

SMLOUVA O DÍLO

č. 18_554

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:
Město Šumperk
Nám. Míru 1
787 01 Šumperk

Zhotovitel:
Stemio a.s.
Lazarská 1718/3
110 00 Praha 1 – Nové Město

Spisová značka vedená u rejstříkového soudu:
B 13004 v Praze

Oprávněn k podepisování této předmětné smlouvy a jejích dodatků:
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

████████████████████
předseda představenstva

Ing. Pavel Volf
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic

Oprávněn k jednání ve věcech technických:

████████████████████
místopředseda představenstva

Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1905609309/0800

Ing. Bankovní spojení

00303461

Identifikační číslo

████████████████████
28203011

CZ00303461

Daňové identifikační číslo

CZ28203011

Čl. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY :

Zhotovitel se zavazuje zpracovat (zhotovit) způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat:

PROJEKT STAVBY

„REKONSTRUKCE TĚLOCVIČEN ZŠ DR. R. BENEŠE ŠUMPERK“

Projektová dokumentace bude zpracována pro výměnu sportovní podlahy, instalace pevného sportovního vybavení v tělocvičnách a návrh úpravy dozvuku ve velké tělocvičně.

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude vypracována v 6 paré + 2 CD

1.CD pro investora s výkresy ve formátu .dwg a .pdf, texty ve formátu .doc, resp.xlsx a .pdf, obsahuje rozpočty a výkazy výměr

2.CD pro výběr zhotovitele veškeré zprávy a výkresy jen ve formátu .pdf (needitovatelné), výkazy výměr ve formátu .xlsx.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dodržet sjednané platební podmínky, dokončený projekt převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. 3

ROZSAH A OBSAH DÍLA :

3.1 Jako závazný podklad pro zpracování projektové dokumentace stavby bude sloužit:

- základní údaje stavebníka o materiálovém a tech. provedení stavby
- případné další výše neuvedené podklady nezbytně nutné pro dokončení díla, které si zhotovitel vyžádá v takovém termínu, který neohrozí termíny plnění této SoD,

3.2 Předmětem proj. řešení jsou následující stupně PD:

- Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr

tj. technické řešení stavby, specifikace materiálů, výkazu výměr a položkového rozpočtu, která má sloužit objednateli k objektivnímu vyhodnocení nabídek na realizaci, realizaci stavby, kontrole realizace a odpovědnosti za dodržení projektovaného řešení.

Projektová dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění novely 225/2017 Sb., členění dle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění novely 405/2017 Sb.

Součástí projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude specifikace dodávek a prací, položkový rozpočet jednotlivých profesí.

Součástí prací nebude :

- geodetické zaměření objektu nebo jeho částí
- průzkumy
- projednání se stavebním úřadem
- činnosti souvisejí s majetkoprávními vztahy
- správní poplatky

Čl. 4

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU:

4.1 Zhotovitel bude při vypracování projektu postupovat podle obecně závazných předpisů, platných technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k rozpracovanému projektu a podle zápisů z projednání projektu s objednatelem.

4.2 Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality, odborné úrovně projektu a nebudou možnou příčinou zpoždění sjednaného termínu plnění dle této smlouvy. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.

4.3 Projednání projektu:

4.3.1 Projednání se zhotoviteli stavby

Projekt bude zohledňovat oprávněné požadavky jednotlivých v úvahu přicházejících zhotovitelů stavby v případech, pokud budou zhotoviteli v počáteční fázi zpracování projektu objednatelem určení a pokud je toto včas uplatní a zhotovitel je odsouhlasí spolu s objednatelem při konzultaci v průběhu zpracování projektu, ke které je zhotovitel v přiměřeném předstihu pozve. Sepsání zápisů o projednání projektu se zhotoviteli stavby není podmínkou pro jeho dokončení a odevzdání objednateli.

4.3.2 Projednání projektu s objednatelem:

Zhotovitel vyzve v průběhu zpracování projektu objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele, výchozím podkladům a zda průběh zpracování odpovídá poskytovaným zálohám. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném

předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak.

Objednatel je oprávněn provádět v průběhu prací dílčí změny zadání a dispozic pro stavbu. Na základě takto změněného zadání je zhotovitel povinen upravit dosavadní rozpracovanou projektovou dokumentaci. Dílčí nepodstatnou změnou zadání se cena díla dle této smlouvy zásadně nemění;

4.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými ČSN a případně těmi ustanoveními jiných norem, dodržování, kterých je předepsáno některým přímo souvisejícím, v době realizace platným, právním předpisem.

