



MUKUP0067LGP

Smlouva o dílo spočívající v provedení stavby

„Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2018“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění občanského zákoníku
č. smlouvy objednatele 2018/D/00

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Město Kuřim
Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č. ú. 22824641/0100
Osoby oprávněné k jednání:
- v technických záležitostech: Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
telefon: 541 422 373, 606 705 879

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel

Název: Soukup Miloš s.r.o.
se sídlem: Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov
zastoupen: [redacted]
IČ: 29351511
DIČ: CZ29351511
Bankovní spojení: ČSOB Brno, č.ú. 279180220/0300
Osoby oprávněné k jednání: [redacted]
- ve věcech smluvních a technických: [redacted]
- v technických záležitostech: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

Článek 2

Výchozí údaje o díle

2.1. Název díla: „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2018“ v rozsahu technologií:

- 1/ oprava lokálních výtluků vyplněním
- 4/ velkoplošná vysprávka položením asfaltového krytu
- 5/ velkoplošná vysprávka včetně odfrézování krytu
- 6/ velkoplošná vysprávka i s výměnou podkladu
- 10/ velkoplošná vysprávka asfaltovým recyklátem

provedených v katastrálním území Kuřim, (dále jen „dílo“).

Článek 3

Předmět díla

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede dílo, kterým je provedení oprav místních komunikací v katastrálním území Kuřim technologií uvedenou v čl. 2. Objednatel se zavazuje, že dílo po jeho dokončení převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu. Dílo může být prováděno po částech, zpravidla po ulicích. O této skutečnosti musí být učiněn zápis ve stavebním deníku a podepsán zástupci stran ve věcech technických. Po předání dílčí části díla objednateli vzniká zhotoviteli právo na zaplacení této dílčí části díla dle níže sjednaných jednotkových cen. Rozsah prací bude určen dohodou smluvních stran při započetí prací.

V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí dodávku materiálu na provedení oprav a následující práce:
- přechodné dopravní značení vč. Jeho projednání s dotčenými orgány

- povolení užívání veřejných ploch k případnému skladování materiálu či zařízení staveniště vč. úhrady poplatků
- vytyčení staveniště
- realizaci oprav
- likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla vč. poplatků za skládku
- vyklizení staveniště
- předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí díla

3.2. Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. a podrobně rozepsané v popisu prací v cenové nabídce zhotovitele.

3.3. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k účelnému provedení díla.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornými předpoklady a že dílo provede s náležitou odbornou péčí.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v tomto období:

Zahájení prací na díle

do 5 dnů po podpisu této smlouvy o dílo

Dokončení prací

nejpozději do 31. 10. 2018

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

a/ objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být uskutečněno nejmeně 3 dny před požadovaným přerušením.

b/ v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení díla nebude technicky a technologicky splnitelná. Po naplnění této podmínky může kterákoliv smluvní strana navrhnout uzavření písemného dodatku této smlouvy, kterým by byl upraven termín dokončení díla.

c/ v průběhu prací budou panovat takové povětrnostní podmínky, které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé, tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za jednotkové ceny dle použité technologie z krycího listu cenové nabídky ze dne 15. 3. 2016, který je nedílnou součástí smlouvy.

5.2. Celková částka bude stanovena na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, jehož součástí bude odsouhlasený naceněný soupis provedených prací s uvedením výměr pro jednotlivé použité technologie v souladu s jednotkovými nabídkovými cenami dle čl. 5.1. Celková cena bude vyčíslena takto:

- celková cena bez DPH
- vyčíslení DPH
- celková cena vč. DPH

Cena opravy lokálních výtluků vyplněním

17,-- Kč bez DPH

20,57 Kč vč. DPH

Cena velkoplošné vysprávký položením asfaltového krytu

300,-- Kč bez DPH

363,-- Kč vč. DPH

Cena velkoplošné vysprávký včetně odfrézování krytu

350,-- Kč bez DPH

423,50 Kč vč. DPH

Cena velkoplošné vysprávký i s výměnou podkladu

1300,-- Kč bez DPH

1573,-- Kč vč. DPH

Cena velkoplošné vysprávký asfaltovým recyklátem

200,-- Kč bez DPH

242,-- Kč vč. DPH

Jednotkové nabídkové ceny jsou dohodnuty jako pevné a zahrnují veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

5.3. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ke změně daňových a jiných právních předpisů.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Cenu za provedení díla uhradí objednatel ze svého účtu na účet zhotovitele na základě faktur - daňových dokladů, vystavených na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo části díla doloženého naceněným soupisem provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli naceněný soupis provedených prací min. 5 pracovních dnů před jednáním o předání a převzetí díla, který objednatel do 5 pracovních dnů odsouhlasí nebo se k němu vyjádří.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a podpisu protokolu o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněž. ústavu, č. účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.

6.4. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů.

6.5. Objednatel proplatí cenu díla nebo jeho dílčích částí vždy jen do výše 90 % fakturované částky bez DPH. Zbývajících 10 % objednatel uhradí do 14-ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li takových vad a nedodělků, proplatí objednatel celou výši fakturované částky.

Článek 7 Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel provede dílo osobně a na své náklady. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na předmětu díla od doby předání staveniště až do jeho předání objednateli.

7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště 3 dny před zahájením prací.

7.3. Zhotovitel má povinnost přizvat technického zástupce objednatele při započetí, v průběhu a těsně před ukončením prací na jednotlivých úsecích resp. ulicích za účasti odpovědné odborné způsobilé osoby zhotovitele.

7.4. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací - spotřeba materiálu podle jednotlivých úseků-ulic, údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, počasí a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Odsouhlasení zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel průběžně a dle potřeby předkládat objednateli dle dohody.

7.5. Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce z titulu změny požadavků objednatele. Tyto vícepráce musí být objednatelům dopředu odsouhlaseny.

7.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu dle pokynů objednatele a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku.

7.7. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem a současně předloží v souladu s čl. 6.2 naceněný soupis provedených prací. O předání a převzetí díla sepiší strany protokol o předání a převzetí díla s uvedením případných vad a nedodělků, termínu jejich odstranění, a termínem vyklizení staveniště.

7.8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo nebo jeho část převezme, pokud toto nebude mít vady, které brání nebo podstatným způsobem omezují užívání díla.

K jednání o předání a převzetí díla bude doložen:

- návrh protokolu o předání a převzetí díla
- naceněný soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem
- stavební deník - originál,
- atesty, platné certifikáty na použité materiály případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- doklady o množství spotřebovaných hmot,
- doklady o skladování a likvidaci odpadů.

Hodnocení kvality při předávání bude provedeno a dokladováno takto:

vizuálním posouzením celistvosti a přiměřené rovinatosti oprav a to, zda nedochází k nadměrnému úletu kameniva.

7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.10. Práce budou prováděny za veřejného silničního provozu. Zabezpečení staveniště i provozu bude provedeno dopravním značením a opatřením dle TP 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení“, včetně jeho stanovení. Dopravní značení si zajišťuje a rozmisťuje zhotovitel a je z kalkulováno v jednotkových cenách.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Záruční doba je dohodnuta na 12 měsíců na vysprávkou tryskovou metodou a 24 měsíců na ostatní technologie. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, resp. jeho částí objednatelem.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to písemně.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.

8.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 20 dnů po obdržení reklamace, nebo do dohodnuté doby, je objednatel oprávněn přistoupit k odstranění vad a účtovat zhotoviteli náklady s tímto vynaložené. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v cenách obvyklých na základě faktury objednatele, a to nejpozději do 20 dnů po obdržení faktury.

Článek 9

Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele proti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělků v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

9.3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku 6. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.5. Pokud zhotovitel reklamované vady v termínu dle čl. 8.4. neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

9.6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, která převyší smluvní pokutu.

9.7. Kterákoliv smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná 14-tý den od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Strana, která je v prodlení s úhradou smluvní pokuty, je povinna hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 14 dnů ode dne písemného upozornění.

10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu vad, za něž odpovídá objednatel, budou zhotoviteli uhrazeny prokazatelně provedené práce a spotřebovaný materiál.

10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 11

Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejích následků.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude odpovídat normám a předpisům platným v České republice.

Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.

12.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, bez písemného souhlasu nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

12.3. Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady dle ceníků RTS, platných v období, kdy byly práce provedeny.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny díla.

13.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných právních předpisů zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

13.3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 3 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

13.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.5. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 251/2018 Rady města Kuřimi ze dne 9.5. 2018.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího podpisu.

V Kuřimi, dne 24.6.2018

V Kuřimi, dne 24.6.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

jednatel společnosti