

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 10538/2018/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

PODA a. s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupena na základě plné moci ze dne 1. 5. 2018 XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

parc. č. 2669/8 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2674/1 ostatní plocha, dráha,
parc. č. 2674/39 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2674/44 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2674/53 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2684/2 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2685/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2727/12 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2727/31 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2727/46 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha,
parc. č. 2727/47 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2832/1 ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 2853/6 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2855 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2872/1 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2872/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2872/7 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2872/9 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2885/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2885/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2885/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2885/14 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2887/69 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2889/1 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2889/14 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2890/15 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2906/13 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2907/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2907/32 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2907/37 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2907/41 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2907/43 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2907/53 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2936/15 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2937/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2938/1 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2955/1 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 3629/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3629/9 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 3629/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3629/16 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZEK), oznámil podnikání a je držitelem osvědčení ČTÚ č. 1847/2 ze dne 16.6.2008.
3. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava – Šalamounova“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce cca 1.942 bm tvořené dvěma trubkami pro optické kabely v lokalitě ul. Zelená, Na Jízdárně, Karolínská, Petra Kříčky, Na Široké, Dr. Malého, Hornická, Gajdošova, Vítkovická, Uhelná, Výstavní, Nedbalova, Sportovní (dále jen jako „podzemní vedení veřejné komunikační sítě“).

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah budoucí služebnosti inženýrské sítě definován situačními snímky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rozsahu podzemního vedení veřejné komunikační sítě je budoucí oprávněný oprávněn realizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě i po částech a vyzvat tak budoucího povinného postupně k uzavření jednotlivých dílčích Hlavních smluv, z nichž každá bude uzavírána za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě pro dokončenou část podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Dílčí smlouvy“), přičemž obsah a celkový rozsah jednotlivých služebností zřizovaných Dílčími smlouvami bude odpovídat obsahu a rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě ujednané touto smlouvou. Dílčí smlouvy budou uzavírány za totožných podmínek, které jsou stanoveny touto smlouvou pro uzavření Hlavní smlouvy.
3. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 ZEK bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, přičemž se smluvní strany dohodly, že maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti v rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě bude činit 10.000,-Kč bez DPH a v případě, že budoucí oprávněný bude realizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě po částech, bude maximální výše ceny za zpracování jednoho znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení jednotlivé služebnosti činit 7.000,- Kč bez DPH.

3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva na základě Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí a v případě, že budoucí oprávněný bude realizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě po částech v souladu s touto smlouvou, budou jednotlivé daňové doklady vystaveny vždy do 15 dnů ode dne každého podání návrhu na vklad na základě Dílčích smluv. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a je povinen zajistit vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně dokumentu uvádějícího délku podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného (dále společně také jen jako „Přílohy výzvy“), přičemž Přílohy výzvy jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Přílohy výzvy je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní nebo Dílčí smlouvy (dále také jen jako „Výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **tří** let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k Výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu a jedno vyhotovení dokumentu uvádějícího délku vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného. Nebudou-li k Výzvě připojeny Přílohy výzvy nebo nebude-li k Výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu, dohodly se smluvní strany, že nejde o Výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít. V případě, že budoucí oprávněný bude realizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě po částech a následně bude činit postupně jednotlivé Výzvy k uzavření Dílčích smluv, budou se vztahovat podmínky, které jsou stanoveny touto smlouvou pro uzavření Hlavní smlouvy, jen na ty Dílčí smlouvy, pro jejichž uzavření byla Výzva učiněna v dohodnuté lhůtě tří let.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně Příloh výzvy doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou Výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení Výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „OMS PODA – Ostrava – Šalamounova“ č. j. MOaP/31899/17/OIMH/Ši ze dne 25. 5. 2017. Tyto podmínky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. V případě, že některou část podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude budoucí oprávněný realizovat v době, kdy uvedené vyjádření pozbyde platnosti, zavazuje se budoucí oprávněný zajistit aktualizaci uvedeného vyjádření a dodržet při realizaci dané části podzemního vedení veřejné komunikační sítě podmínky v aktualizovaném vyjádření uvedeném.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
4. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.
8. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
9. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3092/RMOB1418/87/18 ze dne 14. 6. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 - 8 x situační snímek

Příloha č. 2 - 1 x vyjádření č. j. MOaP/31899/17/OIMH/Ši ze dne 25. 5. 2017

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za PODA a.s.

Datum: _____

Místo: _____

XXXXXXXXXX