

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Pod Klášteřem 17, 679 61 Letovice
Zastoupená MUDr. Drahoslavou Královcovou, ředitelkou
IČ: 00387134
zapsaná v OR u KS Brno, odd. Pr, vložka 1250

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako pronajímatel)

a

Název: MUDr. Zuzana Matyášová, Ph.D.

Sídlo: U Hájenky 272, Moravské Knínice 664 34
IČ: 74114425
Zastoupená: MUDr. Zuzanou Matyášovou

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako nájemce)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 350 o výměře 2.311 m², jehož součástí je budova č. p. 55, objekt občanské vybavenosti, zapsaného na listu vlastnictví č. 30 pro k. ú. Letovice, obec Letovice. Tato budova je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.09.2015 schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje, usnesením č. 1984/15/Z 21, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2600/16/Z 27 ze dne 23.06.2016, v platném znění, předána k hospodaření Nemocnici Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace, Pod Klášteřem 17, 679 61 Letovice.

V souladu s článkem VI. část B. odst. 6 písmene a) této Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory, nacházející se v budově uvedené v čl. I. této smlouvy, a to včetně vybavení, jehož soupis tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

Nebytové prostory se nacházejí v přízemí budovy a jedná se o místnost č. 122 – ambulance o výměře 27,5 m² a o místnost č. 123 – čekárna o výměře 18,6 m².

Dále část místnosti č. 127 - chodba o celkové výměře 38,9 m², místnost č. 117 – WC muži o výměře 9,8 m² a místnost č. 118 – WC ženy o výměře 13,7 m² jsou smluvní strany oprávněny používat současně.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán Předávací protokol.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby spojené s užíváním nebytových prostor. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, tepla, teplé a studené vody, odvod odpadních vod.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1. za účelem provozování ambulance alergologie a klinické imunologie.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 rok, s účinností od 01.09.2018 do 31.08.2019.
2. Pronájem je stanoven dle dohody stran na 7 hodin týdně, vždy každou středu od 07:00 do 14 hod. v místnosti č. 119, včetně prostor uvedených v čl. II., kdy pronajímatel nevyužívá nebytové prostory uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Mimo dohodnutou dobu je pronajímatel oprávněn využívat tyto prostory pro svoji vlastní činnost.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, lze nájemní vztah ukončit:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž dle dohody smluvních stran činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - v případě, že jedna ze smluvních stran neplní povinnosti spojené s touto nájemní smlouvou.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude předmět nájmu potřebovat k plnění svého předmětu činnosti.

V.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor částku **1.287,- Kč/měsíc** (dále jen „úhrada“). Částka obsahuje cenu nájmu ve výši 439,- Kč/měsíc* a cenu za dodávku energií včetně tepla ve výši 848,- Kč/měsíc**.

Cena nájmu je cenou konečnou a je v souladu s § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně z přidané hodnoty.

* Nájemné vychází ze základní sazby 436,00 Kč / m²/ rok s ohledem na dobu užití předmětu nájmu a pronajaté prostory, uvedené v Čl.II. odst. 1.

**Tyto služby jsou přefakturovávány ve skutečné výši a nepřevyšují částku za zajišťovaná plnění související s nájmem.

VI.

Splatnost a způsob úhrady

1. Úhrada bude prováděna v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 3.861,- Kč, slovy Tři tisíce osm set šedesát jedna korun českých, a to vždy do 15. každého započatého čtvrtletí.
2. Úhradu poukáže nájemce na číslo účtu pronajímatele [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] za zaplacenou je úhrada považována dnem připsání na účet.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat úhradu o částku odpovídající roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1. 1. následujícího kalendářního roku a nájemce se zavazuje takto úhradu pronajímateli platit.
4. V případě prodlení se zaplacením úhrady v termínu delším než 30 dnů může pronajímatel předepsat penále dle platných předpisů (NV č.351/2013 Sb.), které je nájemce povinen uhradit na účet uvedený v čl. VI. odst. 2 společně s dlužnou částkou do 10 dnů od doručení předepsaného penále na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
5. Pokud nájemce neuhradí smluvní penále spolu s dlužnou částkou ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 4, má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

VII.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III. odst. 1.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu nebytových prostor a jejich vybavení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy. Za běžnou údržbu se považuje taková údržba, která vyplývá z účelu nájmu uvedeného v čl. III., a jejíž náklady nepřesáhnou částku 2.000 Kč na jeden případ.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
6. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby dle čl. VII. odst. 2, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení a inventarizace majetku pronajímatele.

