

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále také jako „první směřující strana“

a

Leoš Kubát, [redacted] 1970

[redacted] Polička, [redacted]

Tomáš Kubát, [redacted] 1966

[redacted] Polička, [redacted]

- dále také jako „druhá směřující strana“

I.

Město Polička vlastní nemovitou věc - pozemkovou parcelu č. 5562/4 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrálním území Polička.

Pan Leoš Kubát a pan Tomáš Kubát jsou podílovými spoluvlastníky, každý podílem id.1/2, nemovitých věcí - pozemkové parcely č. 4793/6 a pozemkové parcely č. 4793/8 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 962 pro obec a katastrálním území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

- a) **Město Polička** směňuje a přenechává panu Leoši Kubátovi a panu Tomáši Kubátovi, každému podíl ve výši id. 1/2 na **pozemkové parcele č. 5562/4** o výměře 2141 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a pan Leoš Kubát a pan Tomáš Kubát tyto podíly na nemovité věci do svého podílového spoluvlastnictví **p ř i j í m a j í**.
- b) **Pan Leoš Kubát a pan Tomáš Kubát** směňují a přenechávají Městu Polička své podíly, každý ve výši id. 1/2 na **pozemkové parcele č. 4793/6** o výměře 1330 m² a na **pozemkové parcele č. 4793/8** o výměře 341 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Město Polička tyto podíly na nemovitých věcech do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Strany se dohodly, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude předmětem dalšího finančního vypořádání.

Doplatek rozdílu ceny směňovaných pozemků činí **2.040 Kč (slovy: dva-tisíce-čtyřicet korun českých)**. Částku uhradí společně pan Leoš Kubát a pan Tomáš Kubát bezhotovostním převodem na účet [REDACTED], do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Strany prohlašují, že je jim stav navzájem směňovaných nemovitých věcí dobře znám a že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a nejsou zatíženy nájemním právem či právem třetích osob.

Obě strany dále prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Město Polička.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Město Polička je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů,

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o

povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.11.3 ze dne 22.2.2018.

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 6.2.2018 do 23.2.2018.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Leoš Kubát

.....
Tomáš Kubát