

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### město Svitavy

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, Předměstí, PSČ 568 02  
Zastoupené: Bc. Ilona Kociánová, vedoucí odboru vnitřní správy na základě  
plné moci č. 25/2016 ze dne 5. 10. 2016 a usnesení Rady města Svitavy  
č. 36/D/6 ze dne 4. 10. 2016  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Svitavy  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx- odbor rozvoje města, investiční oddělení  
tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jako „objednatel“

a

#### Jan Novosad

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx  
za niž jedná: Jan Novosad  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:**

### Článek 2 Předmět smlouvy a cena díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Dílem se rozumí:

**„Interiér obřadní síně v Langerově vile ve Svitavách - nové parkety“.**

Předmět díla je dále specifikován v cenové nabídce č. **616066** ze dne 7. 10. 2016. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Celková cena za dílo se stanovuje na základě cenové nabídky takto:

Cena díla byla dohodnuta ve výši **181.910,31 Kč bez DPH**.

Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

### **Článek 3 Termín plnění**

1. Zahájení provádění díla: 12. 12. 2016  
Dokončení a předání díla: 11. 1. 2017
2. O předání provedeného díla sepíše strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti dohodnutému termínu, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. V případě, že nebude možné provádět podlahářské práce ve výše specifikovaných prostorách, a to z důvodů závislých na objednateli, bude sjednán nový termín předání díla a smluvní pokuta nebude uplatňována.

### **Článek 4 Rozsah díla**

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo platným ČSN a bezpečnostním předpisům.

### **Článek 5 Fakturace**

1. Po podpisu smlouvy zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 50 % z ceny díla, tj. 90.955,16 Kč bez DPH.
2. Po odevzdání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury musí být předávací protokol.

3. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky v souladu s ujednáním článku 3. bodem 2 této smlouvy, je faktura splatná až po odstranění všech případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole.
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

## **Článek 6**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

## **Článek 7**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost s tím, že záruční doby činí 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodloužení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést buď písemně, nebo e-mailem na adresu zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **Článek 8**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.

3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření smlouvy rozhodl odbor vnitřní správy Městského úřadu Svitavy na základě usnesení Rady města Svitavy č. 36/D/6 ze dne 4.10.2016 a plné moci č. 25/2016 ze dne 5.10.2016.

Ve Svitavách dne .....

V..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Bc. Ilona Kociánová  
vedoucí odboru vnitřní správy

.....  
Jan Novosad