

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se znění § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Město Šumperk**

Sídlo : nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk

Zastoupené :

ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk, číslo účtu : 27-1905609309/0800

#### Zhotovitel:

**██████████ - stavební projekce**

Místo podnikání : Langrova 2794/12, Šumperk

IČO: 10644334

DIČ: ██████████

Bankovní spojení : ██████████

### u z a v í r a j í

smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu plnění a objednatel k jeho úhradě

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na akci:

**„EXPOZICE TEXTILNICTVÍ - KLAPPEROTHOVA MANUFAKTURA ŠUMPERK“**  
Přístavba zastřešeného atria k budově, Gen. Svobody 70/29

### III. Rozsah díla

Dokumentace bude zpracována v souladu se zpracovanou studií Ing. Arch. Ivo Skoumalem v únoru 2018 v rozsahu, potřebném pro vydání územního rozhodnutí. Součástí díla bude:

- Úpravy stávajícího objektu včetně přístavby
- Napojení objektu na inženýrské sítě včetně napojovacích bodů (s výjimkou ČEZ, bude doložena pravděpodobně pouze smlouva o napojení)
- Přístupový chodník, terasa kavárny
- Požárně bezpečnostní řešení
- Ověření požadavků pro vynětí ze ZPF
- Inženýrská činnost včetně zajištění dokladové části
- Součinnost při podání žádosti o územní rozhodnutí

Dokumentace bude předána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD a bude sloužit k vydání územního rozhodnutí pro zamýšlenou přístavbu zastřešeného atria včetně přípojek inženýrských sítí celého objektu manufaktury a zpevněných ploch.

#### IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podlé této smlouvy a řádně jej předat objednateli nejpozději v termínu:

dokončení projekčních činností .....	31.7.2018
zajištění dokladové části .....	srpen 2018
předání dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí .....	31.8.2018

#### V. Cena díla

celkem základní cena.....	824 000,- Kč
celkem DPH 21 % .....	173 040,- Kč
celkem cena vč. DPH 21% .....	997 040,- Kč

Uvedená cena je v souladu s cenovou nabídkou ze dne 12.4.2018 a byla stanovena na základě sazebníku UNIKA 2017 s poskytnutím slevy ve výši 65% pro projektovou činnost a ve výši 65% pro inženýrskou činnost z průměrné ceny. Předpokládaný náklad pro stanovení ceny byl 100 mil. Kč. V ceně jsou zahrnuty náklady na nivelaci a potřebná doměření. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění, požadovaného objednavatelem. V ceně jsou zahrnuty všechny projekční práce, potřebné pro zhotovení díla.

Případné změny nebo nové požadavky většího rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou 420,- Kč + 21 % DPH. Dle rozsahu případných změn bude dohodnuta případná změna termínu předání díla. Obdobně bude postupováno v případě, že budou zjištěny nové okolnosti, které nebyly předpokládány ze strany objednatele ani zhotovitele.

#### VI. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace je zhotovitel oprávněn fakturovat příslušnou část dohodnuté ceny díla dle odst. V. ve výši základní ceny 564 000,-Kč + 21% DPH (viz příloha – projektová činnost). Po zajištění dokladové části a podání žádosti o územní rozhodnutí bude vystavena faktura ve výši 203 000,-Kč + 21% DPH (80% ceny za inženýrskou činnost dle přílohy). Zbývajících 20% z ceny za inženýrskou činnost (57 000,- Kč + 21% DPH) bude fakturováno po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Splatnost faktur je 21 dnů ode dne předání. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu odměny finanční krytí.

#### VII. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla dle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti díla.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

#### VIII. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

### IX. Ostatní ujednání

Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zpracovatel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právním dalším postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

#### Spolupůsobení objednatele:

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu a bude se účastnit jednání v průběhu provádění projekčních prací.

### X. Závěrečná ustanovení

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

Případné změny v podmínkách ve smlouvě dohodnutých budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Smlouva bude vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako projev své svobodné a vážné vůle a jsou si vědomi práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení rady č. 4363/18 ze dne 26. 04. 2018.

V Šumperku dne:  
za objednatele :

25. 06. 2018

V Šumperku dne:  
za zhotovitele :

20. 06. 2018

Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místopředseda

