

CJ: 08008/18-SSHR



Výtisk č. 2

Počet listů: 7

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20170430

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc.,
předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 481 33 990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244 095 200
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma: N.F.I. METALL s.r.o.
sídlem: Polívková 1025/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
spisová značka: C 23033 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Robinem Látalem,
jednatelem
IČO.: 258 65 161
DIČ: CZ25865161
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-1335100227/0100
kontaktní osoba: Robin Látal
telefon: 606 738 051
e-mail: latal@nfi.cz
datová schránka: 7aip7w5

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, tel.: +420 222 806 111, fax: +420 251 510 314, IS DS: 4iqaa3x, e-mail: posta@sshr, www.sshr.cz

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je na základě *Kupní smlouvy VII 9024/2000 ze dne 23. 11. 2000 a Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 4H01/21 ze dne 7. 6. 2001* příslušný hospodařit s hmotnými nemovitými věcmi nacházejícími se v katastrálním území Litovel, obec Litovel, okres Olomouc:

- pozemek p. č. st. 1741, o výměře 836 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- pozemek p. č. st. 1744, o výměře 609 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- pozemek p. č. st. 1745, o výměře 1781 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž,
- pozemek p. č. st. 1746, o výměře 571 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- pozemek p. č. st. 1748, o výměře 389 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1795/7, o výměře 394 m², označený jako trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1795/9, o výměře 2090 m², označený jako trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1795/10, o výměře 1416 m², označený jako trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1795/11, o výměře 7470 m², označený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 1795/15, o výměře 472 m², označený jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek p. č. 1795/16, o výměře 1273 m², označený jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek p. č. 1795/17, o výměře 570 m², označený jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek p. č. 1795/18, o výměře 152 m², označený jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek p. č. 1795/19, o výměře 620 m², označený jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

zapsanými na LV 2450 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „nemovité věci“).

2. Proávající upozorňuje na skutečnost, že pozemek p. č. 1795/11 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu chůze a jízdy po vyznačené části pozemku dle geometrického plánu č. 1009-123/2000 ze dne 10. dubna 2000 a Smlouvy o věcném břemeni V3 9023/2000 ze dne 23. 11. 2000 pro společnost České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875 se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6.
3. Proávající dále upozorňuje na skutečnost, že všechny pozemky, uvedené v odst. 1. tohoto článku se nacházejí v chráněné krajinné oblasti – II. – IV. zóna, ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

II.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 04401/17-SSHR na prodej nepotřebného nemovitého majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 31 ze dne 31. října 2012 se nemovité věci staly pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS nepotřebnými.
3. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byly nemovité věci dne 1. 9. 2016 nabídnuty prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovité věci zájem a nemovité věci se tak staly v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnými a mají proto status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

III.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

IV.

Předmět smlouvy

Předmětem koupě jsou nemovité věci bližší specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy a jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 3197-53/2013 dne 3. 6. 2013 vypracovaném znalcem Janem Kuglerem, včetně jejich součástí a příslušenství.

V.

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 12.522.000 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set dvacet dva tisíc korun českých).
2. Kupující nemovité věci kupuje v tom stavu, v jakém se nalézají ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení Ministerstvem životního prostředí.

VI.

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že záloha ve výši 30% z kupní ceny činící 3.756.600 Kč (slovy: tři miliony sedm set padesát šest tisíc šest set korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši 8.765.400 Kč (slovy: osm milionů sedm set šedesát pět tisíc čtyři sta korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě Ministerstvem životního prostředí.
3. Přílohou výzvy bude daňový doklad - faktura –vystavená na výši doplatku kupní ceny se splatností minimálně 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

VII.

Zrušení smlouvy v případě neschválení Ministerstvem životního prostředí

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena Ministerstvem životního prostředí a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva životního prostředí, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou zálohu kupní ceny, a tato smlouva se ruší dnem poukázání zálohy kupní ceny na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu vedle úroku z prodlení stanoveného platnými právními předpisy také smluvní pokutu ve výši 10 % z doplatku kupní ceny, tj. částku 876.540 Kč (slovy: osm set sedmdesát šest tisíc pět set čtyřicet korun českých).
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vzniku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

X.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas doplatek kupní ceny, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.

XI.

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro Ministerstvo životního prostředí a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

9. Smlouva je platná dnem, kdy Ministerstvo životního prostředí udělí k této smlouvě schvalovací doložku a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon „o registru smluv“) ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 13/6/2018

Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

V Olomouci dne 6.6.2018

N. F. I. METAT

Robin Látal
jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Litovel

Poř.č.: 78401-0033-0465

Vlastnoručně podepsal: Robin Látal
Datum a místo narození: 25.05.1981, Šternberk, CZ
Adresa pobytu: Měrotín
Měrotín 103, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 44811317
Cestovní doklad (občan ČR)

Litovel dne 06.06.2018
Navrátilová Jana

Podpis: přední rezerva



V Praze dne 15. června 2018
Č.j. : MZP/2018/230/1085

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje kupní smlouvu č. 20170430**, podepsanou stranou prodávající dne 13. 6. 2018 a stranou kupující dne 6. 6. 2018, o převodu níže uvedených pozemků včetně součástí, katastrální území Litovel, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obchodní firmy N.F.I. METALL s.r.o., IČO : 25865161, se sídlem Polívkova 1025/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, kterými jsou :

- pozemek st. p.č. 1741, jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek st. p.č. 1744, jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek st. p.č. 1745, jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek st. p.č. 1746, jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek st. p.č. 1748, jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek p.č. 1795/7
- pozemek p.č. 1795/9
- pozemek p.č. 1795/10
- pozemek p.č. 1795/11
- pozemek p.č. 1795/15
- pozemek p.č. 1795/16
- pozemek p.č. 1795/17
- pozemek p.č. 1795/18
- pozemek p.č. 1795/19



.....
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního