

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 342327/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 24.7.2018

Biohovězí s.r.o.

Hazlov 453
351 32 Hazlov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008

Vážení,

dne 16. 12. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 281N08/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 21 této nájemní smlouvy 281N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 33 763,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 844,- Kč, slovy: osmsetčtyřicetčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 34 607,- Kč/ročně, slovy: třicetčtyřitisícšestsetsedm korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 je nutné uhradit částku ve výši 34 691,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícšestsetdevadesátjedna korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 21 a č. 22) a je splatné k 1. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva 281N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **34 607 Kč**
Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.2.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Biohovězí s.r.o.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Aš											
	481		4	2	7	10002	pc/ha	33 400	42 350	2,255	3 189,67
	608		1	2	5	10002	pc/ha	33 400	9 768	2,255	735,70
	664		1	2	14	10002	pc/ha	33 400	9 015	2,255	678,98
	746		1	2	14	10002	pc/ha	33 400	1 629	2,255	122,69
	746		9	2	14	10002	pc/ha	33 400	471	2,255	35,47
	746		10	2	14	10002	pc/ha	33 400	1 226	2,255	92,34
	830		4	2	7	10002	pc/ha	33 400	30 051	2,255	2 263,35
	830		8	2	7	10002	pc/ha	33 400	8 979	2,255	676,27
	1357		1	2	7	10002	pc/ha	33 400	134	2,255	10,09
	1357		5	2	7	10002	pc/ha	33 400	119	2,255	8,96
	1695		1	2	2	10002	pc/ha	33 400	7 630	2,255	574,67
	1695		6	2	2	10002	pc/ha	33 400	95	2,255	7,16
	1816		5	2	14	10002	pc/ha	33 400	20	2,255	1,51
	1821		27	2	2	10002	pc/ha	33 400	5 256	2,255	395,87
	1821		28	2	2	10002	pc/ha	33 400	1 193	2,255	89,85
	1849		1	2	2	10002	pc/ha	33 400	33 038	2,255	2 488,32
	2011		1	2	2	10002	pc/ha	33 400	81 544	2,255	6 141,65
	2389		1	2	7	10002	pc/ha	33 400	54 446	2,255	4 100,71
	2389		2	2	7	10002	pc/ha	33 400	6 425	2,255	483,91
	2389		7	2	7	10002	pc/ha	33 400	6 000	2,255	451,90
	2424		1	2	7	10002	pc/ha	33 400	9 597	2,255	722,82
	2454		8	2	14	10002	pc/ha	33 400	1 997	2,255	150,41
	2454		10	2	7	10002	pc/ha	33 400	1 954	2,255	147,17
	2454		12	2	7	10002	pc/ha	33 400	8 416	2,255	633,87
	2459		1	2	7	10002	pc/ha	33 400	10 083	2,255	759,42
	2463		4	2	7	10002	pc/ha	33 400	1 461	2,255	110,04
	2514			2	14	10002	pc/ha	33 400	5 043	2,255	379,82
	2590		3	2	2	10002	pc/ha	33 400	7 275	2,255	547,93
	2914		3	2	2	10002	pc/ha	33 400	19 649	2,255	1 479,90

Celkem za katastr

364 864

27 480,46

Katastr: Dolní Paseky

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **34 607 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.2.2009

	26	4	2	14	10002 pc/ha	27 400	916	2,255	56,60
	26	10	2	14	10002 pc/ha	27 400	180	2,255	11,12
	32	1	2	14	10002 pc/ha	27 400	827	2,255	51,10
	42		2	5	10002 pc/ha	27 400	309	2,255	19,09
	46	2	2	14	10002 pc/ha	27 400	198	2,255	12,23
	107		2	14	10002 pc/ha	27 400	151	2,255	9,33
	109	1	2	7	10002 pc/ha	27 400	1 191	2,255	73,59
	109	4	2	7	10002 pc/ha	27 400	706	2,255	43,62
	115	5	2	14	10002 pc/ha	27 400	845	2,255	52,21
	115	7	2	14	10002 pc/ha	27 400	180	2,255	11,12
	526		2	14	10002 pc/ha	27 400	827	2,255	51,10
	527		2	14	10002 pc/ha	27 400	539	2,255	33,30
	1051		2	14	10002 pc/ha	27 400	270	2,255	16,68
	1943		2	14	10002 pc/ha	27 400	432	2,255	26,69
	1965	3	2	14	10002 pc/ha	27 400	2 492	2,255	153,97
část	1969		2	14	10002 pc/ha	27 400	3 089	2,255	190,86
	1975	1	2	14	10002 pc/ha	27 400	689	2,255	42,57
	1998	2	2	14	10002 pc/ha	27 400	2 965	2,255	183,20
	2000		2	14	10002 pc/ha	27 400	140	2,255	8,65
	2002		2	14	10002 pc/ha	27 400	3 405	2,255	210,38
	2003	1	2	14	10002 pc/ha	27 400	1 536	2,255	94,90
Celkem za katastr							21 887		1 352,33
Katastr: Doubrava u Aše									
	351	1	2	7	10002 pc/ha	20 300	223	2,255	10,21
	354	5	2	14	10002 pc/ha	20 300	13 921	2,255	637,25
	551	1	2	14	10002 pc/ha	20 300	6 906	2,255	316,13
	593	3	2	14	10002 pc/ha	20 300	1 182	2,255	54,11
Celkem za katastr							22 232		1 017,70
Katastr: Horní Paseky									
	43		2	11	10002 pc/ha	35 100	3 111	2,255	246,24
	1184		2	14	10002 pc/ha	35 100	575	2,255	45,51
	1188		2	14	10002 pc/ha	35 100	3 526	2,255	279,08
Celkem za katastr							7 212		570,83
Katastr: Kopaniny									
	632		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 820	2,255	137,08
	636		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 672	2,255	125,93
	724		2	11	10002 pc/ha	33 400	815	2,255	61,38
Celkem za katastr							4 307		324,39
Katastr: Mokřiny									
	136	1	2	7	10002 pc/ha	33 000	5 405	2,255	402,21

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **34 607 Kč**
Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.2.2009

Celkem za katastr 5 405 402,21

Katastr: Nový Žďár

38	2	7	10002	pc/ha	22 200	57 444	2,255	2 875,70		
111	7	2	14	10002	pc/ha	22 200	513	2,255	25,68	
ok!	112	1	2	7	10002	pc/ha	22 200	3 747	2,255	187,58

Celkem za katastr 61 704 3 088,96

Katastr: Podhradí u Aše

830	2	2	11	10002	pc/ha	27 700	994	2,255	62,09
857		2	14	10002	pc/ha	27 700	791	2,255	49,41

Celkem za katastr 1 785 111,50

Katastr: Verněřov u Aše

655	4	2	2	10002	pc/ha	28 200	273	2,255	17,36
1219		2	11	10002	pc/ha	28 200	3 794	2,255	241,26

Celkem za katastr 4 067 258,62

Celkem **493 463** **34 607**

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

