

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (*dále také jen „OZ“*)

č. smlouvy zhotovitele: **2018-79-510-17067**  
č. smlouvy objednatele (CES): **E639-S-2273/2018**

s názvem

**„Čistící práce v interiérech objektů OŘ Brno“**

## Čl. 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupen: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: xxxxx

č. účtu: xxxxx

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno

Zastoupení ve věcech technických:

xxxxx

Zastoupení ve věcech provozních:

xxxxx

Adresa pro zasílání smluvní korespondence a daňových dokladů (faktur):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno, PSČ 611 43

Na daňových dokladech (fakturách) musí být uveden název firmy objednatele s jeho sídlem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

na straně jedné (*dále jen „objednatel“*)

### 1.2. Zhotovitel:

**SEŽEV facility s.r.o.**

sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 29244960

DIČ: CZ29244960

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 68071

zastoupen: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení: xxxxx

č. účtu: xxxxx

(též jen „vedoucí společník“)

a

**SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

sídlo: Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 05098882

DIČ: CZ05098882

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, vložka C, oddíl 93586

Zastoupen: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

Bankovní spojení: xxxxx.

Č.účtu: xxxxx

(též jen „společník“)

Zastoupení ve věcech technických :

xxxxx

Zastoupení ve věcech realizace (osoba se zvláštní způsobilostí – autorizovaná osoba):

xxxxx

Podle smlouvy o společnosti s názvem „Cistící práce v interiérech objektů OŘ Brno“ ze dne 08.06.2018 je oprávněn k podpisu této smlouvy vedoucí společník SEŽEV facility s.r.o. Společníci jsou si rovni, o společných věcech rozhodují jednomyslně.

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

SEŽEV facility s.r.o., Jarní 898/50, 614 00 Brno

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

- 1.3 Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem ČR.
- 1.4 Objednatelem se v této smlouvě rozumí: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

## **Čl. 2. Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
  - Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v platném znění (dále jen „TKP“);
  - Technické kvalitativní podmínky pozemních komunikací, v platném znění;
  - České technické normy ČSN a interní předpisy Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a Českých drah, a.s. vyjmenované v příslušných kapitolách TKP a v Technických kvalitativních podmínkách pozemních komunikací;
  - Výzva k podání nabídky ze dne 25.5.2018, č.j. 16404/2018-SŽDC-OŘ BNO-NPI včetně příloh č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7;
  - Nabídka zhotovitele ze dne 12.06.2018 která byla vybrána jako nejvhodnější a oznámena rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dne 12.06.2018 č.j. 17273/2018-SŽDC-OŘ BNO-NPI podepsaného ředitelem Oblastního ředitelství (dále jen OŘ) Brno,
  - Obchodní podmínky Oblastního ředitelství Brno.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 2.3 V případě, že zadávací dokumentace stanovuje technické kvalitativní podmínky odchylně od TKP, platí ustanovení zadávací dokumentace.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a norem, které se týkají předmětné dodávky a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění prací, a pokud budou objednatel uplatněny. Tyto změny budou řešeny včetně cenového ohodnocení v dodatcích smlouvy, které se zhotovitel zavazuje uzavřít.

### **Čl. 3. Název a předmět díla**

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zajištění úklidů vnitřních prostor v objektech využívaných zaměstnanci OŘ Brno. Rozsah a četnost plnění je stanovena přílohou č.1 této smlouvy. V souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy mohou být zhotovitelem prováděna i jiná jednorázová a mimořádná plnění, např. úklid po stavebních úpravách apod., a to vždy na základě individuálního požadavku objednatele. Na základě požadavku objednatele vypracuje zhotovitel cenovou nabídku, kterou předloží objednateli ke schválení.
- 3.2. Místem provedení díla viz. §§ 2088, 2599 OZ je obvod dráhy - zajištění úklidů vnitřních prostor v objektech využívaných zaměstnanci OŘ Brno. Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a Českých drah, a.s.

