

Číslo smlouvy SMB: 6318042658
Číslo smlouvy DPMB: 18/269/1080

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800
VS: 6318042658

na straně jedné

a

2. Dopravní podnik města Brna, a.s.
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2463
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
IČ: 255 08 881, DIČ: CZ 255 08 881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: [REDACTED]
VS : [REDACTED]

na straně druhé

t a k t o:

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9423 ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 296 m², v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, a pozemku p.č. 951/1 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr o výměře 214 m² k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 3492-65/2018 pro rozdělení pozemku se pro účely této směny z pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice odděluje část o výměře 193 m² a nově označuje jako pozemek p.č. 9423/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k.ú. Židenice.

Na základě geometrického plánu č. 1362-66/2018 pro rozdělení pozemku se pro účely této směny z pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno odděluje část o výměře 6 m² a nově označuje jako pozemek p.č. 951/4 zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno.

1.3. Dle GP č. 3492-65/2018 nově vzniklý pozemek, označený tímto GP jako pozemek p.č. 9423/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k.ú. Židenice a dle GP č. 1362-66/2018 nově vzniklý pozemek, označený tímto GP jako pozemek p.č. 951/4 zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno, jsou ze strany statutárního města Brna předmětem této směnné smlouvy a v dalším textu této směnné smlouvy budou označovány jako Pozemky města.

1.4. Dopravní podnik města Brna, a.s. je vlastníkem pozemků:

p.č. 1526/27 ostatní plocha, způsob využití silnice o výměře 426 m²

p.č. 4802/139 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 15 m²

p.č. 4802/141 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 63 m²

vše k.ú. Komín.

Tyto pozemky v k. ú. Komín jsou zapsány na LV č. 6139 v Katastru nemovitostí ČR. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a jsou ze strany Dopravního podniku města Brna, a.s. předmětem této směnné smlouvy a v další textu této směnné smlouvy budou označovány jako Pozemky DPMB.

Čl. II.

2.1. Cena obvyklá pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně statutárního města Brna činí 618.600,-Kč vč. 21% DPH (tj. 511.239,67 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 107.360,33 Kč).

Cena obvyklá pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně Dopravního podniku města Brna, a.s. činí 630.000,-Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 11.400,-Kč ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. Tuto částku uhradí statutární město Brno na účet Dopravního podniku města Brna, a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co statutární město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu.

2.3. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (den doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí) vystaví statutární město Brno pro Dopravní podnik města Brna, a.s. daňový doklad k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, kdy statutární město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu dochází rovněž k předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání předmětu směny nebude realizováno.

Čl. III.

3.1. Statutární město Brno směňuje Pozemky města včetně jejich součástí a příslušenství s Dopravním podnikem města Brna, a.s. za Pozemky DPMB včetně jejich součástí a příslušenství, Dopravní podnik města Brna, a.s. směňuje Pozemky DPMB včetně jejich součástí a

příslušenství, přičemž statutární město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky DPMB včetně jejich součástí a příslušenství a Dopravní podnik města Brna, a.s. přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky města včetně jejich součástí a příslušenství..

3.2. Dle shora uvedeného se statutární město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů zavazuje převést Dopravnímu podniku města Brna, a.s. vlastnické právo k Pozemkům města včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Dopravního podniku města Brna, a.s. převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům DPMB včetně jejich součástí a příslušenství a Dopravní podnik města Brna, a.s. se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům DPMB včetně jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek statutárního města Brna převést Dopravnímu podniku města Brna, a.s. vlastnické právo k Pozemkům města včetně jejich součástí a příslušenství.

Čl. IV.

4.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, směřovaných na základě této smlouvy, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají směřované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

4.2. Jsou seznámeny s vyjádřením společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 26.5.2017 zn. TB/3531/17, dle kterého na části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno, která je mj. předmětem této směnné smlouvy, je situován tepelný rozvod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., jedná se o parovod uložený v železobetonovém kanále. Dopravní podnik města Brna, a.s. který se stane vlastníkem předmětné části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno, uzavře se společností Teplárny Brno, a.s. smlouvu o přeložce, na jejímž základě bude provedena přeložka stávajícího tepelného rozvodu mimo prostor, který je předmětem převodu dle této směnné smlouvy. Náklady na tuto přeložku bude hradit Dopravní podnik města Brna, a.s.

4.3. Smluvním stranám je známo, že součástí místních komunikací jsou dle vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 21.3.2017 zn. 3100-Nov-175/17 uliční vpusti a jejich přípojky.

4.4. Smluvním stranám je známo též vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 3.1.2017, zn. B6941-16156455, dle kterého je část pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice, která je mj. předmětem této směnné smlouvy, dotčena podzemním vedením VN a podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. V.

5.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

5.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Správní poplatky, spojený s řízením o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy na katastrálním úřadě, hradí Dopravní podnik města Brna.

5.3. Dopravní podnik města Brna, a.s. je seznámen s tím, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.4. Smluvní strany shodně konstatují, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na Dopravní podnik města Brna, a.s. jako právnickou osobu, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž statutární město Brno obdrží dva stejnopisy originálu smlouvy, Dopravní podnik města Brna, a.s. obdrží jeden stejnopis smlouvy, a jeden stejnopis smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří geometrický plán č. 3492-65/2018 pro rozdělení pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice a geometrický plán č. 1362-66/2018 pro rozdělení pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno.

7.3. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v

této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemků města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.4.2018. Směna pozemků dle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/39. zasedání dne 15.5.2018, bod č. 115.

V Brně dne **20 -07- 2018**

[Redacted signature]

Ing. Petr Vokřál
primátor
za statutární město Brno

V Brně dne **28 -06- 2018**

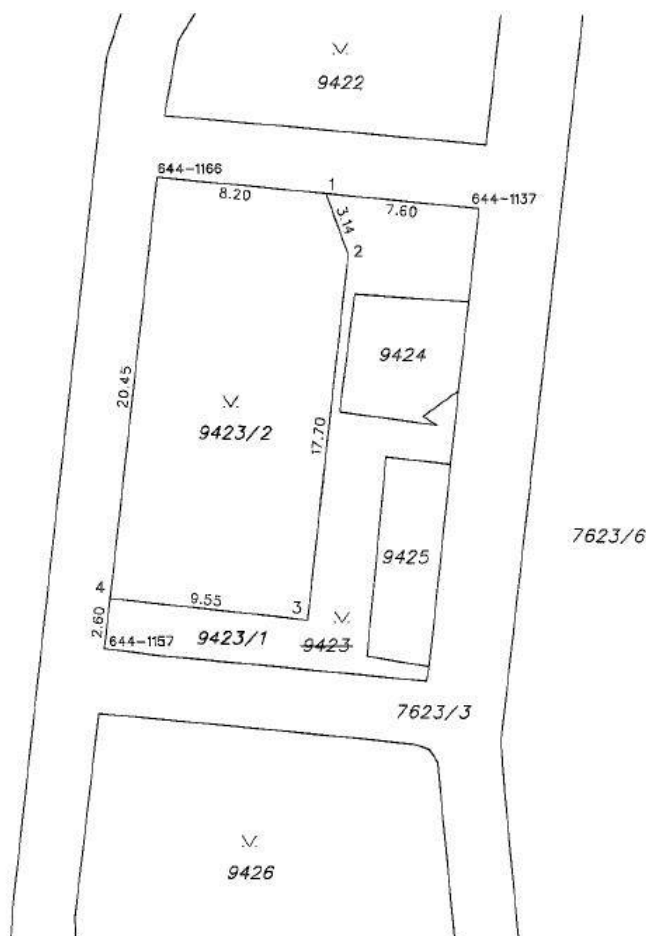
[Redacted signature]

Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
za Dopravní podnik města Brna, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 65646



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/	Číslo listu vlastnictví/ drivější poz. evidenci				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m ²			
9423	2	96	ostat. pl. zeleň	9423/1	1	03	ostat. pl. zeleň		2	9423	10001	1	03	
			9423/2	1	93	ostat. pl. zeleň	9423			10001	1	93		
	2	96			2	96								



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	
	Y	X		Poznámka
k.o. Židenice (611115)				
1	594493.49	1159939.32	3	dr. kolk. *)
2	594492.41	1159942.83	3	dr. kolk. *)
3	594494.29	1159960.44	3	dr. kolk. *)
4	594503.79	1159959.43	3	dr. kolk. *)
644-1137	594486.11	1159940.60	3	roh. obr.
644-1157	594504.05	1159961.90	3	roh. obr.
644-1166	594501.62	1159939.17	3	roh. obr.

* kódes.steb.dle 891 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 27.3.2018 Číslo: 77/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 29.3.2018 Číslo: 83/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. rodek merta Číslo plánu: 3492-65/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Židenice Mapový list: DKM Dosevadmím vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-620/2018-702 2018.03.29 08:03:20 CEST

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
							katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci			ha	m ²			
951/1	2	14	zast. pl. společný dvůr	951/1	2	08	zast. pl. společný dvůr		2	951/1		10001		2	08
				951/4		6	zast. pl. společný dvůr		2	951/1		10001			6
	2	14			2	14									



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
k.ú. Stare Brno (610099)
1 599219.58 1161149.34 3 barvou *)
2 599219.22 1161151.40 3 barvou *)
3 599216.32 1161150.91 3 barvou *)
4 599216.67 1161148.89 3 barvou *)
14-1486 599224.82 1161150.17 3 roh bud.
495-28 599216.38 1161148.84 3 zeď bar.
* Jdotas.stab.dle 891 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		
	Dne: 26.3.2018 Dle: 76/2018		Dne: 28.3.2018 Dle: 82/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vychovatel: Ing. Radek Martin Číslo plánu: 1362-66/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Staré Brno Mapový list: DKM Dosažením vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj Petr Doležal PGP-609/2018-702 2018.03.28 07:27:12 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		