

SMI/09/260/N/Šm

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, IČ:239402
zastoupeným starostou p. Mgr. Jiřím Havelkou
jako pronajímatelem na straně jedné

a
panem Liborem Hejňákem IČ: 69001294

289 22 Lysá n.L.
jako nájemci na straně druhé

Čl. I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 128/2000 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem pozemků p.č.č. dle PK 1031, p.p.č 1055, p.p.č. 1305, p.p.č. 1304/1, p.p.č.1409 a p.p.č. 1417 . Pozemky jsou zapsané na LV 3183 a jsou vedené u Katastrálního úřadu v Nymburce pro obec a katastrální území Lysá nad Labem.

Čl. II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené pozemky s tím, že se nájemce zavazuje, že bude pronajaté pozemky využívat pro zemědělskou prvovýrobu. Předmět nájmu je pronajímán na základě schválení RM ze dne 21.10.2008, usn. č. 710 a RM ze dne 24.3.2009, usn.č. 158.

p.p.č. dle KN 990/4	o vým 1,7068 ha	k.ú.Lysá n.L.	se závlahou	1.300/ha/rok	2.218,84 Kč
p.p.č. dle PK 1055	o vým. 1,9282 ha	“	“	3.000/ha/rok	5.784,60 Kč
p.p.č. dle PK 1305	o vým. 1,0916 ha	“	“	“	3.274,80 Kč
p.p.č. dle PK 1304/1	o vým. 3,4993 ha	“	“	“	10.497,90 Kč
p.p.č. dle PK 1409	o vým. 1,2678 ha	“	“	“	3.803,40 Kč
p.p.č. dle PK 1417	o vým. 0,1597 ha	“	“	“	479,10 Kč
část p.p.č. dle PK 1303	o vým. 0,1500 ha	“	“	1.300Kč/ha/rok	195,-- Kč
část p.p.č. dle PK 1304/2	o vým. 0,1966 ha	“	“	“	255,58Kč
celkem	10,000 ha				26.509,22Kč

Čl. III. Výše nájmu

1) Výše nájemného je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a činí u p.p.č. dle PK 1055, 1305, 1304/1, 1409, 1417 částku 3.000,-Kč/ha/rok a u p.p.č. dle PK 1303, 1304/2 a p.p.č. dle KN 990/4 částku 1.300,-Kč/ha/rok.

26.509,-Kč ročně

slovy: dvacetšesttisícpětsetdevětkorunčeských.

- 1) Nájemné se nájemce zavazuje zaplatit vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku.
- 2) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného v termínu tak jak je uvedeno shora, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky a to za každý započatý den prodlení s nezaplacením nájemného .
- 3)Tuto pokutu se zavazuje zaplatit v termínu do 14 dnů od obdržení faktury. Celková výše

smluvní pokuty bude vyčíslena pronajímatelem. Smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na účet města, číslo účtu 19-0504268369/0800, VS 706, nebo hotově na pokladně města v budově MěÚ. Nájemné může být každý kalendářní rok zvýšeno a to počínaje r. 2010 o inflační doložku, kterou ročně stanovuje Český statistický úřad.

- 4) Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na běžný účet města u ČS a.s. pobočka Lysá n.L.: číslo účtu 19-0504268369/0800 VS 706 nebo v hotovosti v pokladně města v budově MěÚ

Čl. IV. Podmínky nájmu

1) Pronajímatel se zavazuje předat ke dni počátku nájmu nájemci pronajatý pozemek a umožnit mu výkon práv, vyplývajících z této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se stavem pronajatého pozemku řádně seznámil a zavazuje se po ukončení nájemního vztahu ve stejném stavu tento pozemek předat zpět pronajímateli.

2) Nájemce se zavazuje, že nebude provádět na pozemku žádné stavební ani jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Dohodnuté úpravy bude provádět výhradně na své náklady a v souladu s povolením příslušného stavebního úřadu, které si sám obstará.

3) Nájemce se zavazuje, že bude pronajatý pozemek užívat pouze v souladu s touto smlouvou a v případě rozšíření předmětu využití nad rámec této smlouvy nájemce projedná tuto skutečnost předem s pronajímatelem.

4) Nájemce se zavazuje zacházet s pronajatým pozemkem šetrně, udržovat jej v dobrém stavu a starat se o řádný úklid.

Čl. V. Zvláštní ujednání

1) V případě změny vlastníka předmětné nemovitosti přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právní nástupce pronajímatele.

2) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změny souvisejících zákonů a předpisů uzavřít novou nájemní smlouvu formou dodatku.

Čl. VI. Doba nájmu

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho roku.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit a odevzdat pronajímateli ke dni předání. Nájemce je povinen platit nájemné až do úplného vyklizení pozemku a jeho řádného předání pronajímateli.

Čl. VII. Výpovědi smlouvy

Výpovědní lhůta je jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po od doručení výpovědi doručené druhé smluvní straně.

Důvodem pro okamžitou výpověď ze strany pronajímatele může být porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce (např. opožděná úhrada nájemného aj.)

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

2) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou ve smlouvě upravena, se řídí obecně závaznými předpisy.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si pronajímatel ponechá jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Lysé nad Labem dne

pronajímatel



najemce