

~ ~ ~ ~ ~
č.j.: HHHBEK/6257/2018/PB-
č.m.l.: EK 18/1/2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená [REDAKCE] na základě pověření

bankovní spojení: PPF Praha

číslo účtu: 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Havlíčkův Brod

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 00267449

DIČ: CZ00267449

zapsané v registru ekonomických subjektů

jednající starostou Mgr. Janem Teclem, MBA

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod

číslo účtu: 19-327521/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, a to:

- pozemku parc. č. 2259/33 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 720/3 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 724/22 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 724/17 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 121/27 – ostatní plocha/ silnice,
- pozemku parc. č. 121/28 – ostatní plocha/ silnice,
- pozemku parc. č. 720/2 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 720/1 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 704/3 – ostatní plocha/ zeleň,
- pozemku parc. č. 704/4 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 707/52 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 674/5 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 674/103 – ostatní plocha/ manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 799/7 – ostatní plocha/ jiná plocha,

- pozemku parc. č. 674/104 – ostatní plocha/ manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 674/4 – ostatní plocha/ manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 684/5 – ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc. č. 684/16 – ostatní plocha/ zeleň,
- pozemku parc. č. 684/15 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 684/17 – ostatní plocha/ zeleň,
- pozemku parc. č. 627/1 – ostatní plocha/ ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Havlíčkův Brod, obci Havlíčkův Brod (dále jen „Pozemky“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemcích jsou 2ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel + optický kabel,
- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na pozemcích parc.č. 627/1, parc.č. 684/16, parc.č. 684/17, parc.č. 704/3, parc.č. 707/52 a parc.č. 720/1 je metalický kabel,
- rozvaděčem veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 704/3 je skříň SIS 900D,
- rozvaděčem veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 684/16 je skříň SIS 900D,
- rozvaděčem veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 684/17 je skříň SIS1,
- rozvaděčem veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 627/1 je skříň SIS 1350D,
- kabelová komora na pozemcích parc.č. 627/1, parc.č. 684/16, parc.č. 674/5 a parc.č. 704/3.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „11010-069501, RVDSL1621_M_J_HAVB109_OK“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, 4 rozvaděč a 4x kabelová komora (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na každém jednotlivém pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.

5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k Pozemkům v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena na základě sazebníku pro ocenění věcných břemen poskytnutého Městem Havlíčkův Brod, tj. jako násobek skutečné délky (v metrech) trasy dle skutečného provedení stavby a určené sazby (200 Kč/m, minimálně 2000 Kč).

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, vystaveného Obtíženým, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Obtížený je oprávněný vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP (11010-069501) a NÁZEV AKCE (RVDSL1621_M_J_HAVB109_OK) dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Dotčené chodníky v trase komunikačního vedení veřejné komunikační sítě budou celoplošně předlážděny a příčné přechody místních a účelových komunikací budou provedeny pouze protlaký. Komunikační vedení bude uloženo hlouběji do chodníku vzhledem k nově navrženému BUS zálivu. Před dokončením prací budou tyto úpravy pozemku předány zástupci správce komunikací a ostatních ploch Technickým službám Havlíčkův Brod. Podmínky převzetí jsou stanoveny ve smlouvě zakládající právo provést stavbu.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a

časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtiženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy se zákresem trasy

V Praze dne 2. 7. 2018



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
Č. CZ04084063

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V Havlíčkově Brodě dne 23-07-2018

Město Havlíčkův Brod
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města



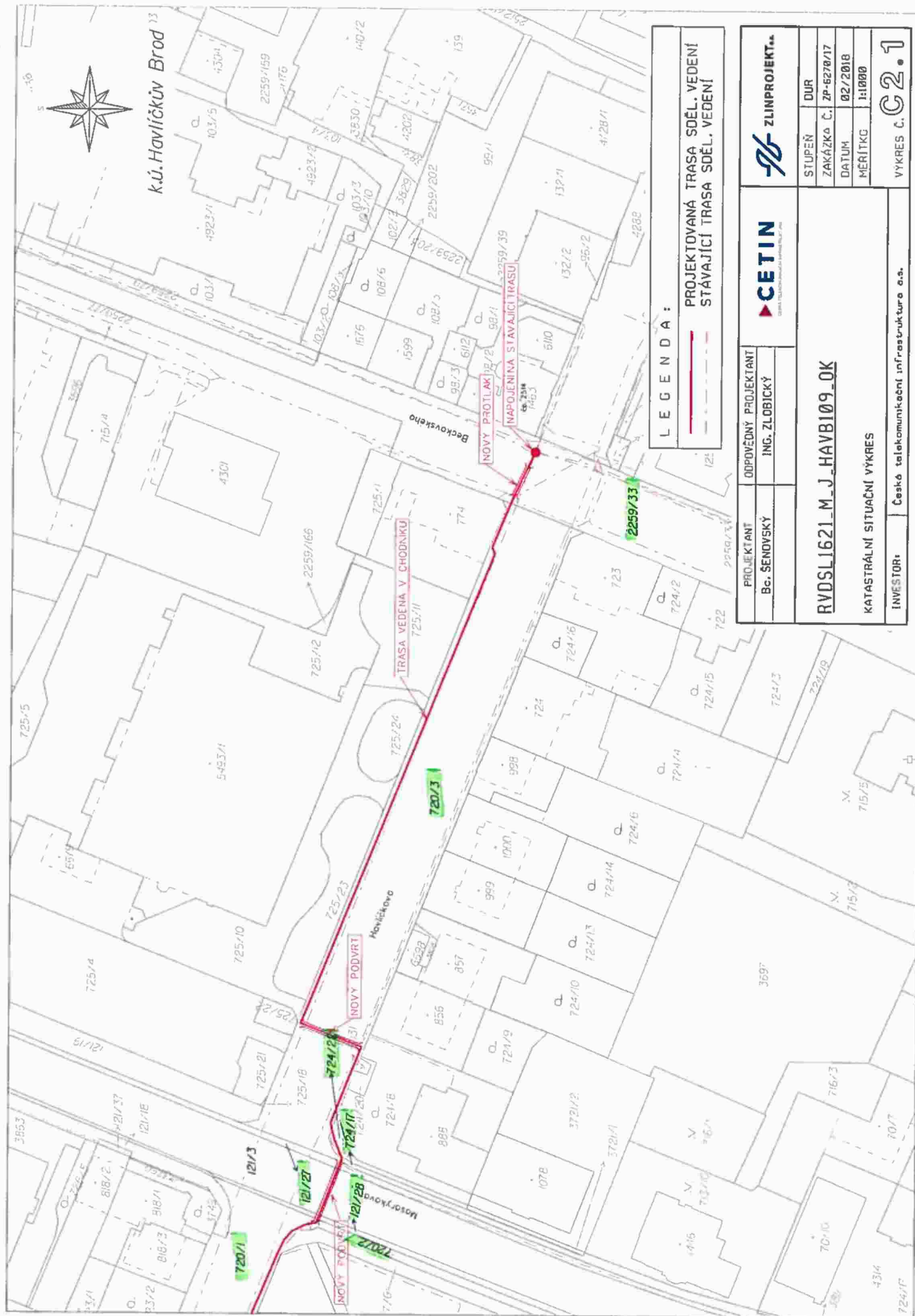
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 16.10.2017 usnesením číslo 854/17 a dne 23.4.2018 usnesením číslo 329/18.

V Havlíčkově Brodě dne 23-07-2018

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



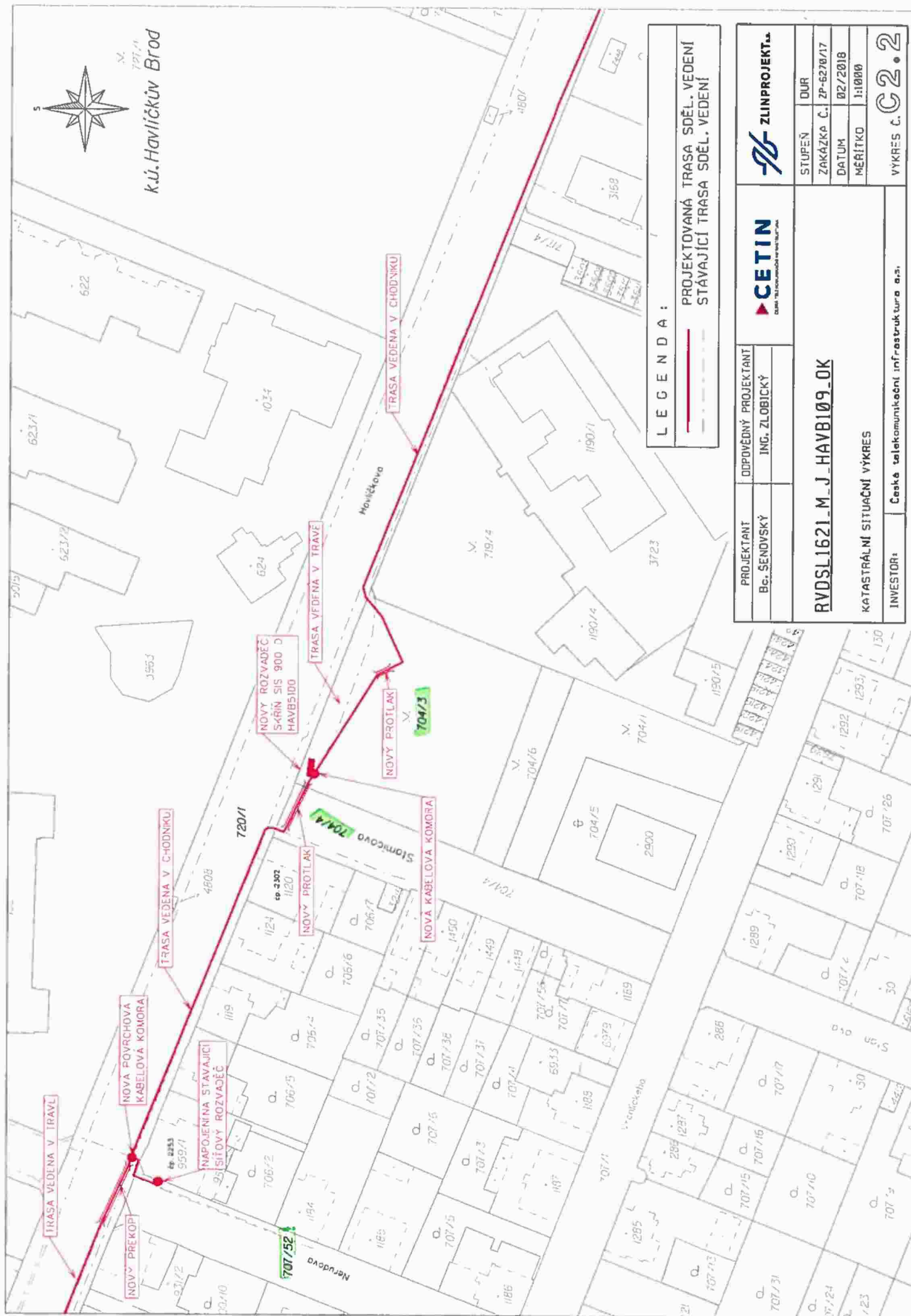


k.ú. Havlíčkův Brod 33

LEGENDA:

— PROJEKTOVANÁ TRASA SDĚL. VEDENÍ
 - - - STAVAJÍCÍ TRASA SDĚL. VEDENÍ

PROJEKTANT Bc. ŠENOVSKÝ		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	
RVDSL1621_M_J_HAVBI09_OK KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		STUPEŇ DUR ZAKÁZKA Č. ZP-6270/17 DATUM 02/2018 MĚŘÍTKO 1:1000	
INVESTOR: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.		VÝKRES Č. 02.1	



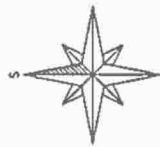
LEGENDA:

