

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 340507/2018/66/Kr
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Kredbová
Tel.: 725 949 875
ID DS: z49per3
E-mail: l.kredbova@spucr.cz

Zemědělské družstvo Krásná Ves
Krásná Ves
294 25 KATUSICE

Datum: 23.07.2018

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č.46N00/66 ZE DNE 28.12.2000

Vážený,

dne 28.12.2000 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 46N00/66, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 5 této smlouvy č. 46N00/66 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 99 448 Kč, slovy: devadesátdevět tisíc čtyřista čtyřicet osm je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 2 486 Kč, slovy: dvatisíce čtyřista osmdesát šest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 101 934 Kč/ročně, slovy: jednostojetisícdevětset třicet čtyři koruny české, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, t. j. počínaje 01.10.2018.

Výše uvedená smlouva č. 46N00/66 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N00/66

Variabilní symbol: 4610066 Uzavřeno: 28.12.2000 Roční nájem: 101 934 Kč

Datum tisku: 23.7.2018 Účinná od: 1.1.2001

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Krásná Ves	Krásná Ves, 29425 Krásná Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kovář											
SPÚ podíl 13/24	90		12		2	2	126 pc/ha	109 300	21 088	1,2215	2 815,35
SPÚ podíl 13/24	103		5		2	2	126 pc/ha	109 300	21 860	1,2215	2 918,41
SPÚ podíl 13/24	122		12		2	2	126 pc/ha	109 300	55 001	1,2215	7 342,89
SPÚ podíl 13/24	174		2		2	7	117 pc/ha	109 300	1 126	1,2215	150,33
SPÚ podíl 13/24	176		1		2	7	117 pc/ha	109 300	10 729	1,2215	1 432,37
SPÚ podíl 13/24	176		2		2	7	117 pc/ha	109 300	332	1,2215	44,32
SPÚ podíl 13/24	176		7		2	7	117 pc/ha	109 300	6 269	1,2215	836,94
SPÚ podíl 13/24	202		1		2	7	126 pc/ha	109 300	1 396	1,2215	186,37
SPÚ podíl 13/24	689		2		2	7	117 pc/ha	109 300	155	1,2215	20,69
SPÚ podíl 13/24	689		5		2	2	126 pc/ha	109 300	17 182	1,2215	2 293,88
SPÚ podíl 13/24	689		7		2	2	126 pc/ha	109 300	76 922	1,2215	10 269,44
SPÚ podíl 13/24 - část	689		8		2	7	117 pc/ha	156 500	8 756	1,2215	1 673,77
SPÚ podíl 13/24 - část	689		8		2	7	117 pc/ha	109 300	183	1,2215	24,43
SPÚ podíl 13/24	689		11		2	7	126 pc/ha	109 300	4 900	1,2215	654,17

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N00/66Variabilní symbol: 4610066 Uzavřeno: 28.12.2000 Roční nájem: **101 934 Kč**

Datum tisku: 23.7.2018 Účinná od: 1.1.2001

SPÚ podíl 13/24	689	13	2	14	126 pc/ha	109 300	705 1,2215	94,12
SPÚ podíl 13/24	734	1	2	5	126 pc/ha	109 300	147 1,2215	19,63
Celkem za katastr							226 751	30 777,12
Katastr: Krásná Ves								
SPÚ podíl 13/24	130	2	2	2	265 pc/ha	125 200	1 631 1,2215	249,42
SPÚ podíl 13/24	133		2	2	265 pc/ha	125 200	23 533 1,2215	3 598,80
SPÚ podíl 13/24	134		2	2	265 pc/ha	125 200	47 159 1,2215	7 211,82
SPÚ podíl 13/24	135		2	2	265 pc/ha	125 200	8 319 1,2215	1 272,19
SPÚ podíl 13/24	140	3	2	14	265 pc/ha	125 200	346 1,2215	52,91
SPÚ podíl 13/24	140	7	2	2	265 pc/ha	125 200	10 455 1,2215	1 598,84
SPÚ podíl 13/24	155		2	2	265 pc/ha	125 200	16 645 1,2215	2 545,45
SPÚ podíl 13/24	208		2	2	265 pc/ha	125 200	11 362 1,2215	1 737,54
SPÚ podíl 13/24	211		2	2	265 pc/ha	125 200	3 176 1,2215	485,69
SPÚ podíl 13/24	213		2	2	265 pc/ha	125 200	4 855 1,2215	742,45
SPÚ podíl 13/24	215		2	2	265 pc/ha	125 200	9 344 1,2215	1 428,94
SPÚ podíl 13/24	217		2	2	265 pc/ha	125 200	15 545 1,2215	2 377,23
SPÚ podíl 13/24	229		2	2	265 pc/ha	125 200	317 1,2215	48,48
SPÚ podíl 13/24	230	5	2	2	265 pc/ha	125 200	157 1,2215	24,01
SPÚ podíl 13/24	230	7	2	2	265 pc/ha	125 200	24 940 1,2215	3 813,97
SPÚ podíl 13/24	230	8	2	2	265 pc/ha	125 200	19 695 1,2215	3 011,87
SPÚ	231		2	2	265 pc/ha	125 200	363 1,2215	55,51

