

## Smlouva o provedení elektronické aukce

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
kontaktní osoba XXXXXXXXXXXX: XXXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „provozovatel“ nebo „organizátor“)

a

**Masarykova univerzita**, IČ: 00216224, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

(dále jen „vyhlašovatel“)

### I. Preambule

1. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu elektronické aukce.
3. Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 214/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 732 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 214/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.157 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 343/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 344/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 26 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 395 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Komárov, č.p. 633, průmyslový objekt*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1625*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú., **Komárov** na LV č. 802.

Předmětem elektronické aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván;
- na předmět e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce neváznou dluhy, které přechází na vydražitele;
- předmět e-aukce je pojištěn;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo.

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné spolupráci při zprostředkování a realizaci prodeje formou elektronického aukčního systému shora uvedeného předmětu e-aukce.
2. Účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
3. Cílem partnerství je vzájemná spolupráce a součinnost smluvních stran směřující k tomu, aby třetí osoby měly možnost nabýt vlastnické právo k předmětu e-aukce.

## III. Práva a povinnosti provozovatele a vyhlášovatele

1. Smluvní strany se zavazují informovat se po zjištění a bez zbytečného prodlení o všech podstatných faktech, jež mohou ovlivnit splnění povinností dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.
3. Závazek smluvních stran je splněn úspěšným prodejem předmětu e-aukce.
4. Provozovatel se zavazuje formou poskytování elektronické aukce vyhledávat zájemce pro vyhlášovatele, za účelem prodeje předmětu e-aukce a dle Všeobecných podmínek pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích (dále jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“), které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí, tento prodej realizovat.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tato smlouva se sjednává jako exkluzivní do 1. 10. 2018. Vyhlášovatel tak není bez předchozího písemného souhlasu provozovatele oprávněn do stanoveného data spolupracovat s jinými osobami či smluvními partnery (zprostředkovateli) při zcizení předmětu e-aukce (zejména tedy není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele jednat nebo uzavírat jakékoli smluvní vztahy týkající se předmětu e-aukce s jinými osobami nebo jakkoli spolupracovat s třetími osobami o prodeji předmětu e-aukce).
6. Případný vítěz e-aukce, pokud bude jeho nabídka přijata, hradí odměnu provozovatele ve výši 200.000,- Kč vč. DPH. Vyhlášovatel e-aukce hradí provozovateli odměnu za úspěšný prodej ve výši 100.000,- Kč vč. DPH. V případě dosažení ceny v e-aukci nad 58.200.000,- Kč, bude odměna navýšena o 3% z rozdílu mezi cenou dosaženou v e-aukci a vyvolávací cenou.  
Pokud souhrn pevné částky a procentuální výše odměny hrazené vyhlášovatelem v závislosti na kupní ceně přesáhne částku 350.000,- Kč vč. DPH, pak se stanovuje, že tato částka 350.000,- Kč je nejvýše přípustnou odměnou, kterou může organizátor vyhlášovateli účtovat.

Nárok na odměnu vzniká provozovateli uzavřením kupní smlouvy na předmět prodeje se zájemcem zprostředkovaným provozovatelem. Odměna provozovatele je splatná na účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, a.s., do 10 dnů ode dne vzniku nároku provozovatele na odměnu.

Vybraný uchazeč složí kupní cenu po akceptaci nabídky ze strany vyhlášovatele do správy Komerční banky, a.s., IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, na základě dohody o správě kupní ceny, nebo zaplatí přímo vyhlášovateli.

7. Provozovatel je povinen v rámci přípravy e-aukce a jejího provádění zajistit standardní úkony a zajištění inzerce, a to:

- inzerce na webu provozovatele a dále na Centrální adrese, sReality, reality i.dnes, České reality a real-city, dále pak rozesílky direct e-mail na potenciální zájemce z databáze provozovatele a dále provozovatel zajistí a provede prohlídky předmětu e-aukce.

- a) Náklady vynaložené provozovatelem na zajištění a provedení standardních úkonů a inzerce (uvedených výše) se v případě nevydražení stanovují na částku **30.000,- Kč vč. DPH** v zákonem stanovené výši.
- b) Náklady vynaložené provozovatelem na zajištění a provedení standardních úkonů a inzerce (uvedených výše) se v případě vydražení ale odmítnutí nabídky vyhlášovatelem stanovují na částku **50.000,- Kč vč. DPH** v zákonem stanovené výši.