PROJEKTOVANÁ TRASA SDĚL. VEDENÍ
STÁVAJÍCÍ TRASA SDĚL. VEDENÍ

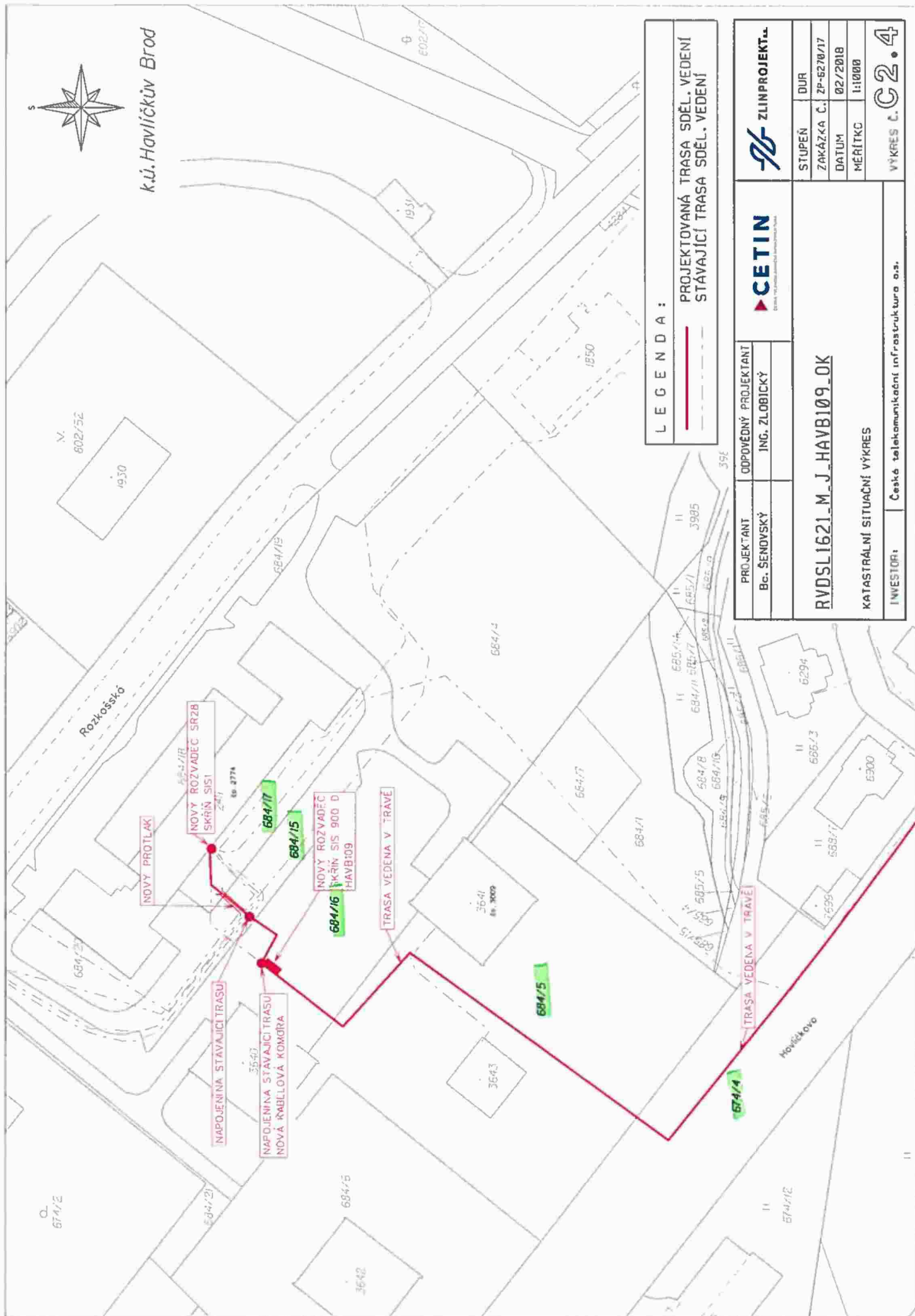
PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	 ZLINPROJEKT
Bc. ŠENOVSKÝ	ING. ZLOBICKÝ		
RVDSL1621_M_J_HAVB109_OK			
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		STUPEŇ DÚR	
		ZAKÁZKA Č. ZP-6270/17	
		DATUM 02/2018	
		MĚŘÍTKO 1:1000	
INVESTOR:		VÝKRES Č. 02.2	
České telekomunikační infrastruktura a.s.			



PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s.	 ZLINPROJEKT a.s.
Bc. ŠENOVSKÝ	ING. ZLOBICKÝ		
RVDSL1621_M_J_HAVB109_OK		STUPĚN DUR ZAKÁZKA Č. ZP-6270/17 DATUM 02/2018 MĚŘÍTKO 1:1000	
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		VÝKRES A. 02.3	
INVESTOR:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.		