Čl. 5

DOBA PLNĚNÍ:

Dílo v rozsahu sjednaném v této smlouvě předá zhotovitel objednateli v následujících termínech:

- Dokumentace pro výběr dodavatele stavby do 10/2018

Čl. 6

CENA PRACÍ:

6.1 Souhrnná cena za provedení díla vymezeného touto smlouvou, dohodnutá smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, je cenou sjednanou pevnou, t.j. platnou po celou dobu realizace díla a činí částku 107.000,-- Kč, slovy: (stosedmtisickorunčeských).

6.2 Cena je uvedena bez DPH.

- Dokumentace pro výběr dodavatele stavby	107.000,- Kč (+DPH21%)
Celkem	107.000,- Kč (+DPH21%)

Pozn.:

Součástí dokumentace a ceny je vypracování akustické studie – prostorová akustika.

Čl. 7

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

7.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit vystavenou fakturu po předání díla.

Dílčí faktura č.	Částka Kč:	Termín vystavení	Termín zaplacení
Fa č. 1	58.500,- (+ DPH)	po předání TDW – velká tělocvična	splatnost 21 dnů
Fa č. 2	26.000,- (+ DPH)	po předání TDW – malá tělocvična	splatnost 21 dnů
Fa č. 3	22.500,- (+ DPH)	po předání akustické studie	splatnost 21 dnů

7.2 Faktura bude obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny dle zákona č. 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví).

7.3 Splatnost faktur je do 21 dnů od data vystavení faktury.

Čl. 8

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:

Objednatel se zavazuje:

8.1 Být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

8.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací a to ve lhůtách umožňujících splnění termínu uvedeného v čl. 5 této smlouvy.

8.3 Předat zhotoviteli do 3 dnů od podpisu smlouvy následující podklady:

- Základní údaje stavebníka o materiálovém a tech. provedení stavby a odsouhlasené úpravy dispozic

Čl. 9

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

9.1 Zhotovitel přebírá dvouletou záruku provedení díla, která začíná dnem následujícím po předání díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruky způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp., že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

9.2 Poskytnutí sjednané záruky platí za podmínky, že objednatel umožnil zhotoviteli ověřovat soulad prováděných prací s projektovou dokumentací na základě samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru zhotovitele.

Čl. 10

VADY DÍLA:

10.1 Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny prokázaným porušením jeho povinností.

10.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel při vynaložení obvyklé odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele písemně (např. formou mailu) upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů písemně (např. formou mailu) upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než uvažoval projekt. Jako vada projektu rovněž nebude posuzováno, jestliže projektové řešení se dostane do nesouladu s normami nebo právními předpisy, vydanými po termínu dokončení a předání díla. Dojde-li k takovéto změně ve stupni vysoké rozpracovanosti díla, budou práce zastaveny a dokončeny po dohodě smluvních stran o rozsahu nutného přepracování, o úpravě ceny díla a o novém termínu plnění.

10.3 Dílo, nebo jeho jednotlivé části jsou vadné, jestliže nemají vlastnosti stanovené příslušnými platnými českými technickými normami (ČSN), jinými platnými legislativními předpisy, nebo již neplatnými nebo jen směrnými předpisy, které však byly pro tuto smlouvu určeny jako závazné podklady. V případě, že odchylka od těchto předpisů a norem byla včas projednána s objednatelem a objednatelem schválena, není toto považováno za vadu díla. Příslušné platné, ale nezávazné ČSN související s návrhem a projektem díla, jsou pro účely této smlouvy v celém svém rozsahu závazné.

10.4 Dále je dílo vadné, nelze-li dokumentaci užít k účelu, pro který je určena.

10.5 Za vadu díla se též považuje dílo nedokončené nebo vypracované v neúplném rozsahu oproti domluvenému rozsahu v této smlouvě;

10.6 Pro posouzení realizovatelnosti projektových prací je rozhodující doba předání (splnění) díla. Projektové práce nejsou vadné, jestliže určité výrobky, hmoty, zařízení, konstrukce a pod. se stanou nezajistitelnými dodatečně.

10.7 V písemné reklamaci musí objednatel vady popsat, případně uvést, jak se projevují, nebo jaké mají

důsledky a připojí vhodné důkazní prostředky, které umožní ověřit oprávněnost reklamace, a uvede požadovaný termín jejich odstranění.

10.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, v jakém termínu vady odstraní, nebo z jakých důvodů ji odmítá uznat.

10.9 Pro řešení ostatních práv a závazků smluvních stran vztahujících se k vadám díla, platí obecná ustanovení občanské zákoníku.

10.10 Zhotovitel díla neručí za nepodstatné cenové rozdíly mezi cenou budoucí stavby jím položkově sestavenou a nabídkovou či smluvní cenou budoucího zhotovitele stavby, kterého sjedná objednatel.

Čl. 11

NÁROKY Z VADY DÍLA:

11.1 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady zaviněné zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava projektu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby.

