



## Nájemní smlouva


Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

se sídlem: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

IČ: 72050250

zastoupené: 

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a



dále také „smluvní strany“

uzavřely podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto **nájemní smlouvu** :

### Článek I. Předmět nájmu

Pronajímatel, jako vlastník domu v Riegrově ulici čp. 275 v České Třebové, přenechává nájemci do užívání byt č. 6 o velikosti 3+1, I. kategorie ve 2. poschodí tohoto domu, který se skládá ze tří pokojů, kuchyně, spíže, sklepa, koupelny, WC, předsíně a dvou balkónů. Byt je vybaven ústředním topením, sporákem a kuchyňskou linkou. Popis příslušenství a stavu bytu je podrobně uveden v Protokole o převzetí bytu.

### Článek II. Doba nájmu


Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 15.7.2018 do 14.7.2020**, nejdéle však do dne ukončení služebního poměru nájemce k pronajímateli.

Pro skončení nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu dále platí ustanovení § 2285 a následující občanského zákoníku.

### Článek III. Nájemné a zálohy za služby

Měsíční nájemné a předpis záloh za plnění spojená s užíváním bytu se stanovuje takto:

a) nájemné za pronájem bytu:	3.753,-Kč
b) předpis záloh za plnění spojená s užíváním bytu:	
- vodné a stočné	200,-Kč
- teplo a TUV	2.220,-Kč

Nájemce se zavazuje měsíčně platit na účet pronajímatele  nájemné a předpis záloh za služby v celkové výši **6.173,- Kč**.

Nájemné a předpis záloh za plnění spojená s užíváním bytu jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který je placeno.

Úhrady za plnění spojené s užíváním bytu placené zálohově je pronajímatel povinen vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním sezóny, pokud není zvláštním předpisem stanoveno jinak, nebo se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování jsou splatné do 15-ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu.
- Nájemce si zajistí na vlastní náklady odvoz tuhého komunálního odpadu.
- Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen provádět a hradit drobnou údržbu a drobné opravy a výměny v bytě v rozsahu tak jak bylo stanoveno v Nařízení vlády č. 308/20015 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s vyklizením bytu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s vyklizením.
- O odevzdání bytu pronajímateli bude pořízen „Zápis o fyzickém předání a převzetí bytu“
- Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření nájemní smlouvy budou v pronajímaném bytě bydlet tři osoby, a to on jako nájemce a jeho dvě děti. Pokud by v době trvání nájmu došlo k navýšení počtu osob, tuto skutečnost neprodleně nahlásí pronajímateli (§ 2272 občanského zákoníku).

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele vyplývající z nájemního poměru ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a obě smluvní strany konstatují, že podle ní postupují od data **15.7.2018**.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 12. 7. 2018

V České Třebové dne 13.7.2018

