

# SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00**  
zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**  
**IČ: 44992785**  
**DIČ: CZ 44992785**  
zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "objednatel" na straně jedné

a

2. **REGO s.r.o.**  
se sídlem: Libušina třída 579/2, 623 00 Brno  
zastoupena jednatelem Milanem Pavlíčkem  
zástupce pro věci smluvní: Milan Pavlíček  
**IČ: 15546497**  
**DIČ: CZ 15546497**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 837

dále jen "zhotovitel" na straně druhé

t a k t o:

**I.**

## Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

**„Dominikánské nám. 1 – výměna řídicího systému topení“**

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Dominikánské nám. 1 v Brně výměnu vadného řídicího systému regulace vytápění vč. potřebné výměny 8 ks ventilů vzduchotechnického zařízení a čerpadla. Práce budou provedeny na základě technické zprávy a výkazu výměr zpracovaných Ing. Lubošem

Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejím obsahem seznámen.

Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

## Doba plnění

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

**III.**

## Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **413.084,- Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. 1. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

#### IV.

##### Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

#### V.

##### Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

#### VI.

##### Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuelní odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

#### VII.

##### Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce, na dodávky technologií a ostatní 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## IX.

### Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/ ..... konanou dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

## Výkaz výměr - rozvaděč MaR - D2, D3, D4

### Rekapitulace

Rozvaděč MaR D2	96 551,00 Kč
Rozvaděč MaR D3	217 752,00 Kč
Rozvaděč MaR D4	98 781,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>413 084,00 Kč</b>

## Výkaz výměr rozvaděč MaR - D2

NÁZEV	MN.	J.	CENA/J.	CELKEM
<b>Montáž</b>				3460 ✓
<b>Komplexní zkoušení</b>				3200
<b>Software</b>				29600 ✓
<b>Projekce</b>				10000
<b>Generování DB, tvorba obrázků, graf. centrála</b>				16300 ✓
<b>Ostatní náklady (doprava materiálu, cestovné ... )</b>				800 ✓

### Rozpis jednotlivých položek

#### Řídicí systém

Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou, 88 I/O, bez displeje, Modbus / RS485	1 ks		17880,00	17880 ✓
Modul 8 reléových výstupů, max. 8 A / 250 V st nebo 8A / 24 V ss	1 ks		6331	6331 ✓
Stabiliz. spín. zdroj 90W, 24V, 3.75A	1 ks		1068	1068 ✓

#### Rozvaděče

Rozvaděč MaR D2 úprava	1 ks		7200	7200 ✓
------------------------	------	--	------	--------

#### Montážní materiál

Odbočná krabice	8 ks		24	192
Kabel datový stíněný FTP Cat.5	50 m		10	500
Podružný materiál	1 sb		20	20

---

<b>Celkem</b>				<b>96 551</b> ✓
---------------	--	--	--	-----------------

## Výkaz výměr rozvaděč MaR - D3

NÁZEV	MN.	J.	CENA/J.	CELKEM
<b>Montáž</b>				6 660 ✓
<b>Topenářské práce včetně podružného materiálu</b>				16 900 ✓
<b>Komplexní zkoušení</b>				4 800 ✓
<b>Software</b>				52 800 ✓
<b>Projekce</b>				12 000 ✓
<b>Generování DB, tvorba obrázků, graf. centrála</b>				27 900 ✓
<b>Ostatní náklady (doprava materiálu, cestovné ... )</b>				1 600 ✓
 <b>Rozpis jednotlivých položek</b>				
<b>Řídicí systém</b>				
Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou, 88 I/O, bez displeje, Modbus / RS485	1	ks	17880,00	17 880
Maxi kombinovaný modul, 16 AI, 8 AO, 32 DI, 32 DO, Modbus / RS485	1	ks	20210,00	20 210 ✓
Modul 2xDI, 2xDO, komunikace Modbus / RS485	2	ks	1093,00	2 186
Stabiliz. spín. zdroj 90W, 24V, 3.75A	1	ks	1068,00	1 068 ✓
 <b>Periferie</b>				
3 cestný směšovací ventil DN 25 kv 10 + pohon 0-10V	8	ks	5184,00	41 472 ✓
 <b>Rozvaděče</b>				
Rozvaděč MaR D3 úprava	1	ks	11200,00	11 200 ✓
 <b>Montážní materiál</b>				
Odbočná krabice	8	ks	24,00	192
Kabel datový stíněný FTP Cat.5	50	m	10,00	500
Podružný materiál	1	sb	384,00	384
<b>Celkem</b>				<b>217 752</b>

## Výkaz výměr rozvaděč MaR - D4

NÁZEV	MN.	J.	CENA/J.	CELKEM
Montáž				3160 ✓
Komplexní zkoušení				3200 ✓
Software				24000 ✓
Projekce				8000 ✓
Generování DB, tvorba obrázků, graf. centrála				13500 ✓
Ostatní náklady (doprava materiálu, cestovné ...)				600 ✓

### Rozpis jednotlivých položek

#### Řídicí systém

Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou, 88 I/O, bez dispieje, Modbus / RS485	1 ks		17880,00	17880 ✓
Stabiliz. spín. zdroj 90W, 24V, 3.75A	1 ks		1068	1068 ✓
Powerline adaptér sada 2ks	1 ks		2184	2184 ✓

#### Periferie

Čerpadlo 180mm 230V PN10 (náhrada za stávající Top-E 25/1-7)	1 ks		18177	18177 ✓
--	------	--	-------	---------

#### Rozvaděče

Rozvaděč MaR D4 úprava	1 ks		6800	6800 ✓
------------------------	------	--	------	--------

#### Montážní materiál

Odbočná krabice	8 ks		24	192 ✓
Podružný materiál	1 sb		20	20 ✓

---

<b>Celkem</b>				<b>98 781</b>
---------------	--	--	--	---------------