Provozovateli na tyto náklady vzniká nárok v případě a) okamžikem neúspěšného ukončení aukce a v případě b) odmítnutím nabídky vyhlášovatelem. Provozovatel náklady vyhlášovateli vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Náklady provozovatele jsou splatné na účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, do 10 dnů ode dne vzniku nároku provozovatele na náklady.

8. Vyhlášovatel se zavazuje poskytovat všechny informace a nic nezamlčet. Vyhlášovatel plně odpovídá za pravdivost a úplnost předaných informací.

9. Vyhlašovatel se zavazuje včas (nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne vyžádání nebo obdržení takovýchto relevantních údajů) poskytovat provozovateli všechny nezbytné dokumenty či informace a to v souladu s VOP, které jsou součástí této smlouvy.

10. a) V případě, že vítěz neuhradí (resp. nesloží) cenu dosaženou v e-aukci nejpozději do 1 měsíce po přijetí nabídky vyhlašovatelem, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

b) V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu dle E-vyhlášky, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu.

V případě uplatnění kterékoliv smluvní pokuty dle tohoto odstavce 10 této smlouvy si provozovatel ponechá částku ve výši 250.000,- Kč vč. DPH. Zbývající část smluvní pokuty po odečtení případných daní, které bude provozovatel nucen zaplatit ze získané smluvní pokuty, náleží vyhlašovateli.

11. Strany této smlouvy se dohodly na následujících cenových podmínkách předmětu e-aukce a na podmínkách prodeje předmětu e-aukce takto:

Nejnižší podání si smluvní strany stanovují na částku ve výši **58.200.000,- Kč**.

12. Vyhlašovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce, kdy v tomto případě je povinen uhradit provozovateli pouze náklady dle článku III. odstavec 7 této smlouvy. V případě, že vyhlašovatel upustí od e-aukce v okamžiku, kdy vítěz splnil podmínky dle E-vyhlášky a uhradil cenu dosaženou v e-aukci, je povinen o této skutečnosti informovat organizátora a ten je povinen bez zbytečného odkladu vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil.

13. Vyhlašovatel e-aukce není povinen akceptovat výsledek e-aukce a to i bez udání důvodu. Vyhlašovatel je povinen dát organizátorovi e-aukce své stanovisko, tzn. souhlas s výsledkem e-aukce nebo odmítnutí výsledku e-aukce, a to nejpozději do 3 měsíců od ukončení e-aukce.

14. Další podmínky spolupráce mezi smluvními stranami poté, co dojde k ukončení e-aukce, jsou přesně specifikovány v E-vyhlášce, jež tvoří přílohu této smlouvy.

15. V případě, že číslo bankovního účtu provozovatele uvedené v této smlouvě nebo na jím vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZDPH“), je vyhlašovatel oprávněn uhradit provozovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se provozovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH či bude-li vyhlašovatel ručit za nezaplacenou DPH na základě § 109 ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby realizace prodeje předmětu e-aukce, nejpozději však do 31. 12. 2018.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran, a to ke dni ujednanému v takovéto dohodě, či okamžitým odstoupením provozovatele v případě porušení povinnosti stanovené vyhlašovatelem, zejména v případě, že se vyhlašovatel dostane do prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy.

3. Ukončení smlouvy nemá vliv na vznik nároku provozovatele na odměnu za splnění podmínek dle této smlouvy.

#### **V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

2. Vyhlašovatel tímto souhlasí, že během trvání této smlouvy a po jejím ukončení, s výjimkami stanovenými zákonem, nesmí bez předchozího písemného souhlasu provozovatele prozradit žádné osobě, která není pracovníkem provozovatele, nebo použít v neprospěch provozovatele nebo účastníků elektronické aukce nebo potenciálních účastníků elektronické aukce nebo pro svůj prospěch nebo prospěch jiné třetí osoby jakékoliv důvěrné informace. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace, data, memoranda,

zprávy, výklady, plány a záznamy obsahující nebo jinak odrážející informace vztahující se nebo související s touto smlouvou nebo jakoukoliv jinou záležitostí či věcí, pokud nejsou běžně dostupné veřejnosti, včetně informací (ústních nebo písemných) získaných při jednáních s pracovníky nebo zástupci provozovatele. Jakákoliv taková důvěrná informace zůstane ve vlastnictví provozovatele bez ohledu na její formu nebo médium, na kterém je zachycena, a vyhlášovatel potvrzuje, že nemá žádné právo k takové důvěrné informaci. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které bude vyhlášovatel povinen poskytnout na základě zákonů.

