



Článek VIII. Změna ceny díla

1. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem Zhotovitele a technickým popisem řešení, je pro stanovení ceny rozhodující položkový rozpočet Zhotovitele.
2. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu prací bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je oprávněn více či méně práce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vysoutěženém položkovém rozpočtu Zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy. Cena víceprací, které by požadoval vykonat Objednatel, nejsou nezbytně nutné a nejsou v předmětu díla, se určí na základě podrobného položkového rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu, jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby.
4. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které neobsahuje Soupis prací, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu realizace díla, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vyplněném položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS PRAHA, a.s. Praha 10, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací, a nebude-li možné vycházet ani z těchto cen, pak bude cena víceprací stanovena jako součin:
 - a) Konstrukce a práce nespecifikované v katalogích ÚRS Praha: časovou náročností na provedení práce násobenou hodinovou zúčtovací sazbou ve výši **350 Kč/hod**, a
 - b) Hmoty a výrobky neobsažené v cenách položek: a uváděné ve specifikacích v nominální výši doložené nákupní ceny s připočtením dopravného ve výši **20 % nákupní ceny**.
5. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž Objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude min. měsíční faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.
2. Částka rovnající se 10% ze sjednané ceny celkem slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném dokončení stavby, úplném protokolárním předání a převzetí díla a po písemném potvrzení objednatele odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0005965.