

# Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 3. 1. 2002 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

pronajímatel:

manželé Ing. Jiří Kulhánek, [REDACTED] a Hana Kulhánková, [REDACTED], oba  
trvale bytem [REDACTED]  
Aleš Adam, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
Alena Adamová, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
manželé Ing. Jaromír Paur, [REDACTED] a Milada Paurová, [REDACTED] oba  
trvale bytem [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

nájemce:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem

Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22

zastoupená:

[REDACTED], ředitelem Sekce ekonomiky

Bank. spojení:

[REDACTED]

Číslo účtu:

Evidenční číslo AVIS: 02/178/0001/12

IČO:

72080043

DIČ:

CZ72080043

adresa pro doručování:

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 12 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) v tomto  
znění:

## I.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohody na následující změně smlouvy:

1.1. Původní text článku 13 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem se nahrazuje novým zněním, které zní:

*13.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli ceny služeb a dodávky médií souvisejících s nájemním vztahem. U služeb a u dodávek médií dodávaných na jméno pronajímatele bude provedeno vyúčtování a rozpočítání nákladů podle klíče, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.*

*13.2. Pronajímatel provede vyúčtování médií (dodávky vody, plynu a el. energie) nejpozději do 30 dnů ode dne doručení příslušných vyúčtování od dodavatelů tzn., že bude provedeno samostatné vyúčtování 1x za rok dle jednotlivých druhů médií v závislosti na datu obdržení vyúčtování. Nájemce uhradí cenu těchto médií do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování. Pronajímatel předloží vyúčtování v takové podobě, aby byly splněny všechny náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Součástí vyúčtování budou přílohy faktur od dodavatelů.*

*Na úhrady ceny dodávky médií bude nájemce hradit měsíční zálohu ve výši:*

- dodávka vody	800,- Kč vč. DPH
- dodávka plynu	3 000,- Kč vč. DPH
- dodávka elektrické energie	900,- Kč vč. DPH
<b>Celkem měsíčně</b>	<b>4.700,- Kč vč. DPH</b>

*Měsíční záloha za média bude nájemcem uhrazena vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele.*

*13.3. Ostatní služby*

*Provozní náklady výtahu - nájemce bude hradit příslušnou část skutečných provozních nákladů na běžné prohlídky a údržbu zařízení.*

*Údržba a servis kotelny - nájemce bude hradit příslušnou část skutečných provozních nákladů na běžné prohlídky a údržbu zařízení.*

*Rozúčtování bude probíhat dle přílohy č. 2 této smlouvy. Nájemce uhradí cenu těchto služeb do 21 dnů ode dne doručení rozúčtování. Pronajímatel předloží rozúčtování v takové podobě, aby byly splněny všechny náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Součástí rozúčtování budou přílohy faktur od dodavatelů.*

1.2 Původní text bodu B, odst.1 přílohy č. 2 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

## 1. Provozní náklady výtahu

*Pronajímatel provede do 30 dnů ode dne doručení příslušných faktur od dodavatelů rozúčtování těchto výdajů. Rozúčtování se provede podílem pronajatých podlahových ploch z celkové plochy budovy ponížené o plochu přízemí, tj. zlomkem 416/833. V případě významnějších oprav pronajímatel projedná plánovanou opravu s nájemcem před jejím uskutečněním a písemně mu sdělí předpokládanou výši opravy.*

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2018, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek bude v plném znění se znečitelněním osobních údajů uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

V Děčíně dne 9.7.2018

V Praze dne 17.7.2018

pronajímatel

nájemce

.....

Ing. Kulhánek Jiří Kulháňková Hana

.....

  
ředitel Sekce ekonomiky

.....

Adam Aleš

.....

Adamová Alena

.....

Ing. Paur Jaromír Paurová Milada