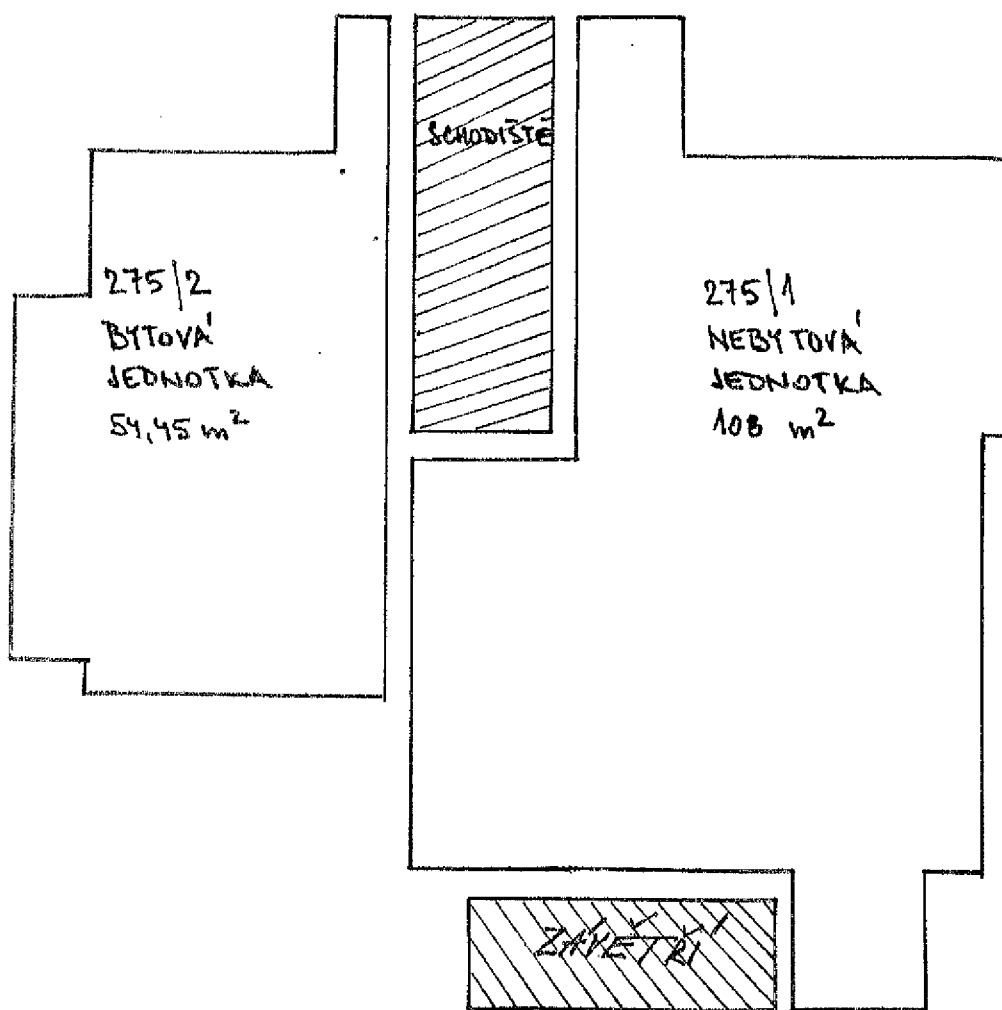
Příloha č. 1 - schémata všech podlaží, určující polohu jednotek, s údaji o podlahových plochách jednotek

