

KUPNÍ SMLOUVA

č. O/18/335

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

TECHNOPROCUR CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Lipová 524, 252 43 Průhonice
zastoupení: Josefem Pišanem, jednatelem
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 49864
IČ: 251 03 041 DIČ: CZ25103041
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Praha
Číslo účtu: 3710773001/5500

(dále jako „prodávající“)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32606-621/0100

(dále jako „kupující“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka 2 ks vysokotlaké sestavy úpravy vzorku s chladičem K60/3-5 HT pro vzorek kotelní vody (T_{\max} 530 °C, P_{\max} 11 MPa) obj. č. Leye 550Steam (dále jen „předmět koupě“), jak prodávající specifikoval v nabídce č. 207484 ze dne 16. 5. 2018.
2. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje předmět koupě a tento přijímá do svého vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu.

II. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je provoz kupujícího Špitálka 6, Brno.
2. Předmět koupě bude prodávajícím dodán do místa plnění nejpozději do 31. 7. 2018.
3. Prodávající není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení II.2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující dodání předmětu koupě.

III. Kupní cena a úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany sjednávají za dodávku předmětu koupi kupní cenu ve výši 98.081,- Kč bez DPH za 1 (jeden) kus předmětu koupi. Celková kupní cena tedy činí 196.162,- Kč bez DPH (slovem: jednostodevadesátšesttisícstošedesátdva korun českých).
2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupní cena uvedená v ustanovení III.1 této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady prodávajícího na dodávku předmětu koupě a splnění veškerých povinností prodávajícího podle této smlouvy včetně dopadu změn cenové úrovně. Prodávající potvrzuje, že kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, jako jsou náklady na dopravu, předání a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním předmětu koupě.
4. Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit prodávajícímu na základě faktury vystavené po předání předmětu koupi vč. předání dokladové části pro užívání předmětu koupi.
5. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kupující má právo daňový doklad prodávajícímu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na daňovém dokladu některá z náležitostí, chybí-li kopie předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti počne plynout ode dne doručení opraveného dokladu kupujícímu.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu v místě a termínu dle ustanovení čl. II.1 a II.2 této smlouvy a kupující se zavazuje předmět koupě převzít.
2. Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu koupě předat kupujícímu veškeré doklady, které se týkají předmětu koupě, zejména návod k použití předmětu koupě.
3. Okamžikem odevzdání předmětu koupě prodávajícím a převzetí kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu koupě na kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě prodávajícím a převzetí kupujícím.
4. O odevzdání a převzetí předmětu koupě strany sepíší a oboustranně podepíší písemný předávací protokol.
5. Prodávající je oprávněn předat předmět koupě i před termínem uvedeným v této smlouvě.
6. V případě, že se kupující na výzvu prodávajícího nedostavil k převzetí předmětu koupě, není prodávající v prodloužení s dodáním předmětu koupě.

7. Smluvní strany prohlašují, že vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny sjednané v ustanovení čl. III.1 této smlouvy.

V. Záruky

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu v délce 24 měsíců. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít po záruční dobu vlastnosti předpokládané touto smlouvou a nabídkou prodávajícího č. 207484 ze dne 16. 5. 2018, a že bude způsobilý k tomu účelu, ke kterému byl zhotoven a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí předmětu koupě a odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět koupě dle této smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá prodávající.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamaci a odstraňování reklamovaných vad předmětu koupě nese prodávající.
4. Kupující je povinen vady telefonicky reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí kupující vady popsat nebo uvést, jak se vady projevují. Uskutečněnou telefonickou reklamaci je prodávající povinen písemně potvrdit včetně uvedení vad oznámených kupujícím. Za písemné potvrzení se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu prodávajícího určenou prodávajícím pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou.
5. Kontaktní spojení na prodávajícího pro hlášení reklamovaných vad je tel.: xxx
6. Uznání reklamace v záruční době je vázáno na dodržování všech pokynů v návodu k použití předmětu koupě.
7. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní prodávající na svůj náklad. Prodávající zahájí práce na odstraňování vady do 24 hod. od nahlášení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nedodrží-li prodávající lhůty určené dle tohoto ustanovení smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není ovlivněno právo kupujícího požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pokud prodávající neodstraní oznámené závady včas a řádně, má kupující právo závady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad prodávajícího. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto ustanovení smlouvy, nenaruší žádná jiná práva plynoucí kupujícímu ze záruky.
9. Vedle práv stanovených v tomto článku má kupující právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
10. Prodávající neodpovídá za závady na předmětu koupě způsobené živelnou pohromou, nebo neodborným zásahem ze strany kupujícího nebo třetí osoby.
11. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez právních vad, a že splněním předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

VI. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou kupujícímu v důsledku porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení s dodáním předmětu koupě dle ustanovení čl. II.2 této smlouvy.
3. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy pouze v případech podstatného porušení smlouvy či v případech výslovně uvedených ve smlouvě či v případech výslovně uvedených v právních předpisech, nelze-li se od nich odchýlit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy, jež je prodávajícím zaviněno a jež je delší než 30 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty kupující neprodleně vyrozumí prodávajícího, zda trvá na uskutečnění dodávky. Trvá-li kupující na jejím uskutečnění, může od smlouvy odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyrozumění prodávajícímu,
 - b) prodlení prodávajícího s odstraněním reklamovaného vady delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení kupujícího se zaplacením fakturované částky, které je delší než 60 kalendářních dnů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

V dne

V Brně dne

.....
Josef Pišán
jednatel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel