



12030/U/2018-HMSU
Č.j.: UZSVM/U/9761/2018-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
které zastupuje Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha
IČO: 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

**č. j. UZSVM/U/9761/2018-HMSU
(č. j. 6869/21/18 – 21600.2/Ba)**

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemková parcela č. **1213/9** o výměře 177 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **31.430,30 Kč**
- pozemková parcela č. **1213/23** o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **20.280,50 Kč**
- pozemková parcela č. **1213/25** o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **19.711,10 Kč**
- pozemková parcela č. **1213/30** o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví **4.119,90 Kč**
- pozemková parcela č. **1259/68** o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **1.260,00 Kč**
- pozemková parcela č. **1316/29** o výměře 93 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **16.740,00 Kč**
- pozemková parcela č. **1337/6** o výměře 404 m², ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví **72.540,40 Kč**

zapsané na listu vlastnictví č. 96 pro katastrální území Knínice u Libouchce, obec Libouchec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. 2596/21/18-21600.2/Ba ze dne 3.4.2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného Katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že na pozemkové parcely 1213/9, 1213/23, 1213/25, 1213/30, 1259/68 a 1337/6 byl uplatněn restituční nárok dle zákonů č. 229/1991 Sb. a 243/1992 Sb. Uvedené nemovitosti byly rozhodnutím pozemkového úřadu vydány oprávněným osobám.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že pozemková parcela číslo 1316/29 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že pozemková parcela číslo 1316/29 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Telco Pro Services, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
11. Předávající prohlašuje, že pozemková parcela číslo 1316/29 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
12. Předávající prohlašuje, že pozemkové parcely číslo 1213/9 a 1316/29 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

13. Předávající prohlašuje, že pozemkové parcely číslo 1213/23 a 1316/29 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
14. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Předávající prohlašuje, že převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů na rok 2018 alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.
6. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
7. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.7.2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 8.6.2018

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

v.r. Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

v.r. PhDr. Marie Ševelová

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy: Příloha č. 1 – seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/U/9761/2018-HMSU

(č. j. 6869/21/18 – 21600.2/Ba)

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly pro předávajícího:

- Kupní smlouva č. j. 5252/2001-322-Gr. ze dne 17.4.2001
GP 138-37/2000 ze dne 19.12.2000
- Kupní smlouva č. j. 5258/2001-322-Gr ze dne 24.5.2001
- Směnná smlouva č. j. 10000/21/05-21011-BI ze dne 9.11.2005
GP 164-323/2003 ze dne 11.8.2003
- Směnná smlouva č. j. 9999/21/05-21011-BI ze dne 6.12.2006

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:

- Smlouva o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 5250/2001-322-Gr. ze dne 13.3.2001
- Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 1 002 H 06/08 ze dne 26.9.2006
GP 193-101/2005 ze dne 28.2.2007

3. Stavebně technická dokumentace – není k dispozici

4. Dokumenty k soudním řízením – nejsou k dispozici

5. Dokumenty ke správním řízením – nejsou k dispozici

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nejsou k dispozici

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nejsou k dispozici

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nejsou k dispozici

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:

Sdělení Státního pozemkového úřadu zn. SPU 196993/2017 ze dne 25.4.2017.

Sdělení Státního pozemkového úřadu zn. SPU 238466/2018 ze dne 17.5.2018.

Rozhodnutí Okresního úřadu v Ústí nad Labem zn. OPÚ2776/Fi/92 ze dne 20.10.1992.

Rozhodnutí Okresního úřadu v Ústí nad Labem zn. 1466/98/RPÚ/Va/866 ze dne 22.7.1998.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nejsou k dispozici

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. značky 0100910242 ze dne 18.4.2018.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. značky 0200740974 ze dne 18.4.2018.
- Stanovisko o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. značky 5001707409 ze dne 18.4.2018.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č. j. 591231/18 ze dne 18.4.2018.

- Vyjádření o existenci zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. značky SCVKZAD20045 a SCVKZAD20044, obě ze dne 18.4.2018.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nejsou k dispozici

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky č. j. 2596/21/18-21600.2/Ba ze dne 3. 4. 2018
- Schvalovací protokol ze dne 15. 3. 2017
- Doklad o zveřejnění převáděného nepotřebného majetku ŘSD na stránkách ÚZSVM prostřednictvím webové stránky <https://nabidkysi.uzsvm.cz>
- Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor

V Praze dne 16.7.2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 8.6.2018

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

v.r. Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

v.r. PhDr. Marie Ševelová

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem