**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

|  |
| --- |
| **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví** |
| se sídlem: | Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4 |
| zástupce: | Ing. Daniel Ballek, MBA, finanční ředitel |
| IČO: | 47114321 |
| DIČ: | CZ47114321 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232 |
| Kontaktní osoba: MUDr. Pavla Kiovská, MBA, ředitelka divize Morava  |
| Email: XXXXXXXXXXX |
| Telefonní číslo: XXXXXXXXX  |

a

|  |
| --- |
| **KOVOTOUR PLUS s.r.o.** |
| se sídlem: |  Přívozská 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava |
| zástupce: |  Jiří Hájek, jednatel  |
| IČO: |  62301055 |
| DIČ: |  CZ62301055 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 12660 |
| Kontaktní osoba: MgA. Monika Mlčáková, asistentka jednatele |
| Email: XXXXXXXXXXXXX |
| Telefonní číslo: XXXXXXXXXXX |

společně na straně jedné jako „objednatelé“

a

|  |
| --- |
| **KROLSTAV BESKYD s.r.o.** |
| se sídlem: |  Jamnická 18, 738 01 Staré Město |
| zástupce: |  Roman Šebesta, jednatel  |
| IČO: |  26800527 |
| DIČ: |  CZ26800527 |
| Číslo účtu: 1035020700/5500Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 26414 |
| Kontaktní osoba: Roman Šebesta, jednatel |
| Email: XXXXXXXXXXXXXXX |
| Telefonní číslo: XXXXXXXXXXXXX |

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto „**Smlouvu o dílo“**

(dále jen „smlouva“).

**Článek I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1. Objednatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 639/2, vedeného u Katastrálního úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, výměra pozemku 78 m2 (dále jen „Pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je stanovení právního rámce realizace díla, konkrétně opravy povrchu Pozemku, na němž je umístěno parkoviště (dále jen „Dílo“). Dílo je blíže vymezeno položkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo a závazek objednatelů Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek II.**

**Termín realizace Díla**

Konkrétní termín realizace Díla bude sjednán mezi kontaktními osobami smluvních stran po uzavření této smlouvy, avšak realizace Díla musí proběhnout nejpozději do 31. 11. 2018, s ohledem na povolení předání staveniště a klimatické podmínky, přičemž celková doba realizace Díla nesmí přesáhnout 20 po sobě jdoucích pracovních dnů.

Objednatelé jsou povinni předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení Díla. Zhotovitel zahájí práce do 5 pracovních dnů po předání staveniště kde má zhotovitel povinnost zajistit vyjádření existence sítí a pokud se v místě realizace nacházejí, zajistí i jejich případné vytýčení.

Dílo je pro účely této smlouvy považováno za dokončené i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, přičemž zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí Díla. Lhůta k odstranění případných vad a nedodělků nesmí být delší než 5 pracovních dnů, pokud se všechny tři strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel není v prodlení, je-li provádění Díla zahájeno opožděně či je-li provádění Díla přerušeno z důvodu:

- nepříznivých klimatických podmínek pro provádění stavebních prací,

- nesplnění povinností objednatelů dle této smlouvy či žádosti objednatelů,

- vzniku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele

 (vyšší moc).

V případě vzniku těchto okolností se termín dokončení Díla prodlužuje o dobu trvání těchto okolností.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za dodání Díla je sjednána na částku ve výši 179.796,- Kč bez DPH (slovy: sto sedmdesát devět tisíc sedm set devadesát šest korun českých). Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů (např. nákladů spojených s dopravou, ekologickou likvidací obalů a jiných odpadů, správních a jiných poplatků, úklidem všech prostor dotčených Dílem, apod.).
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatelé se zavazují zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou sjednanou cenu.
5. Případné vícepráce, které bude nutno provést při provádění Díla, nebo vzniknou z požadavku objednavatelů, budou písemně uvedeny a odsouhlaseny, včetně jejich ceny a případné změny termínu, zástupci smluvních stran ve stavebním deníku. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Případné méněpráce, které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatelů, budou vyčísleny podle ceníkových položek stavebních prací a odečteny z celkové smluvní ceny.
7. Objednatelé nebudou poskytovat zhotoviteli zálohy.
8. Úhrada ceny bude provedena na základě dvou daňových dokladů vystavených zhotovitelem jednotlivým objednatelům na částky ve výši 89.898 Kč bez DPH (dále jen „faktura“). Objednatelé se zavazují uhradit faktury do 15 kalendářních dnů od jejího doručení příslušnému objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této smlouvě. Fakturaci je zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami smluvních stran.
9. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je každý objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
10. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých objednatelé ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak jsou objednatelé oprávněni uhradit část odměny zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně zhotovitele.
11. Zhotovitel může postoupit pohledávku za objednateli jen s výslovným předchozím písemným souhlasem obou objednatelů. Postoupení pohledávky v rozporu s touto smlouvou je neplatné.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této smlouvy.
2. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechna potřebná povolení a rovněž i věci určené k plnění této smlouvy. Objednatelé se zavazují zajistit zhotoviteli za účelem realizace Díla přístup na Pozemek a nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství, pokud je takový zábor potřebný.
5. Objednatelé jsou povinni předat zhotoviteli staveniště, které bude zhotoviteli předáno bez vad, prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení provádění Díla a po dobu provádění Díla jsou povinni poskytovat zhotoviteli veškerou nutnou součinnost. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit prostory dotčené prováděním Díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí provádění Díla, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění prováděním Díla dotčených prostor a znečištěných stávajících zpevněných ploch.
7. Zhotovitel vyzve oba objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem předání Díla k účasti na přejímacím řízení.
8. Zhotovitel je povinen po ukončení Díla vystavit objednatelům předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo kontaktním osobám objednatelů, kteří prověří kompletnost Díla a funkčnost Díla. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho převzetím oběma objednateli i s drobnými vadami a nedodělky v okamžiku předání Díla.
10. Objednatelé jsou povinni převzít Dílo, které je provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a to i v případě, že Dílo vykazuje drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání Díla jako celku.
11. Při předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla, v němž budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky spolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran; odmítnou-li objednatelé Dílo převzít, jsou povinni v protokole o předání a převzetí uvést důvod tohoto odmítnutí, přičemž v případě, že takovýto důvod v protokole uveden není, má se za to, že objednatelé jsou v prodlení s převzetím Díla.
12. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do 5 pracovních dnů ode dne předání Díla včetně odstranění drobných vad a nedodělků, resp. ode dne, v němž mělo být Dílo předáno.
13. Vlastnické právo za Dílo přechází na objednatele převzetím Díla, tj. podpisem předávacího protokolu.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky objednatelů a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje objednatelům ode dne podpisu předávacího protokolu záruku za jakost v délce 36 měsíců.
15. Případnou reklamaci Díla musí objednatelé uplatnit písemně do konce doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 15 pracovních dnů od uplatnění reklamace.
16. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu (případně oba objednatele), o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této smlouvy.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.

**Článek V.**

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit každému z objednatelů smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
2. nezrealizuje Dílo včas (viz čl. II. této smlouvy),
3. neodstraní včas reklamované vady zboží (viz čl. IV. odst. 9 této smlouvy).
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
6. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

**Článek VI.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti uplynutím 7. dne od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Díla.
3. Každý z objednatelů má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že zhotovitel poruší některou z povinností dle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že jeden z objednatelů poruší některou z povinností dle této smlouvy.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno náleží každému subjektu smlouvy.
3. V otázkách neupravených v této smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: ……..................................... |  | V.....................dne: .......................... |
| ............................................................. |  | .......................................................... |
| Ing. Daniel Ballek, MBA, finanční ředitel**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví** |  | Roman Šebestajednatel**KROLSTAV BESKYD s.r.o.** |

|  |
| --- |
| V ………………… dne: ............................ |

 ..........................................................

 Jiří Hájek

 jednatel

 **KOVOTOUR PLUS s.r.o.**