

**KUPNÍ SMLOUVA**(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most,  
 IČO: 00231312  
 DIČ: CZ00231312  
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14  
 bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Kupující**“)

a

**P-holding 1, s.r.o.**

zapsaná: v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 250100  
 se sídlem: Evropská 810/136, 16000 Praha 6 - Vokovice  
 IČO: 04580737  
 DIČ: CZ699002265  
 zastoupená: Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem  
 bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Prodávající**“)(Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)**Preambule**

Smluvní strany uzavírají na základě Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 0371/2016/OSM/1030, ze dne 20. 10. 2016, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 201/287, orná půda, o výměře 848m<sup>2</sup>, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 5889 (dále jen „**Pozemek**“) a na něm vybudované dětské hřiště (dále jen „**Dětské hřiště**“), které je jeho součástí (společně dále jen „**Předmět převodu**“), jsou jeho výlučným vlastnictvím.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Pozemku je omezeno pouze věcnými břemeny, a to:
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zapsáno dne 19. 2. 2016 pro spol. Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zapsáno dne 11. 3. 2016 pro spol. PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zapsáno dne 10. 8.2017 pro spol.

PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516,

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zapsáno dne 24. 8.2017 pro spol. PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516,
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí – služebnost vedení vodovodu, zapsáno dne 31. 8. 2017,
- věcné břemeno zřídit, umístit a udržovat vedení veřejného osvětlení, zapsáno dne 3. 1. 2018.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, Kupujícímu, který Předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy.
- 2.2 Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## III.

### Kupní cena

- 3.1 Kupní cena Předmětu převodu byla stanovena dohodou Smluvních stran a činí:

celková cena bez DPH:	10.000,- Kč
sazba DPH:	21 %
výše DPH:	2.100,- Kč
celková cena včetně DPH:	12.100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých), (dále jen „ <b>Kupní cena</b> “).
- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.3 Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Prodávající. DUZP je den předání Předmětu převodu Kupujícímu. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn vrátit fakturu zpět Prodávajícímu k opravě či doplnění, přičemž nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádně opravené či doplněné faktury.
- 3.4 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

## IV.

### Další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu Magistrátu HMP s návrhem na vklad a zaplacení Kupní ceny. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

- 4.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí je Prodávající povinen zdržet se všech právních úkonů týkajících se Předmětu převodu, které by mohly tuto Smlouvu zmařit (zcizení, zřízení zástavního práva, nájem apod.).
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.
- 4.5 Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu do užívání nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol. Současně bude Kupujícímu předána i veškerá dokumentace vztahující se k Dětskému hřišti, zejm. prohlášení o shodě, certifikáty k jednotlivým herním prvkům a záznam o vstupní kontrole.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží Katastrální úřad, dva Prodávající a tři Kupující.
- 5.7 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 35/ZMČ/2018 ze dne 19. 6. 2018.
- 5.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:            č. 1 – usnesení č. 35/ZMČ/2018  
                          č. 2 – předávací protokol

**Prodávající:**

V Praze dne .....18. -07- 2018.....



Ing. Kamil Hošťák  
jednatel P-holding 1, s.r.o.

**Kupující:**

24. 07. 2018  
V Praze dne .....



Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



Městská část Praha 14  
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 19. 6. 2018

č. 35/ZMČ/2018

k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 201/287, k. ú. Černý Most  
s vybudovaným dětským hřištěm a zelení

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 201/287, k. ú. Černý Most,  
s vybudovaným dětským hřištěm a zelení za cenu 10 000 Kč bez DPH, s P-holding 1,  
s. r. o., IČO 04580737

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 201/287, k. ú. Černý Most,  
s vybudovaným dětským hřištěm a zelení za cenu 10 000 Kč bez DPH, s P-holding 1,  
s. r. o., IČO 04580737

T: 15. 8. 2018



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14  
Na vědomí: OSM