

- (1) **Město Chrastava**
 sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
 IČ: 00262871, DIČ CZ00262871
 zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
 (dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**
 se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 IČ: 24729035, DIČ CZ24729035
 zastoupená [REDACTED]
 (která tvoří přílohu této smlouvy):
 (dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

číslo: IE-12-4004711/VB/1, akce „LB_Chrastava, Polní, obnova sítě NN“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst.4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným s podílem 1/1: pozemků parc. č. 770/1, 773/1, 700/1, 849/3, 489/24, 734/1, 840/1, 2/2, 769/2, 38/3, 21, 28/1, 729, 829/1, 427/15, 479/2, 457/7, 27, 688/4, 730/3, v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - „**podzemní kabelové vedení NN a VN, přípojkové skříně, rozpojovací skříně, podpěrný bod (věcné břemeno) a demontáž vedení NN (bez věcného břemene)**“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 1845 m délkových, rozpojovací a pojistkové skříně, podpěrný bod a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **184.500,-Kč** (slovy: *jednostoosmdesátčtyřitisícpětset korun českých*). *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na

dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- **podzemní kabelové vedení NN a VN, přípojkové skříně, rozpojovací skříně, podpěrný bod (věcné břemeno) a demontáž vedení NN (bez věcného břemene)**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
 3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací nebo protlaku uzavře s městem Chrastava, ORM, Mgr. Dvořák, smlouvu o úhradě podílu na nákladech finálních povrchů dotčených komunikací.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a dva budoucí povinná.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2018/13/XV ze dne 23. července 2018.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1 - Situační snímky se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Budoucí povinná:

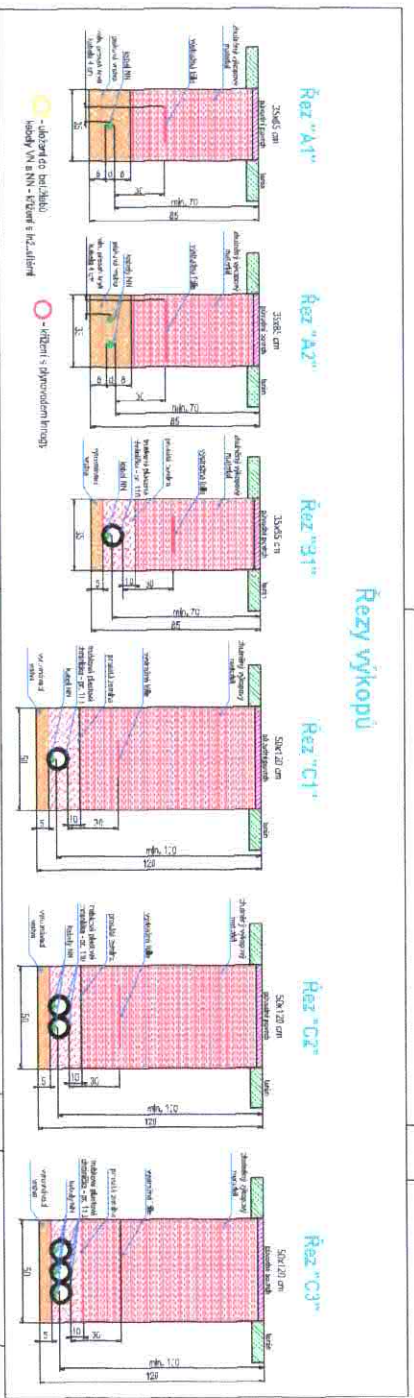
Dne 24. 7. 2018

Budoucí oprávněná:

Dne 2018

Město Chrastava
které zastupuje
Ing. Michael Canov

ČEZ Distribuce, a. s.
kterou zastupuje
[REDACTED]



Legenda

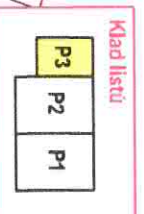
- nové kabelové vedení NN - 3x240+120mm²
- nové kabelové vedení NN - 3x120+70mm²
- nové hlavní domovní vedení NN (HDV)
- stávající hlavní domovní vedení NN (HDV)
- stávající kabelové vedení NN
- CETIN zaměřené stávající sdělovací vedení
- CETIN zaměřené stávající vnitřní vedení
- CETIN zaměřené stávající rozvodní vedení
- CETIN zaměřené vrchní vedení neprovozovaná
- PPN - NTL
- PPN - STL
- Plyn - nové projektované vedení
- nové ořezková šifra v páli
- stávající přípojková šifra na sloupě ve zdí
- nová rozpojovací šifra v páli
- stávající rozpojovací šifra v páli
- stávající elektroměr
- kabelová epoka
- uzamčení
- označení prázdnou výškou zomřad sítě seřadbu
- Radiookružník
- prázné umístění páli a sloupů
- mehkubakční prostor (grafický)
- odstraněná pásma KVV/KNN



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA 3 + PEN, 50Hz, 230/400V, AC, TN-C
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM dle PNE 33 0008-1:
 - žijících částí die: d. 3.2.2.1 - polohou
 d. 3.2.2.2 - zbarvenou
 d. 3.2.2.3 - krky nebo přepážkami
 d. 3.2.2.4 - izolační
 - nežijících částí die: d. 3.3.2.5 - automatickým odpojením od zdroje nadprůtokovým ochranným přístrojím

VNĚJŠÍ MLUVY dle PNE 33 0008-2:
 A46, A48, A41, A04, A43, A42, A47, A41, A41, A41, A42, A43, A41, A03, A41, A42, A43, A41, A41 (N1)

Podmínky: Stavějí podzemní zařízení je nutno před započetím prací nechat vyvěřit.
 S meřící prací projekce před zahájením stavby umístění výhledu a výškovou úroveň terenu pro uložení kabelů a umístění pláňů.
 Stavba je geodeticky představena.
 Představení je provedeno v souřadném systému S-JTSK ve výškovém systému Baf p.v. ve 3. třídě přesnosti.
 Konečné zaměření stavby bude provedeno ve stejném systému a dle podmínek ČEZ Distribuce, a.s.



Zodpovědný projektant:	Ing. Edgar Janoušek
Projektant:	Zdeněk Rája
Investor:	LEB Chřastava, Páhl, obnovu sítě NN
Název objektu:	LEB Chřastava, Páhl, obnovu sítě NN
Název výšeší:	Představení systému - kabelová vedení NN

JFT s.t.o.	
Výkonný projektant:	JFT s.t.o.
Projektant:	JFT s.t.o.
Investor:	JFT s.t.o.
Název objektu:	JFT s.t.o.
Název výšeší:	JFT s.t.o.
Číslo akce:	22/2018
Číslo kresla:	LE-124/01/1
Škála:	1:500
Číslo výšeší:	P3/28/16

*sořades dle
 10.7.18*

PROJEKČNÍ ÚSTAV
INŽENÝŘSKÉ PRÁCE
Č. 13 694
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BRNO



MĚSTO CHRÁSTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo: IE-12-4004711/VB/1

Číslo smlouvy:

SBS/18/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

23. července 2018

Číslo usnesení:

2018/13/XV

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

24. 7. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta