

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dílo (ev. č. objednatel 1117100009, ev. č. zhotovitele 1321)

uzavřené mezi níže uvedenými účastníky podle občanského zákoníku

mezi

Objednatel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,

Sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno

Zastoupený: Petrem Šafaříkem, starostou městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB, a.s. Brno-město číslo účtu: 20429621/0100

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

MORAVOSTAV Brno, a. s. stavební společnost

Sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

Zastoupený: Ing. Jiřím Podolským, předseda představenstva

IČ: 46347542

DIČ: CZ 46347542

Bankovní spojení: UniCreditBank číslo účtu 2110761707/2700

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 790

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku Dodatek č. 5 k výše uvedené smlouvě o dílo (ev. č. objednatel 1117100009, ev. č. zhotovitele 1321) ze dne 27. 3. 2017

na akci

„Rekonstrukce bytových jader v obecních bytech Brno-Kohoutovice v roce 2017 a 2018“ (dále jen smlouva)

1. Předmět dodatku č. 5:

Předmět smlouvy se rozšiřuje o nezbytné dodatečné stavební práce. Práce jsou specifikovány ve změnových listech č. 6 a 7 a v položkových rozpočtech, které jsou součástí tohoto dodatku a zároveň se celková cena díla se snižuje o neprovedené stavební práce.

Cena díla podle smlouvy o dílo, dodatky č.1, 2, 3 a 4:	169.573.168,23 Kč bez DPH
Cena díla se tímto dodatkem č.5 zvyšuje o:	4.149.471,51 Kč bez DPH
Cena díla podle SOD, dodatky č.1, 2, 3, 4 a 5:	173.722.639,74 Kč bez DPH
Cena díla za neprovedené stavební práce	-17.465.677,86 Kč bez DPH
Cena díla podle SOD, dodatky č.1 až 5 a neprovedené stav.práce:	156.256.961,88 Kč bez DPH

2. V předmětu dodatku č. 5 jsou méně práce za neprovedené dílčí práce na jednotlivých jádrech (neopotřebované kuchyňské linky, menší rozsah poškozených podlah a podobné) a za neprovedené rekonstrukce bytových jader v počtu 53 kusů, která nájemníci odmítly, nebo již sami opravili. Neprovedené stavební práce jsou specifikovány (nefakturovány) ve zjišťovacích protokolech jednotlivých faktur.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčonná zůstávají v platnosti a nemění se.
4. Tento dodatek č. 5 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

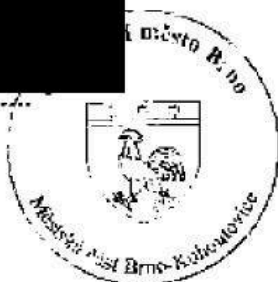
Přílohy:

1. Změnové listy č. 6 a 7, včetně rozpočtů

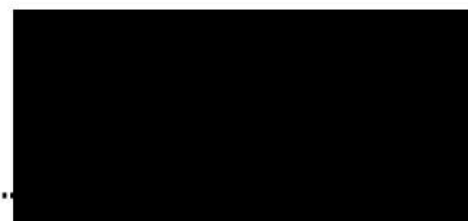
V Brně dne: 12.07.2018
Za objednatele:



za Objednatele
Petr Šafařík
starosta městské části



V Brně dne: 12.07.2018
Za zhotovitele:



za Zhotovitele
Ing. Jiří Podolský
předseda představenstva

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 1117100009 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou Moravostav Brno, a. s. stavební společnost, Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, na akci „Rekonstrukce bytových jader v letech 2017–2018 v obecních bytech v MČ Brno-Kohoutovice“ byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 95. schůzi konané dne 11.07.2018, usnesením č. /95-18, písm. c).

V Brně dne 12.07.2018



Petr Šafařík
starosta MČ Brno-Kohoutovice



		Investor			
		zasmuvnážno	fa skut. dle pol. SoD	fa dod.	fakturovážno
2017		76 585 006,83 Kč			bytl v r. 2017
2018		83 303 235,19 Kč			bytl v r. 2018
(IN)		3 590 330,00 Kč			celkem bytl
SOD	163 482 578,02 Kč	163 482 578,02 Kč			
dod.1	1 558 795,05 Kč	1 558 795,05 Kč			
dod.2	564 949,33 Kč	564 949,33 Kč			
dod.3	843 341,81 Kč	843 341,81 Kč	843 997,76 Kč		
dod.4	3 123 504,02 Kč	3 123 504,02 Kč			
dod.5 bez MNP	4 149 471,51 Kč	4 149 471,51 Kč			
Celkem smlouvy	SOD +1+2+3+4+5 bez MNP	173 722 639,74 Kč			
z dod.5	MNP	-17 465 577,86 Kč			
Celkem smlouvy	S DOD.5	156 256 961,89 Kč			
2017 kváten	skutečnost		11 038 434,00 Kč		
	on		178 100,00 Kč		
	celkem		11 216 534,00 Kč	11 216 534,00 Kč	59
2017 červen	skutečnost		14 119 498,63 Kč		
	on		206 000,00 Kč		
	celkem		14 325 498,63 Kč	14 325 498,63 Kč	75
2017 červenec	skutečnost		13 477 989,68 Kč		
	on		206 000,00 Kč		
	celkem		13 683 989,68 Kč	13 683 989,68 Kč	71
2017 srpen	skutečnost		14 155 571,45 Kč		
	on		206 000,00 Kč		
	celkem		14 361 571,45 Kč	14 361 571,45 Kč	75
2017 září	skutečnost		9 007 026,46 Kč		
	on		0,00 Kč		
	celkem		9 007 026,46 Kč	9 007 026,46 Kč	40
2017 říjen	skutečnost		8 993 131,52 Kč	1 558 795,05 Kč	
	on		206 000,00 Kč		
	celkem		9 199 131,52 Kč	1 558 795,05 Kč	50
2017 listopad	skutečnost		2 467 971,65 Kč		
	on		590 068,00 Kč		
	celkem		3 058 039,65 Kč	3 058 039,65 Kč	14
2017 prosinec	skutečnost		1 622 754,23 Kč		
	on		224 771,00 Kč		
	celkem		1 847 525,23 Kč	564 949,33 Kč	9
2018 leden	skutečnost		4 950 801,70 Kč		
	on		224 771,00 Kč		
	celkem		5 185 572,70 Kč	5 185 572,70 Kč	27
2018 únor	skutečnost		15 634 491,50 Kč		
	on		224 771,00 Kč		
	celkem		15 859 262,50 Kč	15 859 262,50 Kč	85
2018 březen	skutečnost		17 920 944,26 Kč		
	on		224 771,00 Kč		
	celkem		18 145 715,26 Kč	18 145 715,26 Kč	95
2018 duben	skutečnost		9 310 354,73 Kč		
	on		224 771,00 Kč		
	celkem		9 535 125,73 Kč	843 341,81 Kč	50
2018 dub kváten	skutečnost		1 173 003,07 Kč		
	on		0,00 Kč		
	celkem		1 173 003,07 Kč	1 173 003,07 Kč	6
2018 kváten	skutečnost		8 602 898,66 Kč		
	on		224 771,00 Kč		
	celkem		8 827 669,66 Kč	8 827 669,66 Kč	46
2018 červen	skutečnost		8 173 630,95 Kč		
	on		430 771,00 Kč		
	celkem		8 604 401,95 Kč	3 123 504,02 Kč	44
2018 červenec	skutečnost		1 763 406,18 Kč		
	on		224 771,00 Kč		
	celkem		1 988 177,18 Kč	4 149 471,51 Kč	11

