



Smlouva o provádění úklidových prací

Smluvní strany:

škola: Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha 2, Ječná 30
se sídlem: Ječná 30, 121 36 Praha 2
zastoupená: Ing. Zdeněk Vondra, ředitel školy
telefon/e-mail: [REDACTED] / [REDACTED]
IČ: 61385301
(dále jen objednatel)

a

škola: Jan Dudáš, úklid-slужby
se sídlem: Pšeničková 677/18, 142 00 Praha 4 – Kamýk
zastoupená: Jan Dudáš
telefon/e-mail: [REDACTED]
IČ: 43711812
DIČ: CZ 5808061094
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **Smlouvu o provádění úklidových prací**

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajistit pravidelný denní úklid prostor v objektu SPŠE Ječná 30/517, Praha 2, PSČ 121 36, v rozsahu a četnosti podle příloh č. 2 až č. 8, které jsou nedílnou součástí této smlouvy tak, aby prostory byly ve stavu dokonalé čistoty a pořádku a v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb.

II. Závazky zhotovitele

- 1) Zhotovitel bude provádět úklidové práce pouze vlastními zaměstnanci. Úklidové prostředky, mechanizaci a stroje zajišťuje a udržuje zhotovitel na svoje náklady.
- 2) Zhotovitel se před započítím práce seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví (příloha č. 1).
- 3) Zhotovitel s dodavatelem písemnou formou stanoví potřebné stroje, pomůcky, uklízací prostředky a potřebné prostory pro zázemí uklízací firmy (příloha č. 1). Zhotovitel bude používat ke své činnosti pomůcky a prostředky, které odpovídají požadavkům na tyto výrobky, které stanoví normy platné v ČR.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatelem před započítím prací podle této smlouvy řádně seznámen.

- 5) Zhotovitel zodpovídá za proškolení svých pracovníků z bezpečnosti práce a ochrany zdraví při vykonávání činností uvedených v předmětu této smlouvy. Dále zaměstnance seznámí s interními předpisy (zejména provozním a školním řádem školy) a zajistí dodržování těchto předpisů.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele.
- 7) Ochrana majetku objednatele bude zajišťována přesnou evidencí příchodů a odchodů zaměstnanců úklidu na pracoviště pomocí elektronického přístupového systému objednatele. Při ztrátě karty nahlásí zhotovitel příslušnou kartu pro zablokování a uhradí poplatek za kartu do pokladny školy. Na vyžádání zhotovitele objednatel předá informace o docházce zhotoviteli.
- 8) Kvalita práce bude namátkově kontrolována pověřeným pracovníkem zadavatele, který při zjištění nedostatků ihned v součinnosti se zhotovitelem sjedná reklamaci, případně stanoví sankce dle článku VIII této smlouvy. Objednatel bude zaznamenávat zjištěné nedostatky úklidu do knihy „Provozní deník úklid“ (příloha č. 1) a zhotovitel odstraní nedostatky do 48 hodin. Zhotovitel je povinen vést „Provozní deník úklidu“ k zápisům reklamací.
- 9) Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čisticí práce ve dnech školní výuky v čase: v ranních hodinách: po-pá 7:30 – 10:30 a v odpoledních hodinách: po-čt 16:00 – 20:00 hod. (chodby od 17:00 hod.); pá 16:00 – 18:00
- 10) Zhotovitel i jeho zaměstnanci mají nárok na využívání čipové identifikační karty v budově objednatele.
- 11) Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy k 1. 9. každého roku a při každé změně poskytnout objednateli seznam osob, kterým má být přiznán nárok na využívání čipových karet v budově objednatele. V seznamu budou uvedeny základní údaje pro ověření totožnosti osob a časový rámec vymezující, kdy bude karta aktivní.
- 12) Zhotovitel i jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat vnitřní směrnici pro pohyb osob objednatele v platném znění a pravidla z této směrnice vyplývající.
- 13) Zhotovitel je povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací.
- 14) Zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany při plnění předmětu smlouvy a při užívání prostor poskytnutých mu objednatелеm.
- 15) Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 16) Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 17) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jeho činností a činnostmi jeho zaměstnanců při plnění předmětu smlouvy.

III. Závazky objednatele

- 1) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provedení úklidu tím, že mu umožní přístup do prostor, které jsou předmětem smlouvy a zajistit zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu smlouvy.

