

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 342251/2018/66/Kr
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Kredbová
Tel.: 725 949 875
ID DS: z49per3
E-mail: l.kredbova@spucr.cz

Datum: 24.07.2018

Agrijan s. r. o.
Husovo náměstí 67
294 28 CHOTĚTOV

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE PACHTOVNÉHO Z PACHTOVNÍ SMLOUVY Č. 95N17/66 ZE DNE 01.08.2017

Vážení,

dne 01.08.2017 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 95N17/66, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 95N17/66 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výší pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 244 352 Kč, slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícetřístapadesátdva korun českých, je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 6 108 Kč, slovy: šesttisícjednostoosm korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 250 460 Kč/ročně , slovy: dvěstěpadesáttisícčtyřistašedesát korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, t. j. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě činil 243 560 Kč. Tento předpis pachtovného je zvýšen o 2,5 %, t. j. o částku 6 089 Kč, slovy: šesttisícosmdesátdevět korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,5 % činí pachtovné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 249 649 Kč slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícšestsetčtyřicetdevět korun českých (příloha č. 2).

Výše uvedená smlouva 95N17/66 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1
Příloha č. 2

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 95N17/66Variabilní symbol: 9511766 Uzavřeno: 1.8.2017 Roční pacht: **250 460 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.8.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrijan s. r. o.	Husovo náměstí 67, 294 28 Chotětov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brodce nad Jizerou											
část	956		3	2	2	10002	pc/ha	70 600	3 879	2,255	617,55
část	956		20	2	14	10002	pc/ha	70 600	163	2,255	25,95
Celkem za katastr									4 042		643,50
Katastr: Horky nad Jizerou											
	378			2	7	10002	pc/ha	150 800	4 737	2,255	1 610,84
Celkem za katastr									4 737		1 610,84
Katastr: Chotětov											
	598		1	2	2	10002	pc/ha	175 000	2 850	2,255	1 124,68
Celkem za katastr									2 850		1 124,68
Katastr: Kbel											
	5034		1	2	2	10002	pc/ha	76 700	405 315	2,255	70 102,67
	5034		2	2	2	10002	pc/ha	76 700	30 643	2,255	5 299,97
	5034		3	2	2	10002	pc/ha	76 700	26 611	2,255	4 602,60
	5034		6	2	2	10002	pc/ha	76 700	70 056	2,255	12 116,78
	5034		7	2	2	10002	pc/ha	76 700	14 495	2,255	2 507,03
	5036		1	2	2	10002	pc/ha	76 700	93 117	2,255	16 105,38
	5036		2	2	2	10002	pc/ha	76 700	10 297	2,255	1 780,95
	5036		11	2	2	10002	pc/ha	76 700	23 751	2,255	4 107,94
	5036		12	2	2	10002	pc/ha	76 700	6 567	2,255	1 135,82
	5036		13	2	2	10002	pc/ha	76 700	13 548	2,255	2 343,24
	5044		1	2	2	10002	pc/ha	76 700	295 916	2,255	51 181,19
	5044		2	2	2	10002	pc/ha	76 700	6 279	2,255	1 086,01
	5044		5	2	2	10002	pc/ha	76 700	34 183	2,255	5 912,24
Celkem za katastr									1 030 778		178 281,82
Katastr: Sedlec u Benátek nad Jizerou											
část	706			2	14	10002	pc/ha	117 100	2 826	2,255	746,23
Celkem za katastr									2 826		746,23
Katastr: Staré Benátky											
	1484			2	2	10002	pc/ha	68 000	364 259	2,255	55 855,48
	1492			2	2	10002	pc/ha	68 000	79 548	2,255	12 197,89
Celkem za katastr									443 807		68 053,37

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 95N17/66Variabilní symbol: 9511766 Uzavřeno: 1.8.2017 Roční pacht: **250 460 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.8.2017

Celkem**1 489 040****250 460****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 95N17/66 – příloha č. 2

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Brodce nad Jizerou

část	956		3	2	3879	2.5.2018		152	257,17
část	956		20	2	163	2.5.2018		152	10,81
Celkem za katastr					4042				267,98

Katastr: Horky nad Jizerou

	378			2	4737	1.10.2017		365	1 610,84
Celkem za katastr					4737				1 610,84

Katastr: Chotětov

	598		1	2	2850	1.10.2017		365	1 124,68
Celkem za katastr					2850				1 124,68

Katastr: Kbel

	5034		1	2	405315	1.10.2017		365	70 102,67
	5034		2	2	30643	1.10.2017		365	5 299,97
	5034		3	2	26611	1.10.2017		365	4 602,60
	5034		6	2	70056	1.10.2017		365	12 116,78
	5034		7	2	14495	1.10.2017		365	2 507,03
	5036		1	2	93117	1.10.2017		365	16 105,38
	5036		2	2	10297	1.10.2017		365	1 780,95
	5036		11	2	23751	1.10.2017		365	4 107,94
	5036		12	2	6567	1.10.2017		365	1 135,82
	5036		13	2	13548	1.10.2017		365	2 343,24
	5044		1	2	295916	1.10.2017		365	51 181,19
	5044		2	2	6279	1.10.2017		365	1 086,01
	5044		5	2	34183	1.10.2017		365	5 912,24
Celkem za katastr					1030778				178 281,82

Katastr: Sedlec u Benátek nad Jizerou

část	706			2	2826	2.5.2018		152	310,76
Celkem za katastr					2826				310,76

Katastr: Staré Benátky

	1484			2	364259	1.8.2017		365	55 855,48
	1492			2	79548	1.8.2017		365	12 197,89

**Výpočet pachtu k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č.
95N17/66 – příloha č. 2**

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Celkem za katastr	443807	68 053,37
Celkem stávající parcely	1489040	249 649,44
Celkem		249 649