SKUTEČNOST CELKEM ZA ROK 2017:				
Částka dle SoD 2017		76 585 006,83 Kč		
ON pro rok 2017 a 2018		3 596 336,00 Kč		
Základ dle skutečnosti dle SoD		78 853 472,14 Kč		
Fakturovaná částka bytů dle SoD 2017		74 882 377,62 Kč		
Fakturované ON za rok 2017		1 816 039,00 Kč		
VCP fakturované 2017		2 123 744,38 Kč		
CELKEM VYFAKTUROVANO V ROCE 2017		78 823 061,00 Kč	78 823 061,00 Kč	
SKUTEČNOST CELKEM ZA ROK 2018:				
Částka dle SoD 2018		83 301 235,19 Kč		
ON pro rok 2017 a 2018		3 596 336,00 Kč		
Základ dle skutečnosti dle SoD		73 978 574,38 Kč		
Fakturovaná částka bytů dle SoD 2018		67 550 531,05 Kč		
Fakturované ON za rok 2018		1 779 397,00 Kč		
VCP fakturované 2018		8 136 317,14 Kč		
CELKEM VYFAKTUROVANO V ROCE 2018		77 465 245,39 Kč		
SKUTEČNOST CELKEM ZA ROKY 2017 A 2018:				
Částka dle SoD 2017		76 585 006,83 Kč		
Částka dle SoD 2018		83 301 235,19 Kč		
ON pro rok 2017 a 2018		3 596 336,00 Kč		
CELKEM Z SoD 2017 a 2018		163 482 578,02 Kč		
Základ dle skutečnosti dle SoD		152 831 996,52 Kč		
Fakturovaná částka bytů dle SoD 2017 a 2018		142 421 908,67 Kč		
Fakturované ON za 2017 a 2018		3 596 336,00 Kč		
VCP fakturované 2017 a 2018		10 240 061,72 Kč		
CELKEM V ROCE 2017 a 2018 (vč. dod. 1-5)		156 256 961,89 Kč		
MNP dle skutečnosti základu a SoD		17 464 333,36 Kč		
MNP z dodatku č.3 (odpočet nerealizovaného bytu Belova 9 L.O.M)		1 344,50 Kč		

Kontrola:

Vícepráce		Hodnota ZL	Hodnota dodatku	Hodn. SoD+dodatky		
Dodatek 1	ZL1	911 486,88 Kč	1 558 795,05 Kč	105 041 373,07 Kč		
	ZL2	547 305,17 Kč				
Dodatek 2	ZL3	564 949,33 Kč	564 949,33 Kč	16 560 6172,41 Kč		
	ZL4	843 341,81 Kč				
Dodatek 4	ZL5	3 123 504,02 Kč	3 123 504,02 Kč	16 573 108,23 Kč		
	ZL6	1 413 777,86 Kč				
Dod. 5 bez MNP	ZL7	2 735 693,65 Kč	4 149 471,51 Kč	173 722 639,74 Kč		
VCP celkem		10 240 061,72 Kč				
Méněpráce	2017	76 585 006,83 Kč	173 722 639,74 Kč			
	2018	83 301 235,19 Kč				
	Skutečně realizováno bytů dle SoD	142 421 908,67 Kč				
	ON	3 596 336,00 Kč				
	čerpáno ON	3 596 336,00 Kč				
	MNP ze smlouvy	17 464 333,36 Kč	173 722 639,74 Kč			
	MNP z dod.	1 344,50 Kč				
	MNP CELKEM	17 465 677,86 Kč		156 256 961,89 Kč		

1321 BJ Kohoutovice 2017 a 2018

Smlouvy	Částky
2017	76 585 006,83 Kč
2018	83 301 235,19 Kč
ON	3 596 336,00 Kč
SOD CELKEM	163 482 578,02 Kč
ZL1	911 486,88 Kč
ZL2	647 308,17 Kč
Dodatek1	1 558 795,05 Kč
SoD+ dod.1	165 041 373,07 Kč
ZL3	564 949,33 Kč
Dodatek 2	564 949,33 Kč
SoD+ dod.1+dod.2	165 606 322,40 Kč
ZL4	843 341,81 Kč
Dodatek 3	843 341,81 Kč
SoD+ dod.1+dod.2+ dod.3	166 449 664,21 Kč
ZL5	3 123 504,02 Kč
Dodatek 4	3 123 504,02 Kč
SoD+ dod.1+dod.2+ dod.3+dod.4	169 573 168,23 Kč
ZL6	1 413 777,86 Kč
ZL7	2 735 693,65 Kč
VCP (ZL6+ZL7)	4 149 471,51 Kč
MNP z SOD	-17 464 333,36 Kč
MNP z dod.č.3 (odpočet nereal. bytu)	-1 344,50 Kč
Dodatek 5	-13 316 206,35 Kč
SoD+ dod.1+dod.2+ dod.3+dod.4+dod.5	156 256 961,89 Kč

Kontrola celkové částky

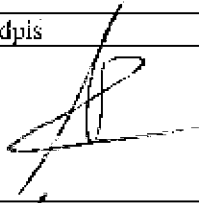
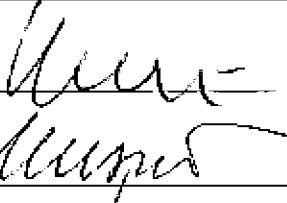
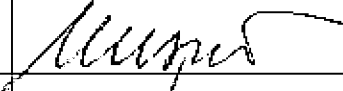
170 986 946,09 Kč
173 722 639,74 Kč
173 722 639,74 Kč
156 258 306,39 Kč
156 256 961,89 Kč
156 256 961,89 Kč

Protokol o změně díla

změnový list č. 6

Stavba	„Rekonstrukce bytových jader v obecních bytech MČ Brno-Kohoutovice v roce 2017 a 2018“
Objekt:	DPS Libušina třída 8, Bellova 8, 10, 12, 14, 21, 23, 25, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Borodínova 7, U velké cesty 12, 14, Chopinova 7, Axmonova 8, 10, 12
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00
Zhotovitel:	Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Mafíkova 1889/1, 621 00 Brno
Vypracoval:	Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Mafíkova 1889/1, 621 00 Brno
Projektant:	Ing. Arch. Klára Musilová, Vofířkova 2, 623 00 Brno
TDS:	Ing. Jan Kejduš, Ing. Jiří Meitner
Změna: dodatečné stavební práce	
POP IS ZMĚ	Změnu vyvolal: investor a zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat.