- 2) Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele bezplatné užívání prostoru pro uložení vybavení, prostředků pro úklid a pro převlékání (příloha č. 1).
- 3) Objednatel zajistí přístup do prostor pro vykonávání základních hygienických a tělesných potřeb. Tyto prostory budou v souladu s platnými normami a předpisy.
- 4) Objednatel zapůjčí příslušný počet karet od přístupového systému zhotoviteli.
- 5) Objednatel zajistí zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii.

IV. Práce nad rámec smlouvy

- 1) V případě nutnosti provést nadstandardní úklid z důvodu stavu uklízeného prostoru je možno po dohodě s pověřeným pracovníkem zadavatele tento nadstandardní úklid doplatit. Podmínkou je pořízení fotodokumentace stavu uklízeného prostoru před zahájením úklidu a předáním této dokumentace zadavateli.
- 2) Ostatní práce nad rámec smlouvy budou provedeny teprve na základě písemného objednání objednatelem.
- 3) Rozsah, cena a harmonogram úklidu mimo dny výuky budou sjednány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

V. Pojištění

- 1) Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které způsobí v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistku, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám, na budovách a majetku objednatele, za která sám nese odpovědnost, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci této smlouvy. Pakliže byla škoda způsobena objednatelem v důsledku porušení jeho povinností, odpovídá za škodu v plném rozsahu objednatel.

Zhotovitel má uzavřenou pojistku číslo 5101170750 u pojišťovny Kooperativa.

VI. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel bude cenu za úklid účtovat vždy po skončení kalendářního měsíce, a to podle skutečně odpracovaných dní a uklízené plochy.
- 2) Vystavená faktura je splatná do 10 dní po jejím obdržení objednatelem.
- 3) Práce, které budou přesahovat rámec pravidelného úklidu podle přílohy č. 2 až č. 8, budou prováděny po dohodě s objednatelem na základě zvláštní písemné objednávky a fakturovány po řádném ukončení prací.

VII. Ukončení smlouvy

- 1) Ukončení smlouvy dohodou: Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 2) Výpověď bez udání důvodu: Smlouva může být vypovězena jednou nebo druhou stranou kdykoliv bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

- 3) Výpověď z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek: Jestliže dojde k závažnému neprovedení úklidových a čistících prací ze strany zhotovitele, objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc, a to i bez ohledu na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Výpovědní doba v takovém případě začíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi.
- 4) Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni zániku smlouvy. Zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací ve formě předávacího protokolu včetně finančního ocenění a vystaví daňový doklad (fakturu).

VIII. Reklamacce a sankce

- 1) V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací dle článku II. této smlouvy bude objednavatel zjištěné závady neprodleně reklamovat u zhotovitele, který zajistí jejich bezodkladné odstranění. Zároveň je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu 500 Kč za každý neuklizený prostor.
- 2) V případě, že nebude náprava zjednána okamžitě, má objednatel nárok na snížení fakturované částky. Rozsah snížení bude odpovídat rozsahu neprovedené nebo nekvalitně provedené práce.
- 3) Za neodůvodněnou pozdní platbu ze strany objednatele přísluší zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý den prodlení.
- 4) Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany poskytování nekvalitních služeb v délce více než 10 dní, na které byl zhotovitel prokazatelně upozorněn, a ze strany objednatele neschopnost uhradit závazky vyplývající z tohoto smluvního vztahu v období delším než 30 dnů od data splatnosti.
- 5) Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní sankce.
- 6) Smluvní pokuty se nevztahují na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7) Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostoru z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně předem dohodnuta smluvními stranami.
- 8) Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno vždy 1x za kalendářní měsíc. Vyhodnocení bude písemně provedeno do Provozního deníku. V záznamu zhotovitel uvede nedostatky zjištěné objednatelem a termín, popř. způsob jejich odstranění. Zástupce objednatele záznam odsouhlasí a uvede své připomínky. Bez potvrzeného záznamu ze strany objednatele není zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu HČ/19 o provádění úklidových prací ze dne 31. 12. 2013 a uzavírá se na dobu neurčitou s platností od 1. 6. 2016. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky. Závaznými se stávají dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

- 3) Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontrol.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednatel a jeden zhotovitel.
- 5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejňování této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340 / 2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola elektrotechnická, 121 36 Praha 2, Ječná 30.

V Praze

Za zhotovitele dne:

Za školu dne: 30. 08. 2016

Jan Dudáš

Ing. Zdeněk Vondra

razítko a podpis zhotovitele

razítko a podpis ředitele školy



Střední průmyslová škola elektrotechnická
121 36 Praha 2, Ječná 30
IČO: 613 85 301