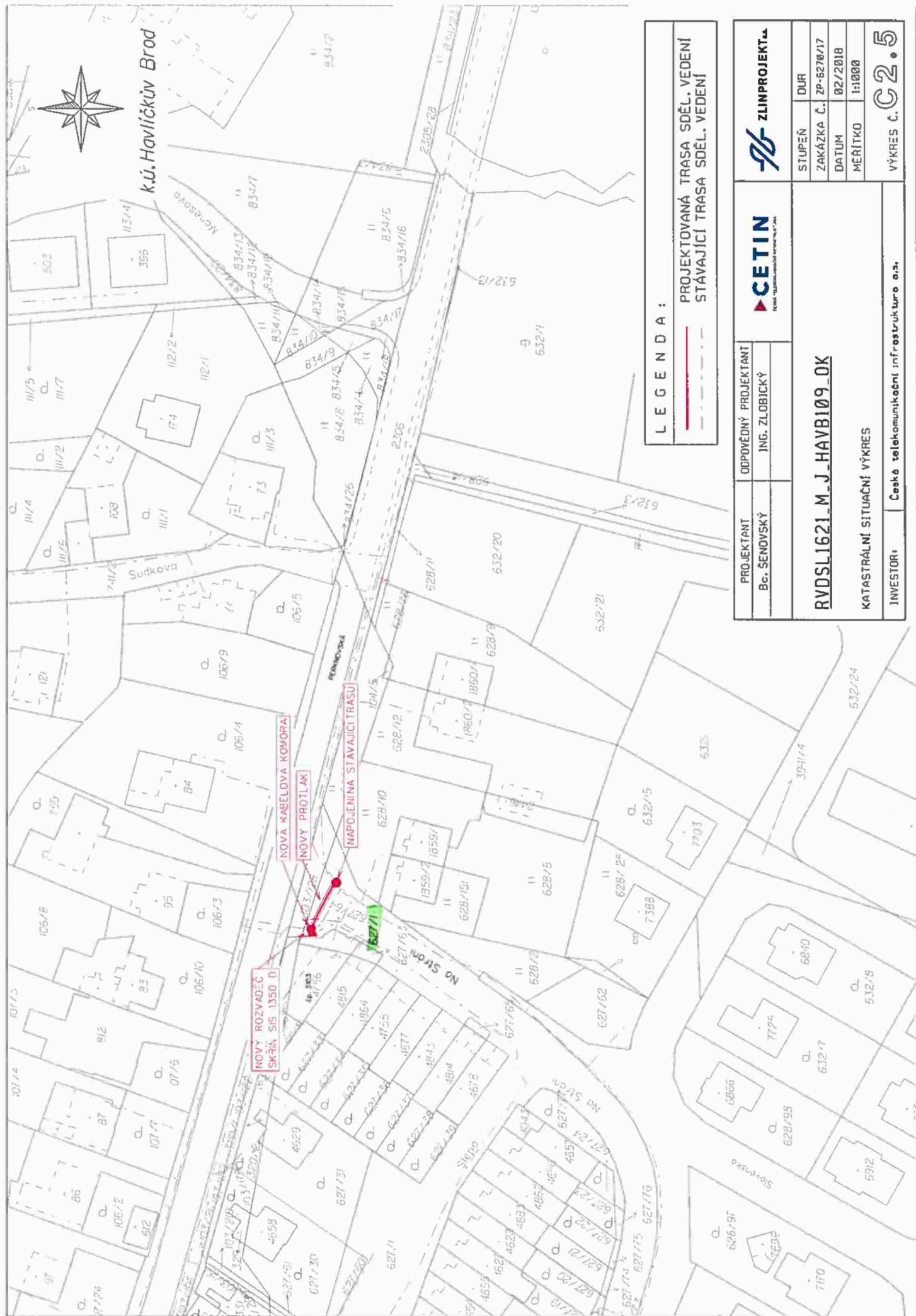
k.ú. Havlíčkův Brod



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SDĚL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA SDĚL. VEDENÍ

CETIN		ZLINPROJEKT, s.r.o.	
PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	STUPEŇ	DUR
Bc. ŠENOVSKÝ	ING. ZLOBICKÝ	ZAKÁZKA Č.	ZP-6270/17
RVDSL1621_M_J_HAVB109_OK		DATUM	02/2018
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO	1:1000
INVESTOR: České telekomunikační infrastruktura a.s.		VÝKRES Č. C2.4	



k.ú. Havlíčkův Brod

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SDĚL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA SDĚL. VEDENÍ

PROJEKTANT		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		 Ing. Zlobický J. a.s.	 ZLINPROJEKT, a.s.
Bc. ŠENOVSKÝ		ING. ZLOBICKÝ			
RVD SL 1621_M_J_HAVBI09_0K					
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES					
INVESTOR:		Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			