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N00/66Variabilní symbol: 4610066 Uzavřeno: 28.12.2000 Roční nájem: **101 934 Kč**

Datum tisku: 23.7.2018 Účinná od: 1.1.2001

podíl 13/24								
SPÚ podíl 13/24	232	2	2	265 pc/ha	125 200	363 1,2215	55,51	
SPÚ podíl 13/24	239	2	2	265 pc/ha	125 200	432 1,2215	66,06	
SPÚ podíl 13/24	240	2	2	265 pc/ha	125 200	17 901 1,2215	2 737,52	
SPÚ podíl 13/24	241	2	2	265 pc/ha	125 200	19 969 1,2215	3 053,77	
SPÚ podíl 13/24	290	2	2	265 pc/ha	125 200	12 228 1,2215	1 869,98	
SPÚ podíl 13/24	330	2	2	265 pc/ha	125 200	2 877 1,2215	439,97	
SPÚ podíl 13/24	354	2	2	265 pc/ha	125 200	1 791 1,2215	273,89	
SPÚ podíl 13/24	370	2	2	265 pc/ha	125 200	37 988 1,2215	5 809,34	
SPÚ podíl 13/24	377	2	2	265 pc/ha	125 200	9 234 1,2215	1 412,12	
SPÚ podíl 13/24	397	2	2	265 pc/ha	125 200	14 854 1,2215	2 271,56	
SPÚ podíl 13/24	413	2	2	265 pc/ha	125 200	216 1,2215	33,03	
SPÚ podíl 13/24	414	2	2	265 pc/ha	125 200	6 287 1,2215	961,44	
SPÚ podíl 13/24	424	2	2	265 pc/ha	125 200	37 610 1,2215	5 751,54	
SPÚ podíl 13/24	428	2	2	265 pc/ha	125 200	525 1,2215	80,29	
SPÚ podíl 13/24	429	2	2	265 pc/ha	125 200	21 181 1,2215	3 239,12	
SPÚ podíl 13/24	447	2	2	265 pc/ha	125 200	42 703 1,2215	6 530,39	
SPÚ podíl 13/24	511	2	2	265 pc/ha	125 200	9 715 1,2215	1 485,67	
SPÚ podíl 13/24	513	2	2	265 pc/ha	125 200	4 514 1,2215	690,31	
SPÚ podíl	520	2	2	265 pc/ha	125 200	4 233 1,2215	647,33	

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N00/66Variabilní symbol: 4610066 Uzavřeno: 28.12.2000 Roční nájem: **101 934 Kč**

Datum tisku: 23.7.2018 Účinná od: 1.1.2001

13/24

SPÚ podíl 13/24	521		2	2	265 pc/ha	125 200	12 059 1,2215	1 844,13
SPÚ podíl 13/24	530		2	2	265 pc/ha	125 200	10 538 1,2215	1 611,53
SPÚ podíl 13/24	788	5	2	14	265 pc/ha	125 200	244 1,2215	37,31

Celkem za katastr 465 304 71 156,95

Celkem **692 055** **101 934****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²