3. Vzniku práva provozovatele na odměnu nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k prodeji předmětu e-aukce ze strany vyhlášovatele, na které se vztahovala tato smlouva. Smluvní strany výslovně ujednaly, že pokud v době 1 roku od ukončení účinnosti této smlouvy dojde k prodeji, na základě kterého dojde k převodu vlastnického práva k předmětu e-aukce na zájemce získaného elektronickou aukcí, vzniká provozovateli z tohoto převodu právo na odměnu ve výši a za podmínek splatnosti dle článku III. této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně způsobilí k právním jednáním, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

6. Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní vyhlášovatel. Provozovatel bez zbytečného odkladu uveřejnění zkontroluje a vyhlášovatele upozorní na případné nedostatky, jinak vyhlášovatel neodpovídá provozovateli za jakékoliv škody ve spojitosti s ne/uveřejněním této smlouvy. Toto ustanovení je písemným zachycením vůle stran i v případě zrušení této smlouvy.

**Přílohy:**

1. E-vyhláška
2. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)

---

## Příloha smlouvy č. 1

### E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### **Vyhlašovatel:**

**Masarykova univerzita**, IČ: 00216224, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

(dále jen „vyhlašovatel“)

#### **Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem kontaktní osoba XXXXXXXXXXXXXXX: XXXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „provozovatel“ nebo „organizátor“)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/vs-koleje-masarykova-univerzita-brno-komarov,-ul.-lomena-5752.htm>

**Začátek E-aukce:** 6. 9. 2018 10:00:00

**Ukončení E-aukce:** 6. 9. 2018 11:00:00

#### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 214/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 732 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 214/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.157 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 343/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 344/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 26 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 395 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Komárov, č.p. 633, prům.obj*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1625*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Komárov** na LV č. 802.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně kraj, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Komárov, na LV č. 802 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Dle informací vyhlašovatele předmět e-aukce není užíván.

Dle informací vyhlašovatele na předmět e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.



Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášeovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník (vítěz e-aukce) v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník (vítěz e-aukce).

Nový vlastník (vítěz e-aukce) se vzdá práv z vadného plnění podle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku. Jedná se o budovu k rekonstrukci, vyhlášeovatel si přeje předmět e-aukce prodat analogicky k prodeji věci „jak stojí a leží“. Vyhlášeovatel je připraven zájemcům poskytnout veškeré potřebné informace a zájemci budou mít možnost vše potřebné ověřit a prostudovat.

*(Poznámka, která nebude uveřejněna: Vyhlášeovatel předpokládá případné upřesnění informací v tomto odstavci zejména ve vztahu k datové síti vyhlášeovatele)*

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Lomená 633/48, Brno 617 00. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, se prokázat platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby.

1. prohlídka 13. 8. 2018 v 10:00
2. prohlídka 21. 8. 2018 v 10:00

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktní adrese: matysova@prokonzulta.cz.

<b>Nejnižší podání:</b>	58.200.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	100.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	5.000.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 5.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele;
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 5. 9. 2018 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášeovatele k upuštění od e-aukce.

Po vyrovnání nároků organizátora bude aukční jistota vítěznému uchazeči vrácena po složení kupní ceny do úschovy do správy Komerční bance, a.s., IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, nebo po jejím uhrazení přímo vyhlášeovateli.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“ či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podanou nabídku neakceptuje a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě odmítnutí nabídky vítězného uchazeče je vyhlašovatel oprávněn jednat s kterýmkoliv zájemcem, který se zúčastnil e-aukce a následně s ním uzavřít kupní smlouvu.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Vybraný uchazeč složí kupní cenu do správy Komerční bance, a.s., IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, na základě dohody o správě kupní ceny. Odměnu schovatele v max. výši 20.000,- Kč zaplatí uchazeč (kupující). Vyhlašovatel je připraven akceptovat variantu bez úschovy kupní ceny, pokud k převodu vlastnického práva dojde teprve na základě předchozího připsání celé kupní ceny na bankovní účet vyhlašovatele.

Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit (příp. složit do úschovy) ve lhůtě nejpozději do 1 měsíce po přijetí nabídky vyhlašovatelem. Pokud nebude uzavřena dohoda o správě kupní ceny z důvodu na straně vyhlašovatele, nebo schovatele, je vítězný uchazeč povinen ve stanovené lhůtě zaplatit kupní cenu přímo vyhlašovatel. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet uvedený v dohodě o správě kupní ceny, nebo na účet určený vyhlašovatelem, pokud nedojde k uzavření dohody o správě kupní ceny.

Neuhradí-li (příp. nesloží-li) vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na převod vlastnického práva k předmětu e-aukce.

**Financování kupní ceny pomocí úvěru:**

Vyhlašovatel je připraven zvážit možnost zřízení zástavního práva na předmětu e-aukce ve prospěch úvěrující banky v případě, že to bude nutné pro financování koupě ze strany vítěze. Pro vyhlašovatele bude naprosto zásadní, aby prodej proběhl bezpečně a bez rizik. Zřízení tohoto zástavního práva není ze strany vyhlašovatele preferováno, je na rozhodnutí vyhlašovatele, zda vítězi zřízení zástavního práva umožní. Vyhlašovatel je připraven se zájemci předběžně diskutovat financování předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny hradí vítěz e-aukce, pokud bude jeho nabídka přijata, odměnu provozovatele ve výši 200.000,- Kč. Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro zaplacení aukční jistoty. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

## **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a schválení nabídky Akademickým senátem a Správní radou Masarykovy univerzity:**

Záměr uzavřít kupní smlouvu s vítězným uchazečem musí podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů schválit Správní rada Masarykovy univerzity po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity. Vyhlášovatel aukce má zejména z tohoto důvodu lhůtu 3 měsíce od konání aukce na vyjádření, zda nabídku přijme. Po přijetí nabídky má zájemce lhůtu 14 dnů na uzavření kupní smlouvy a dohody o správě kupní ceny (předpokládá se, že smlouva a dohoda budou uzavřeny zároveň).

V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

## **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co mu bude vystaveno potvrzení, že uhradil (složil) celou kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

## **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k předmětným nemovitostem do 5-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol. Náklady na předání nemovitostí hradí kupující. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro zaplacení aukční jistoty.

## **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

## **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

---



## **Příloha smlouvy č. 2:**

### **Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)**

(dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **Předmět úpravy:**

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. ochranných známek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva - tzv. realizační smlouvy, kdy hlavním kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

2. E-aukci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

3. Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu.

### **Výklad některých pojmů:**

1. Internetový portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhledávatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukcí se zúčastnit a získat právo nabýt do svého vlastnictví předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukcí a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2. Provozovatelem internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), jenž zajišťuje chod systému e-aukcí, je odštěpný závod PROKONZULTA, a.s. v ČR. Organizátorem e-aukcí je společnost Odštěpný závod PROKONZULTA, a.s. v ČR, IČ 061 73 772 nebo společnost PROKONZULTA, a.s. IČ 263 07 367. Organizátor e-aukce je vždy uveden v e-vyhlášece.

3. Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. ochranné známky).

4. Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje formou e-aukce je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

5. Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zde uvedeným způsobem a splní podmínky uvedené v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.
6. Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené v e-aukci a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou v e-aukci ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.
7. E-vyhláškou se rozumí dokument, kde je uveden mj. popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůta k doplacení ceny dosažené v e-aukci, lhůta k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůta k předání předmětu e-aukce.
8. Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejméně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce
9. Aukční síň se rozumí detaily konkrétní e-aukce na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) obsahující stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.
10. Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

## II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu e-aukcí se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jejímž základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 5-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, kdy zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat platnosti e-aukce vůči organizátorovi e-aukce.
2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.
3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokovan a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.
4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

### III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí licitátor.

Veškerý časový průběh elektronické aukce se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jak je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se zobrazí informace o výši ceny dosažené v e-aukci a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Uhrazená aukční jistota se vítězi e-aukce započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené v e-aukci v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášedatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním. Vítěz

bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhlášovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce a není tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody po organizátorovi e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylné od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhlášce ke konkrétní e-aukci.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) nebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do portálu e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukce na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Provozovatel je oprávněn poskytnout tyto informace organizátorovi e-aukce.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil podmínky registrace, případně podmínky stanovené v e-vyhlášce nebo tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozuje dobré jméno portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli i organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem či organizátorem e-aukce poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoli údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nepřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat



ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé organizátorovi vyplývající z povinností organizátora, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo organizátora požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek: Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo: Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

**PROKONZULTA, a.s., IČ 263 07 367**