

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. DÚK/Sou/010/2009 ze dne 26. 3. 2009

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

000 07536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

[REDACTED], vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravy Komořany,
[REDACTED] technickým pracovníkem oddělení správy majetku
státního podniku

(dále jen „pronajímatel“)

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

Záluží 1, 436 70 Litvínov

IČO
DIČ K DPH

275 97 075
CZ699000139

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 24430

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena:

Ing. Vladimírou Soukupovou, manažerem procurementu

Ve věcech technických:

[REDACTED], koordinátorem obchodního servisu

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VII., odst. 2., **Nájemní smlouvy č. DÚK/Sou/010/2009** ze dne 26. 3. 2009 níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, kterým se v souvislosti s umístěním průzkumného monitorovacího vrtu na pozemek p. č. 219/2 v k. ú. Růžodol mění cena nájmu.

Čl. I

Důvod uzavření dodatku:

V rámci realizace projektu Vodamin II, jehož cílem je jednak získání informací pro následnou efektivní regulaci podzemních vod založenou na udržení maximálně přípustných koncentrací škodlivin, dále ochrana sídelních útvarů a současně i proces, který do budoucna tuto činnost zefektivní, tj. využívání energetického potenciálu podzemních vod, bude pronajímatelem na pozemek p. č. 219/2 v k. ú. Růžodol umístěn v průběhu roku 2018 průzkumný monitorovací vrt. Z uvedeného důvodu se **Nájemní smlouva č. DÚK/Sou/010/2009** ze dne 26. 3. 2009 (dále jen “smlouva”) upravuje a mění takto:

a) Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitým věcem – pozemkům p. č. 219/2, 414/1 a 414/6, všechny v k. ú. Růžodol, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 2866 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Příložené snímky katastrální a ortofotografické mapy s vyznačením umístění monitorovacího vrtu včetně vyznačení přístupové cesty k vrtu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky vymezené v odst. 1. tohoto článku takto:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh pozemku	pronajatá výměra (m ²)	inv. číslo	U/N maj.
219/2	Růžodol	ostatní plocha	část o výměře 82 132	H401708	N
414/1	Růžodol	ostatní plocha	část o výměře 31 795	H401709	U
414/6	Růžodol	ostatní plocha	celý pozemek o výměře 676	H401711	N
Celkem			114 603		

3. **Předmětem nájmu** podle této smlouvy jsou pozemky či jejich části uvedené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **114 603 m²** (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, **za účelem zpevnění a úpravy svahů Růžodolské výsypky stabilizátem a pro revitalizaci území výsadbou lesních dřevin a výsadbou travních porostů.** Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy bere na vědomí umístění monitorovacího vrtu na pozemku p. č. 219/2 v k. ú. Růžodol včetně respektování následného pravidelného přístupu zástupců pronajímatele k vrtu za účelem monitoringu stavu podzemních vod. Pronajímatel se podpisem tohoto dodatku smlouvy zavazuje po dokončení stavby monitorovacího vrtu uvést dotčené části pozemku p. č. 219/2 v k. ú. Růžodol na své náklady do stavu odpovídajícího účelu nájmu. Realizace výše popsané stavby pronajímatelem nezbavuje nájemce povinností daných účelem této nájemní smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. III. této smlouvy.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
7. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se v případě pozemku p. č. 414/1 v k. ú. Růžodol jedná o nakládání s určeným majetkem státu, pozemky p. č. 219/2 a 414/6 v k. ú. Růžodol jsou majetkem neurčeným.**

b) Článek III. se nahrazuje novým zněním takto:

III. Nájemné a inflační doložka

1. Cena nájemného pro rok 2017 činí 0,110966 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet nájemného pro rok 2017:

pronajatá výměra (m ²)	nájemné v Kč/ m ²	nájemné v Kč/rok bez DPH
114 603	0,110966	12 717,0365

Nájemné pro rok 2017 po zaokrouhlení činí 12 717,00 Kč (bez DPH) a nájemce jej řádně a včas uhradil na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Výpočet nájemného pro rok 2018 po započtení míry inflace za rok 2017 ve výši 2,5%:

pronajatá výměra (m ²)	nájemné v Kč/ m ²	nájemné v Kč/rok bez DPH
114 603	0,113739	13 034,8306
snížení nájemného o plochu vrtu a přístupové cesty o výměře 17 m ²	0,113739	- 1,9336
114 603	0,113739	13 032,8970

Nájemné pro rok 2018 po zaokrouhlení činí 13 033,00 Kč (bez DPH).

- Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 21 dnů od data vystavení, budou pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné hradí. Pokud smlouva, či její dodatek, nabydou účinnosti v průběhu posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, je nájemné za toto čtvrtletí splatné na základě faktury pronajímatele, která bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po nabytí účinnosti smlouvy.
- Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delší než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
- Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být oznámením pronajímatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a nájemným upraveným uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti této smlouvy v období po 31. 12. 2018 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné sjednané touto smlouvou o násobek míry inflace za rok 2018, a to s účinností od 1. 1. 2019.

ČI. II.

- Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, platný je dnem podpisu a účinnosti nabývá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
- Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
7. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 27. 3. 2018. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku smlouvy svým dopisem č. j. MPO 35345/2018 ze dne 6. 6. 2018.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 16. 7. 2018

V Litvínově dne 2. 7. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Ing. Vladimíra Soukupová
manažer procurementu
UNIPETROL RPA, s.r.o.
(nájemce)