

Protokol o změně díla

změnový list č. 7

Stavba	„Rekonstrukce bytových jader v obecních bytech MČ Brno-Kohoutovice v roce 2017 a 2018“
Objekt:	Bellova 46,48,50, 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,4,6,8,10,12,14, Glinkova 2,4,6, Borodínova 7, Chopinova 7, Axmanova 8,10,12, U velké ceny 10,12,14
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00
Zhotovitel:	Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1889/1, 621 00 Brno
Vypracoval:	Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1889/1, 621 00 Brno
Projektant:	Ing. Arch. Klára Musilová, Voříškova 2, 623 00 Brno
TDS:	Ing. Jan Kejduš, Ing. Jiří Meitner
Změna: dodatečné stavební práce	
POP IS ZMĚ	Změnu vyvolal: investor a zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat.

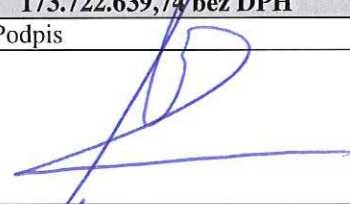
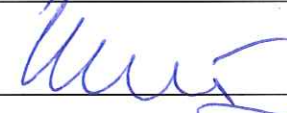
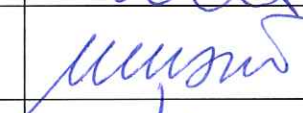
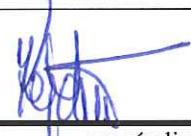
Popis změny:

- 01: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 02: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 03: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 04: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 05: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 06: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 07: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 08: Nutné stavební práce prováděné v rekonstruovaných bytech po odkrytí svrchních vrstev, které projekt nepředpokládal: srovnání betonových panelů po vybourání umakartu pro montáž obkladů, dobetonování výškové úrovně podlahy pod wc a koupelnou, osekání stávající betonového pásu podlahy úrovně pův. kuchyně kolem půdorysu nového jádra, odstranění více vrstev podlahovin, maleb, tapet, demontáž a zpětná montáž dřevěných prahů do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, zaslepení stávajících VZT otvorů stupaček, zajištění ochrany slaboproudých kabelů a zařízení v bytech, přesuny hmot a suti pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).

ZDŮVODNĚNÍ

- 1 Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrtva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu A 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.01).
- 2 Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrtva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu B 2+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.02).
- 3 Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrtva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu C 1+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.03).
- 4 Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrtva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu D 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.04).

5	Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrstva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu E 2+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.05).
6	Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrstva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu K 2+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.06).
7	Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrstva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu L 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.07).
8	Při rekonstrukcích bytů na výše uvedených ulicích, byly provedeny nutné stavební práce pro provedení rekonstrukce jader, které se vyskytly po zpřístupnění bytu a odstranění svrchní vrstev rekonstruovaných jader: po odkrytí umakartových desek, byla zjištěna nerovnost stěnových panelů, proto bylo investorem rozhodnuto o podrovnání panelů hrubou omítkou pro montáž obkladů; po stržení podlahových vrstev pod jádrem, byla zjištěna cca 4-6cm nerovnost podlahy pod wc a koupelnou, proto bylo nutné prostor dobetonovat; nový půdorys jádra z části zasahuje do původních ploch kuchyně, a z toho důvodu, zde bylo naopak nutné osekát část této podlahové úrovně, po odkrytí vrchní vrstvy podlahovin, byla zjištěna další vrstva podlahových vrstev, které bylo nutno odstranit, aby se dala provést nová skladba podlahy; rovněž byly zjištěno více vrstev maleb, tapet, které bylo nutné odstranit, aby bylo možné mít v místnostech jednotný povrch stěn; při provádění podlah bylo nutné demontovat a zpětně namontovat dřevěné prahy do pokojů z důvodů detailů uchycení podlahovin, po odstranění nově nepoužívaných částí VZT, bylo nutné zapravit tyto otvory VZT; po zpřístupnění bytů byly pod původními podlahovými, lištami, či volně za přestěhovanými skříněmi zjištěny vedené kabely od SLB, které bylo nutné zabezpečit při provádění nových podlah a ostatních stavebních pracích; přesuny hmot a sutí pro uvedené položky (dle výměr typu bytu O 3+1 přiložený rozpočet D5.ZL7.08).
C E Z	Vliv změny na náklady stavby: 2.735.693,65 Kč (viz rozpočty)

Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovými rozpočty čísla D5.ZL7.01, D5.ZL7.02, D5.ZL7.03, D5.ZL7.04, D5.ZL7.05, D5.ZL7.06, D5.ZL7.07, D5.ZL7.08 a rekapitulační tabulkou				
Náklady na změnu	Za 1 soupis (Kč bez DPH)	Soupisů (ks)	vícepráce	méněpráce
Stavební náklady				
D5.ZL7.01	9.196,15	91	836.849,65 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
D5.ZL7.02	8.862,52	85	753.314,20 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
D5.ZL7.03	7.922,70	77	610.047,90 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
D5.ZL7.04	9.323,52	8	74.588,16 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
D5.ZL7.05	9.138,69	22	201.051,18 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
D5.ZL7.06	8.861,73	22	194.958,06 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
D5.ZL7.07	9.166,07	4	36.664,28 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
D5.ZL7.08	9.406,74	3	28.220,22 bez DPH	0,- Kč vč. DPH
Projekční náklady			0	0
Úprava smluvní ceny ZL7:			2.735.693,65 Kč bez DPH	
Dosud platná cena dle SoD			163.482.578,02 Kč bez DPH	
Zvýšení o ZL6			1.206.665,00 Kč bez DPH	
Zvýšení o ZL5			3.123.504,02 Kč bez DPH	
Zvýšení o ZL4			843.341,81 Kč bez DPH	
Zvýšení o ZL3			564.949,33 Kč bez DPH	
Zvýšení o ZL2			647.308,17 Kč bez DPH	
Zvýšení o ZL1			911.486,88 Kč bez DPH	
Cena vč. dod.4+ZL6 (SoD+ZL1+ZL2+ZL3+ZL4+ZL5+ZL6)			170.986.946,09 Kč bez DPH	
Zvýšení o ZL7			2.735.693,65 Kč bez DPH	
Nová cena (SoD+ZL1+ZL2+ZL3+ZL4+ZL5+ZL6+ZL7)			173.722.639,74 bez DPH	
Odsouhlasení nákladů na změnu		Datum	Podpis	
Zhotovitel: Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1889/1, 621 00 Brno Ing. Michal Menšík		04 -07- 2018		
Objednatel: Statutární město Brno, zast. MČ Brno-Kohoutovice		04 -07- 2018		
Projektant: Ing. Arch. Klára Musilová, Voříškova 2, 623 00 Brno		04 -07- 2018		
TDS: Ing. Jan Kejduš		04 -07- 2018		
TER-MÍNY	Termín předání PD změny:			nemá vliv
	Termín realizace změny:			05/2018
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:			nemá vliv
SoD	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 5 SoD (ev. č. objednatel 1117100009, ev. č. zhotovitele 1321)			
PŘÍ-LOHY	Položkový rozpočet: Rekapitulační tabulka, rozpočty D5.ZL7.01, D5.ZL7.02, D5.ZL7.03, D5.ZL7.04, D5.ZL7.05, D5.ZL7.06, D5.ZL7.07, D5.ZL7.08			