

██████████
██████████
██████████
■
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56

zastoupena: ██████████

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Městys Ostrov nad Oslavou

se sídlem: Ostrov nad Oslavou 246, 594 45

zastoupená: ██████████

IČ: 00295035

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

jako „nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), se smluvní strany dohodly na uzavření níže uvedené smlouvy takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/37

č. **12PO-000819**

P/N/08/2018

(dále jen „smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. 37 umístěné na pozemku v k.ú. Ostrov nad Oslavou dle KN p.č. 2214/1 a 2214/9 (LV 584) zapsaného u Katastrálního úřadu Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do pronájmu nájemci část stavby silnice I/37 dle přiložené situace a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu hodlá použít za účelem opravy chodníků a autobusových zastávek.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem stavby silnice se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 8.8.2018 do 31.8.2018, tj. 23 dnů

od 1.9.2018 do 30.9.2018, tj. 30 dnů

od 1.10.2018 do 31.10.2018, tj. 31 dnů

od 15.10.2018 do 31.10.2018, tj. 16 dnů

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši 10,32 Kč/m², tj. za předmět nájmu při rozsahu:

60 m ² x 10,32 Kč/m ² x 23 dnů =	14.241,60 Kč bez DPH
95 m ² x 10,32 Kč/m ² x 30 dnů =	29.412,00 Kč bez DPH
100 m ² x 10,32 Kč/m ² x 11 dnů =	11.352,00 Kč bez DPH
100 m ² x 10,32 Kč/m ² x 10 dnů =	10.320,00 Kč bez DPH
95 m ² x 10,32 Kč/m ² x 10 dnů =	9.804,00 Kč bez DPH
50 m ² x 10,32 Kč/m ² x 5 dnů =	2.580,00 Kč bez DPH
50 m ² x 10,32 Kč/m ² x 5 dnů =	2.580,00 Kč bez DPH
60 m ² x 10,32 Kč/m ² x 6 dnů =	3.715,20 Kč bez DPH

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 84.004,80 Kč bez DPH

(slovy: osmdesát čtyři tisíc čtyři korun českých osmdesát haléřů)

2. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 8.8.2018 na základě vystavené faktury.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>, protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.

4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/34.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Městys Ostrov nad Oslavou bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Městys Ostrov nad Oslavou souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Jihlava dne: 23. 7. 2018

Ostrov nad Oslavou dne: 23. 7. 2018