11.2 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady projektu zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.

Čl. 12

NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTA:

12.1 Při prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla, zaviněné ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý týden prodlení, max. 5 %. Smluvní pokuta bude počítána z částky za příslušný stupeň projektové dokumentace. Po splnění závazku, jehož se smluvní pokuta týká, vystaví objednatel zhotoviteli, na zaplacení smluvní pokuty, samostatnou fakturu. V případě jejího neuhrazení zhotovitelem, uspokojí se objednatel snížením ceny z nevyplacené smluvní částky zhotoviteli;

12.2 Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadovanou platbu ve lhůtě její splatnosti včas, bude jeho platba zatěžována úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý projektové dokumentace. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Čl. 13

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

13.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejích případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licencí výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5. této smlouvy. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.

13.2 Návrh smlouvy působí od doby, kdy dojde objednateli. V pochybnostech se má za to, že návrh smlouvy byl objednateli doručen třetího dne po odeslání.

13.3 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu na uzavření smlouvy dojde

navrhovatel. Ke vzniku smlouvy je nutný souhlas s celým obsahem návrhu. Přijetí návrhu, které obsahuje doplňky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím návrhu a považuje se za nový návrh.

13.4 V těch případech, kdy dodací lhůta je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany dodatkem novou přiměřeně prodlouženou dodací lhůtu, popřípadě přerušeni prací nebo jejich zastavení s vyfakturováním rozpracovanosti (vynaložené náklady na zpracování a obvyklá míra zisku). O dobu, o kterou se v důsledku přerušeni díla nezbytně zdrželo jeho provádění pro nevhodnou povahu objednatelům předaných věcí, podkladů nebo pokynů, bude prodloužena doba plnění díla. Zhotoviteli budou objednatelům uhrazeny náklady, které mu vznikly v souvislosti s použitím nevhodných věcí, pokynů, podkladů a s přerušeni díla do doby, než jejich nevhodnost zjistil či mohl zjistit.

13.5 Dodatky ke smlouvě mohou navrhnout obě strany. Za dodatek je považováno pro účely této smlouvy písemné ujednání, které je jako dodatek označeno, průběžně číslováno a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.6 Objednatel je oprávněn použít dokumentaci jen pro stavbu, resp. objekt, pro který byla objednána a dodána. Jakékoliv další nebo jiné použití dokumentace, stejně jako použití za podklad nebo vzor k projektům stejným nebo podobným je možné jen na základě písemného souhlasu zhotovitele a za zvláštní smlouvenou úplatu.

13.7 Zhotovitel splní svou povinnost předání předmětu díla jeho odesláním poštovní zásilkou v sídle zhotovitele za splnění podmínek uvedených v této smlouvě. Bude-li dodatečně dohodnuto osobní převzetí v sídle zhotovitele a zástupce objednatele se z jakýchkoliv příčin nedostaví k převzetí, platí práce za odevzdané tímto dnem.

13.8 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

13.9 Smlouva se vystavuje ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

13.10 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se změnou legislativy v oblasti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), se do smlouvy doplňují (nebo jsou součástí smlouvy) následující ustanovení:

- a) Veškeré úhrady bude objednatel provádět výhradně na číslo účtu zhotovitele, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH) a které je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku (resp. této smlouvy).
- b) Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je zhotovitel (prodávající) povinen neprodleně oznámit objednateli.
- c) V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku zhotovitele na úhradu faktury způsobem, kdy se objednatel stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn vrátit daňové doklady (faktury) zhotoviteli bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců.
Zhotovitel (prodávající) je na výzvu objednatele povinen vystavit nový daňový doklad s náležitostmi dle platné legislativy, číslem účtu uvedeným v registru plátců a novým datem splatnosti a doručit jej objednateli. V tomto případě v době od učinění výzvy objednatele k vystavení nového opraveného daňového dokladu do doby doručení opraveného daňového dokladu objednateli na jeho fakturační adresu, nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Po tuto dobu není objednatel v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu zhotovitelem objednateli.

13.11 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

13.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.13 Smlouva se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku 28. 06. 2018

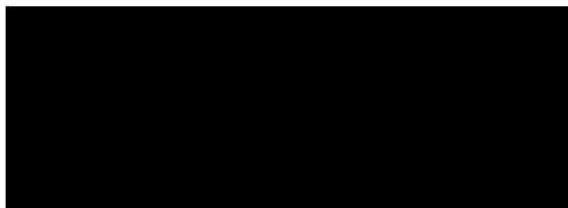
Za objednatele:



Mgr. Tomáš Spurný
2. místopředseda

Ve Zlíně 19. 6. 2018

Za zhotovitele:



předseda představenstva

