


## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

|  |   |
|--|---|
| Název:                                 | Česká republika - Krajské ředitelství policie<br>Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)                 |
| Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:      | Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2   |
| Identifikační číslo:                   | 75151537  |
| Daňové identifikační číslo:            | CZ75151537  |
| Banka:                                 | Česká národní banka Ústí nad Labem  |
| Číslo účtu / kód banky:                |                  |
| Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:     | Ing. René Konečný, vedoucí odboru správy majetku<br>KŘP-U   |
| Ve věcech technických oprávněn jednat: | investiční referent oddělení správy nemovitého majetku<br>odboru správy majetku KŘP-U             |
| Kontaktní adresa:                      | Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická<br>172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice |
| Telefon:                               |   |
| E-mail:                                |   |

dále jen „objednatel“

a

|  |  |
|--|--|
| Název:                                 | Lucky Projekt s.r.o.   |
| Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:      | Bělehradská 126/50, 434 01 Most  |
| Identifikační číslo:                   |   |
| Daňové identifikační číslo:            |  |
| Banka:                                 | Fio Banka a.s.   |
| Číslo účtu / kód banky:                |  |
| Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:     | Roman Rybáček - jednatel   |
| Ve věcech technických oprávněn jednat: | Roman Rybáček - jednatel   |
| Kontaktní adresa:                      |  |
| Telefon:                               |   |
| E-mail:                                |  |
| Obchodní rejstřík:                     |  |

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP Úsk – UL Božtěšice, Petrovická 172,174 – rekonstrukce garáží pro speciální  
vozidla – zpracování Projektové dokumentace“**

Článek II.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen dílo), jak je specifikováno v této smlouvě a podle pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ projektovou dokumentaci.

### Článek III.

#### Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je konkrétně zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (o dokumentaci staveb, DPS, DSP), rozpočtu, včetně výkazu výměr. Součástí zpracování PD je napojení na stávající přípojky inženýrských sítí (elektro, EZS, ÚT atd.). Dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v 1 vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf, \*.dwg vč. orientačního rozpočtu s výkazem výměr ve formátu \*.xls, které budou doručeny na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
2. Dílo dle bodu 1 čl. III smlouvy bude předáno objednateli do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v aktuálním znění, dále v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb v aktuálním znění, v souladu s aktuálními právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována s pověřeným pracovníkem ve věcech technických uvedeným v článku I. této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
6. Součástí DSP textové části bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

### Článek IV.

#### Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

|                            |                 |           |
|----------------------------|-----------------|-----------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>56 001,-</b> | <b>Kč</b> |
| <b>DPH 0 %</b>             | <b>0,-</b>      | <b>Kč</b> |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>56 001,-</b> | <b>Kč</b> |

Slovy:

Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.

2. Cena dle bodu 1. čl. IV. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. Zhotovitel není plátcem DPH, v tomto případě bude cena díla bez této sazby.

3. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

- a) označení faktury a její číslo;
- b) název firmy, IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci;
- c) sídlo objednatele a zhotovitele;
- d) bankovní spojení zhotovitele;
- e) předmět plnění;
- f) fakturovanou částku;
- g) údaj o splatnosti faktury;
- h) číslo jednacích smlouvy o dílo.

5. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem.

6. Po předání díla dle bodu 1 čl. III. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4 čl. IV. této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., počítaný z ceny díla včetně DPH.

8. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v bodě 2 čl. III. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla s DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

9. Na fakturovanou částku je objednatel v souladu s ustanovením § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči zhotoviteli, a to především pohledávky smluvních pokut dle článku IV. této smlouvy.

10. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

11. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

12. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je Zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku na Objednatel na svůj dluh vůči Objednateli pouze po vzájemné dohodě s Objednatel.

13. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinného povinnosti k náhradě škody vzniklé porušením smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována.

14. Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedeným v čl. I. této smlouvy.

15. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

16. Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

17. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

18. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §§ 109, 109a ZDPH.

19. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Objednatel je povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

20. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

#### Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodloužení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
- b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou;
- c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI.;
- d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují; O tom je zhotovitel povinen objednatele informovat.
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace. O tom je zhotovitel povinen objednatele informovat.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu a za podmínek dle občanského zákoníku.

4. Skutečnosti uvedené v čl. V odst. 1. a 2. této smlouvy zakládají objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek VI. **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

#### Článek VII. **Záruka a reklamace**

1. Záruka za jakost předmětu plnění dle bodu 1 čl. III. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění.

2. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak do termínu dohodnutým s objednatелеm.

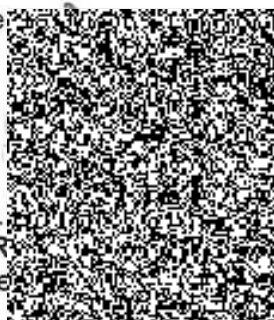
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatелеm na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

#### Článek VIII. **Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
3. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě dodatku a musí být potvrzeny oběma stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 11. 7. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
7. Podpisem smlouvy stvrzuje zhotovitel, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, který nabyl účinnosti dne 1. července 2016 a v Národním elektronickém nástroji.

V Mostě dne



Roman R  
jednatel

V Ústí



07. 2018

Ing. René Konečný  
vedoucí odboru správy majetku KŘP-U