### **Čl. 4. Termín a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným dokončením a předáním objednateli v termínech:
- 4.1.1. zahájení: 01. 07. 2018
- 4.1.2. dokončení: 31. 12. 2018
- 4.2 Konkrétní plnění bude realizováno na základě čtvrtletního harmonogramu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 3. pracovního dne nového čtvrtletí.
- 4.3 Plnění dle této smlouvy bude objednateli poskytováno v místech dle přílohy č.1 této smlouvy

### **Čl. 5. Cena díla**

- 5.1 Cena celého díla je stanovena jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatel a potvrzených zhotovitelem.

**Cena celkem bez DPH:** 1 546 268,33Kč  
(jeden milion pět set čtyřicet šest tisíc dvě stě šedesát osm korun českých třicet tři haléřů)

- 5.2 Uvedené ceny nezahrnují DPH, tato bude účtována sazbou dle platných předpisů. K výše uvedené ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“). V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

## **Čl. 6. Povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo dle SoD na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplyvá-li z SoD nebo z povahy díla něco jiného, je zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo sám, a to buď osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn provést dílo pod svým osobním vedením a k tomu pověřit třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části Díla v rozsahu dle Nabídky Zhotovitele. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této SoD nebo právním předpisům a řádně a včas je plnit.
- 6.4 Zjistí-li zhotovitel nevhodnost věcí nebo pokynů předaných mu objednatelem, je povinen sdělit objednateli, v čem spočívá nevhodnost a navrhnout objednateli způsob řešení.
- 6.5 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Ceny obsažené v původní cenové nabídce zhotovitele budou podkladem pro ocenění rozsahu díla, které nebude provedeno-
- 6.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy, jakož i všechny smluvní dokumenty.
- 6.7 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména obecně závazné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami.
- 6.8. Před zahájením plnění předá objednatel zhotoviteli písemně místo provádění díla prostě všech právních a faktických vad nebo práv třetí osoby a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.
- 6.9. Zhotovitel je povinen do 2 dnů ode dne reklamace vady díla zahájit práce k odstranění reklamované vady, a vadu odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. V případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 1 dne od uplatnění reklamace.

## **Čl. 7. Platební podmínky**

- 7.1 Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou dílčích daňových dokladů /faktur/ a konečného daňového dokladu /faktury/ podle dále uvedených podmínek a v souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 7.2 Dílčí zdanitelné plnění bude vymezeno objemem prací, potvrzeným ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude soupis provedených prací rozčleněný podle akcí. Soupis provedených prací bude zahrnovat dobu do posledního pracovního dne běžného měsíce, kdy se uskuteční dílčí zdanitelné plnění. Nedotčena zůstávají i ostatní závazná ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, včetně způsobu vzniku zdanitelného plnění podle ust. § 21, odst. 7, písm. a) tohoto zákona.
- 7.3 Všechny daňové doklady /faktury/ musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že daňový doklad /faktura/ nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit nový daňový doklad /fakturu/ a doručit ji objednateli.
- 7.4 Zhotovitel má povinnost předložit objednateli konečný daňový doklad /fakturu/ nejdéle do 15 dnů po protokolárním konečném předání a převzetí díla. Přílohou konečné faktury (daňového dokladu) bude soupis všech odsouhlasených faktur (daňových dokladů).
- Splatnost daňového dokladu /faktury/ nebo její části bez DPH za provedené práce je 30 dnů po doručení faktury objednateli na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.
  - Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
- 7.5 Vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých).

## **Čl. 8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem dobrovolného souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh. Podmínky této smlouvy zavazují smluvní strany od 01.07.2018.
- 8.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně očíslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do dvou dnů ode dne výzvy.
- 8.4 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.

Přílohami jsou:

Příloha č.1: Výkaz, četnost, cena.

Příloha č.2: Rozsah požadovaných prací

V Brně dne 29. 06. 2018

V Brně dne 27. 06. 2018

Za objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Za zhotovitele:

SEŽEV facility s.r.o.

.....  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Mgr. Milan Janoušek  
jednatel