PP

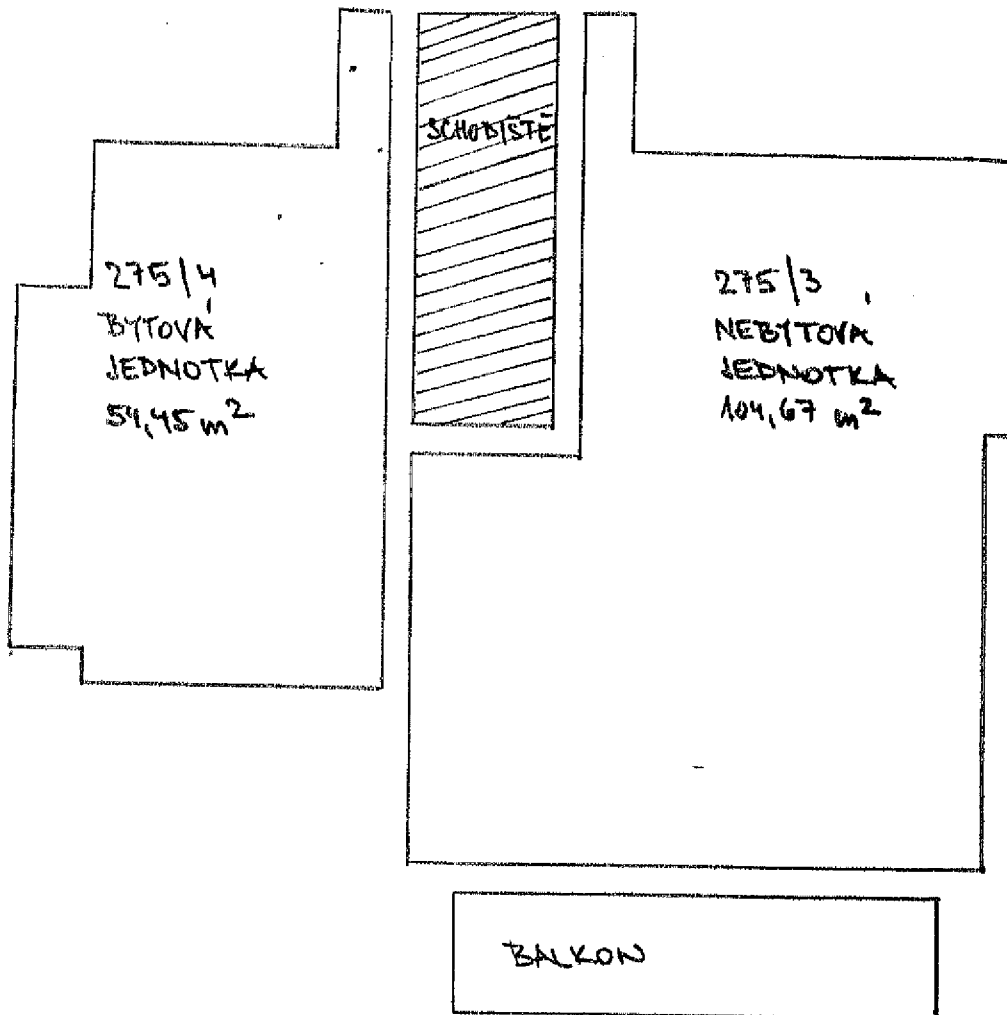
plocha 54,05 m²



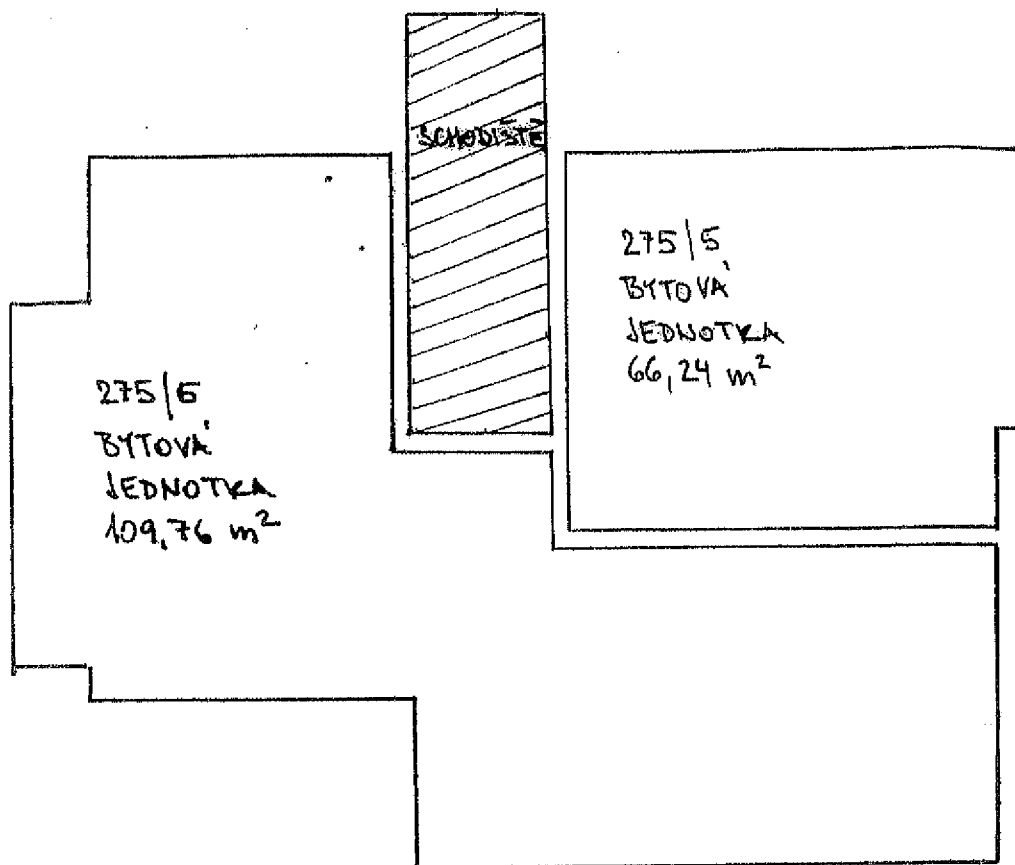
1.NP



2. NP



3.NP



4NP

