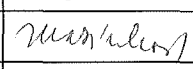
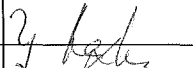
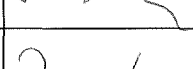
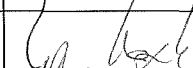
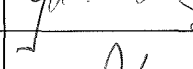




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva nájemní			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	ZK	Datum:	26.4.2016	Č.usnesení: 0779/15/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Povodí Moravy, s. p.			
Smluvní částka: 1)	832.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	bez průtahů			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/J. Mazánková	11.5.2016	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	11.5.2016	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	11.5.2016	
Předkládá:	OM/P. Kolář	11.5.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	11.5.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/P. Kolář	11.5.2016
	Správce rozpočtu:	OE/P. Tulis	11.5.2016

Poznámka:

Subjekt (IČO: 70890013), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: mazankova, datum ověření: 11.5.2016 15:14:03):

Smlouva nájemní uzavírána mezi vlastníkem - ČR - Povodí Moravy s. p. a Krajem Vysočina na pozemky par. č. 1178/16 a 1178/4 v k. ú. Kozlov u Jihlavy a par. č. 179/5, 156/11 a 172/4 v k. ú. Otín nad Jihlavou v rámci akce II/404 - křiž. s II/602

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 832, Datum Od: , Datum do: , Perioda: ročně, ODP: 3639, ORJ: 8000, ORG: 0001370190000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013RT28

Číslo smlouvy pronajímatele: PM 030/163 /2016-ZDMaj/Ryg

Číslo smlouvy nájemce:

2568/16

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: na základě pověření Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje,
se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „**pronajímatele**“) na straně jedné

Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Zastoupený: MUDr. Jiří Běhounek – hejtmán kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor
Joukl – náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního
hospodářství

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 1178/16 o výměře 215 m² – vodní plocha,
- parc. č. 1178/4 o výměře 1472 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Kozlov u Jihlavy**, obec Kozlov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 298,

- parc. č. 179/5 o výměře 2498 m² – vodní plocha,
- parc. č. 156/11 o výměře 647 m² – vodní plocha,
- parc. č. 172/4 o výměře 1885 m² – trvalý travní porost,

v katastrálním území **Otín nad Jihlavou**, obec Luka nad Jihlavou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 573,

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Nájemce má zájem vybudovat, kromě jiného na částech předmětných pozemků pronajímatele a parc. č. 1178/4 v k.ú. Kozlov u Jihlavy a parc. č. 172/4 v k.ú. Otín nad Jihlavou, stavbu pod názvem „**II/404 Luka nad Jihlavou – křiž. s II/602**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o., Šumavská 31, 602 00 Brno, v květnu 2014, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků a parc. č. 1178/4 v k.ú. Kozlov u Jihlavy a parc. č. 172/4 v k.ú. Otín nad Jihlavou** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM038136/2014-203/FI, ze dne 02.09.2014 správce DVT Kozlovský potok a Loudílků, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) pronajímatel souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání předmětných pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 7 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p. v Jihlavě, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: 567 302 286, e-mail: provozjihlava@pmo.cz,

II.

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 1178/16, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Kozlov u Jihlavy, dočasný zábor 9 m² (z toho trvalý zábor 0 m²),
- parc. č. 1178/4, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Kozlov u Jihlavy, dočasný zábor 11 m² (z toho trvalý zábor 11 m²),
- parc. č. 179/5, druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Otín nad Jihlavou, dočasný zábor 10 m² (z toho trvalý zábor 0 m²),

- parc. č. **156/11**, druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Otín nad Jihlavou, dočasný zábor 6 m² (z toho trvalý zábor 0 m²),
- parc. č. **172/4**, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Otín nad Jihlavou, dočasný zábor 28 m² (z toho trvalý zábor 28 m²),

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 64 m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby, a to kromě jiného též na předmětných pozemcích parc. 172/4 v k.ú. Otín nad Jihlavou a parc. č. 1178/4 v k.ú. Kozlov u Jihlavy.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

3. Cena nájmu

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 13 Kč/m² a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře trvalých záborů ve výši 64 m² činí **832,- Kč**.
- 3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,

- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu;
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a účinná okamžikem protokolárního předání staveniště.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů)

Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina dne 26. 4. 2016 pod č. 0779/15/2016/RK, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne 24. 05. 2016 V Jihlavě dne 18. 05. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ②
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Jan Moronga
ředitel závodu Dyje

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství