

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2184 a násl. Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1. **Město Uničov**, Masarykovo nám. 1, Uničov, 783 91 Uničov
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem
IČ: 00 29 96 34, DIČ: CZ00299634
na straně jedné

a

2. **Mediagate s.r.o.**, sídlem Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Lekešem
IČ: 25558501, DIČ: CZ25558501
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33461
na straně druhé

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Město Uničov je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ze dne 14. 1. 2008 mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní č. 533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1873 m² v obci Uničov a katastrálním území Uničov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Olomouci na listu vlastnictví č. 10001.

2. Mediagate s.r.o. je na základě kupní smlouvy ze dne 25. 10. 2004 vlastníkem pozemku parcelní č. 531/6 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 3074 m², pozemku parcelní č. 531/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2144 m², pozemku parcelní č. 624/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m² a pozemku parcelní č. 2586 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 220 m², vše v obci Uničov a katastrálním území Uničov. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Olomouci na listu vlastnictví č. 3651. V oddíle B1 listu vlastnictví č. 3651 je u parcely č. 531/6 a 531/7 zapsáno oprávnění ve formě věcného břemene chůze a jízdy k tíži vlastníka parcel č. 446/4 a 443/3 v k. ú. Uničov, a to na základě smlouvy ze dne 27. 7. 2007. Dále je u parcely č. 531/6 a 531/7 zapsáno oprávnění ve formě věcného břemene chůze a jízdy za účelem vybudování, údržby a oprav inženýrských sítí k tíži vlastníka parcel č. 446/4, 443/3 a 443/5 v k. ú. Uničov, a to na základě smlouvy ze dne ze dne 11. 4. 2007 a smlouvy ze dne 27. 7. 2007.

II.

Předmět směnné smlouvy

1. **Předmětem této směnné smlouvy** je vzájemný převod vlastnického práva k pozemku parcelní č. 533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1873 m² v obci Uničov a katastrálním území Uničov za vlastnické právo k pozemkům parcelní č. 531/6 vodní plocha o výměře

3074 m², parcelní č. 531/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 144 m², parcelní č. 624/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m² a parcelní č. 2586 vodní plocha o výměře 220 m² v obci Uničov a katastrálním území Uničov.

2. Město Uničov směňuje touto smlouvou se společností Mediagate s.r.o. pozemek parcelní č. 533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1873 m² v obci Uničov a katastrálním území Uničov za pozemky parcelní č. 531/6 vodní plocha o výměře 3074 m², parcelní č. 531/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 144 m², parcelní č. 624/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m² a parcelní č. 2586 vodní plocha o výměře 220 m² v obci Uničov a katastrálním území Uničov.

3. Mediagate s.r.o. přijímá na základě této směnné smlouvy **pozemek parcelní č. 533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1873 m² v katastrálním území Uničov** do svého vlastnictví.

4. Město Uničov přijímá na základě této směnné smlouvy **pozemky parcelní č. 531/6 vodní plocha o výměře 3074 m², parcelní č. 531/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2144 m², parcelní č. 624/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m² a parcelní č. 2586 vodní plocha o výměře 220 m² v katastrálním území Uničov** do svého vlastnictví.

5. Vzájemná směna vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem je realizována bezúplatně.

6. Obvyklá cena pozemku parcelní č. 533/1 v katastrálním území Uničov činí dle znaleckého posudku č. 838-181/16 vyhotoveného dne 1. 9. 2016 Ing. Petrem Podsedníkem 1 264 275 Kč. Obvyklá cena pozemků parcelní č. 531/6, 531/7, 624/34 a 2586 v katastrálním území Uničov činí dle znaleckého posudku č. 838-181/16 vyhotoveného dne 1. 9. 2016 Ing. Petrem Podsedníkem celkem 1 621 800 Kč.

7. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene k předmětu převodu dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

III.

Schvalovací doložka

1. Záměr o směně předmětných nemovitostí byl zveřejněn dle zákona o obcích v zákonné lhůtě od 18. 8. 2016 do 5. 9. 2016 na úřední desce Městského úřadu v Uničově.

2. Směna předmětných pozemků za podmínek uvedených ve smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Uničova dne 20. 9. 2016 usnesením č. UZ13/12/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Uničova.

IV.

Úhrada poplatků

1. Vlastnictví k předmětným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění,

za vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí oba účastníci smlouvy rovným dílem.

3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

V.

Provedení vkladu

1. Na základě této směnné smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na příslušné listy vlastnictví obou smluvních stran.

2. Podpisový vzor zástupce města Uničova je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

3. Návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu úřadu město Uničov.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souhlasí se zveřejněním jejího textu.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení.

3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže

V Uničově dne 4. 11. 2016

V dne

.....
město Uničov

.....
Mediagate s.r.o.