1a	Projekční řešení bylo uzpůsobeno požadavku investora a provozu DPS o doplnění příčky s dveřmi mezi chodbičkou bytu a pokojem.
1b	Projekční řešení bylo uzpůsobeno požadavku investora a provozu DPS o doplnění příčky horním předělem mezi chodbičkou bytu a pokojem.
2	Z důvodů nefunkčního a nepoužívaného svodu dešťové kanalizace, se tento dešťový svod vedoucí skrz byty demontuje a stavebně zapraví.
3	Z důvodů opotřebované části odvětrání kanalizace a možných budoucích havárií se část u střešního prostupu vyměňuje.
4	Z důvodů nefunkčních bytových uzávěrů vody ve stupačkách, byly uzávěry vyměněny za kulový uzávěr.
5	V některých bytech jsou umístěny tapety, dřevěné obložení, které nevyhovují nové dispozici jádra a bylo nutné omítky opravit.
6a	Na ulici U velké ceny byly zjištěny hrubé podlahy z dřevěných desek, avšak projekt předpokládal betonové hrubé podlahy. U těchto podlah, bylo nutné vyměnit částečně vyhlnilé desky a zvolit typ penetrace a samonivelačky pro dřevěný podklad. Typ pro byt 2+1.
6b	Na ulici U velké ceny byly zjištěny hrubé podlahy z dřevěných desek, avšak projekt předpokládal betonové hrubé podlahy. U těchto podlah, bylo nutné vyměnit částečně vyhlnilé desky a zvolit typ penetrace a samonivelačky pro dřevěný podklad. Typ pro byt 3+1 (větší rozsah výměny dřevěného podkladu).
6c	Na ulici U velké ceny byly zjištěny hrubé podlahy z dřevěných desek, avšak projekt předpokládal betonové hrubé podlahy. U těchto podlah, bylo nutné vyměnit částečně vyhlnilé desky a zvolit typ penetrace a samonivelačky pro dřevěný podklad. Typ pro byt 1+1.
6d	Na ulici U velké ceny byly zjištěny hrubé podlahy z dřevěných desek, avšak projekt předpokládal betonové hrubé podlahy. U těchto podlah, bylo nutné vyměnit částečně vyhlnilé desky a zvolit typ penetrace a samonivelačky pro dřevěný podklad. Typ pro byt 2+1 (větší rozsah výměny dřevěného podkladu).
6e	Na ulici U velké ceny byly zjištěny hrubé podlahy z dřevěných desek, avšak projekt předpokládal betonové hrubé podlahy. U těchto podlah, bylo nutné vyměnit částečně vyhlnilé desky a zvolit typ penetrace a samonivelačky pro dřevěný podklad. Typ pro byt 3+1 (větší rozsah výměny dřevěného podkladu).
7	Z důvodů nevyhovujících bytových uzávěrů plynu ve stupačkách před plynoměrem, byly uzávěry vyměněny za nový uzávěr.
8	Z důvodu požadavku investora a provozu DPS, byl byt č.23 na Libušině třídě 8, Brno uzpůsoben jako provozní kancelář pro pečovatele se sociálním zázemím (výměra v rozsahu viz. rozpočet D5.08).
9	Z důvodů výměny stupaček na objektu DPS Libušina třída 8, Brno v prostorách mezi byty a sklepy byly provedeny stavební práce: vybourání prostupů, zabetonování prostupu po výměně stupaček, zateplení sklepních prostor (viz. rozpočet D5.09)
10	Z důvodů výměny stupaček na objektu DPS Libušina třída 8, Brno v prostorách mezi byty a sklepy byly provedeny stavební práce: zabetonování prostupu po výměně stupaček, zateplení sklepních prostor (viz. rozpočet D5.10)
11	Na objektu DPS Libušina třída 8, Brno bylo provozovatelem rozhodnuto o opravě SDK podhledu v prostoru chodby 1.PP. Zároveň bylo investorem rozhodnuto o doplnění sdk revizních dvířek pro přístup k nově umístěným kulovým ventilům u ležatých rozvodů ZTI ke stupačkám.
12	Z důvodů požární bezpečnosti byly rovněž doplněny požární ucpávky u vyměňovaných stupaček v prostoru mezi sklepy v 1.PP a byty 1.NP.
13	Na ulici Bellova, kde v bytech zůstává panel, na které navazuje nové jádro, bylo nutné opravit elektriku v tomto panelu (výměra v rozsahu D5.13).
14	Na ulici Bellova a Chopinova 7, kde v bytech zůstává panel, na které navazuje nové jádro, bylo nutné opravit elektriku v tomto panelu (výměra v rozsahu D5.14).
15a	Projekt nepředpokládal, že mezi kuchyní a chodbou není příčka z panelu, ale z umakartu. Proto bylo nutné prodloužit novou SDK příčku se zabudovanými dveřmi.
15b	Projekt nepředpokládal, že mezi kuchyní a chodbou není příčka z panelu, ale z umakartu. Proto bylo nutné prodloužit novou SDK příčku s průhledem.
16	Po některých nájemnících zbyla v bytech původní dlažba, která nyní nekopíruje nový půdorys bytu, proto je třeba ji odstranit, tak aby se mohla provést nová podlaha.
17	V objektu DPS Libušina třída 8, Brno, při provádění výměny stupaček bylo nutné zpřístupnit vzděnou šachtu v prostoru invalidního WC v 1.PP. A následně tyto prostory zapravit.
18a	Z důvodů, že po odkrytí svrchních vrstev podlahovin byl zjištěn nevyhovující betonový podklad, který se rozpadal, bylo investorem rozhodnuto o odstranění degradovaných podlahových vrstev a vybetonování nové podlahové vrstvy v rozsahu výměr a rozpočtu D5.18a.

	Odsouhlasení nákladů na změnu	Datum	Podpis
	Zhotovitel: Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Mařkova 1889/1, 621 00 Brno Ing. Michal Menšík	04 -07- 2018	
	Objednatel: Statutární město Brno, zast. MČ Brno-Kohoutovice	04 -07- 2018	
	Projektant: Ing. Arch. Klára Musilová, Voříškova 2, 623 00 Brno	04 -07- 2018	
	TDS: Ing. Jan Kejduš	04 -07- 2018	
TER- MÍNY	Termín předání PD změny:		nemá vliv
	Termín realizace změny:		05/2018
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		nemá vliv
SoD	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 5 SoD (ev. č. objednatel 1117100009, ev. č. zhotovitele 1321)		
PŘÍ- LOHY	Položkový rozpočet: Př.4 D5.01, D5.02, D5.03, D5.04, D5.05, D5.06, D5.07, D5.08, D5.09, D5.10, D5.11, D5.12, D5.13, D5.14, D5.15, D5.16, D5.17, D5.18		