8. Nájemce se zavazuje neprodleně písemně oznámit pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie, a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor a jejich vybavení.
9. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání bude sepsán „Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu“. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání nebytových prostor a jejich vybavení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok.
10. Nájemce sám na své náklady zajistí likvidaci odpadů dle platných hygienických předpisů a schváleného provozního řádu.
11. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy a zajistit pravidelný úklid pronajímaných prostor v souladu se schváleným desinfekčním programem pronajímatele.

VIII. Podnájem

Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě.

IX. Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
- Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 01.09.2019.

V Letovicích dne 13.06.2018

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice,
příspěvková organizace
679 61 LETOVICE, Pod Klášterem 17



MUDr. Drahošlava Královcová
ředitelka

V Letovicích dne 13.06.2018



MUDr. Zužana Matyášová
nájemce

INVENTÁRNÍ KNIHA drobného majetku

Příloha č. 1

IČO: 00387134

Období: 06/18

Název org.: Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Datum zař	Inv. číslo	Název složky majetku	Cena	Středisko	Místnost
14.1.2002	01-1368	Kontejner	3500,00	42	1
22.8.2013	0571	Lehátko vyšetřovací	500,00	42	1
3.12.2015	01-3382	Lehátko vyšetřovací	10791,00	42	1
8.8.2012	03-2921	Monitor LED BENQ 22"	3414,00	42	3
28.7.2006	03-1846	Monitor SAMSUNG u se	5270,00	42	3
4.11.2002	05-1507	Nástěnka s rámem	1159,00	42	5
26.6.2012	02-2883	Otoskop Minilux na b	3312,00	42	2
29.11.2013	03-2977	Počítač PC Barbone	16514,00	42	3
14.1.2002	01-1369	Pracovní linka	24846,00	42	1
14.1.2002	01-1367	Pracovní stůl	6000,00	42	1
26.6.2012	02-2884	Pulzní oxymetr DIGIT	6930,00	42	2
31.12.1998	01-520	Skříň kartotéková ko	1370,00	42	1
31.12.1998	01-521	Skříň kartotéková ko	1150,00	42	1
1.1.1998	0515	Skříň kartotéková ma	950,00	42	1
1.1.1998	0516	Skříň kartotéková ma	950,00	42	1
1.1.1998	0517	Skříň kartotéková ma	950,00	42	1
1.1.1998	0518	Skříň kartotéková ma	950,00	42	1
1.1.1998	0519	Skříň kartotéková ma	950,00	42	1
1.1.1998	0520	Skříň kartotéková ma	950,00	42	1
1.1.1998	0530	Stolek vizitní na ch	650,00	42	1
14.12.2015	03-3383	Tiskárna Canon - ze	3324,00	42	3
19.12.2006	03-2057	Tiskárna CANON LBP-3	4934,00	42	3
29.12.2014	02-3275	Tonometr digi OMRON	1639,00	42	2
14.12.2000	02-1015	Tonometr rtuťový	1550,00	42	2
31.12.1998	05-97	Váha s mírou osobní-	1500,00	42	5
6.1.2004	0968	WINDOWS XP k PC 1718	4699,00	42	0
5.4.2001	01-1135	Zástěna skládací-poj	3501,40	42	1
8.1.2002	05-1334	Žaluzie	2896,00	42	5
8.7.2009	0495	Židle koženková hněd	631,00	42	1
8.7.2009	0496	Židle koženková hněd	631,00	42	1
17.2.2017	01-3680	Židle Sedia W62	2178,00	42	1
Celkový součet :			118589,40		

Sestava je za tyto omezující podmínky:

středisko = 42

ÚČET 501, 966

**Inventurní soupis POE
Interní sestra - stř. č. 42**

Název	Počet ks	Ze dne	Poznámky
Odpadkový koš náslapný	2	1.1.2013	fa 1254//2012 Univer. Gastro
Teploměr pokojový	1	19.6.2014	hotovč: 20771
Hodiny nástěnné	1		
Kříž světlý Konvent	1		smlouva o půjčce
Celkem stř. 42			

Datum a podpis odpovědného pracovníka:

Členové inv. komise:

Inventura započata dne skončena dne

Způsob zjišťování: fyzicky

INVENTÁRNÍ KNIHA dlouhodobého majetku

IČO: 00387134

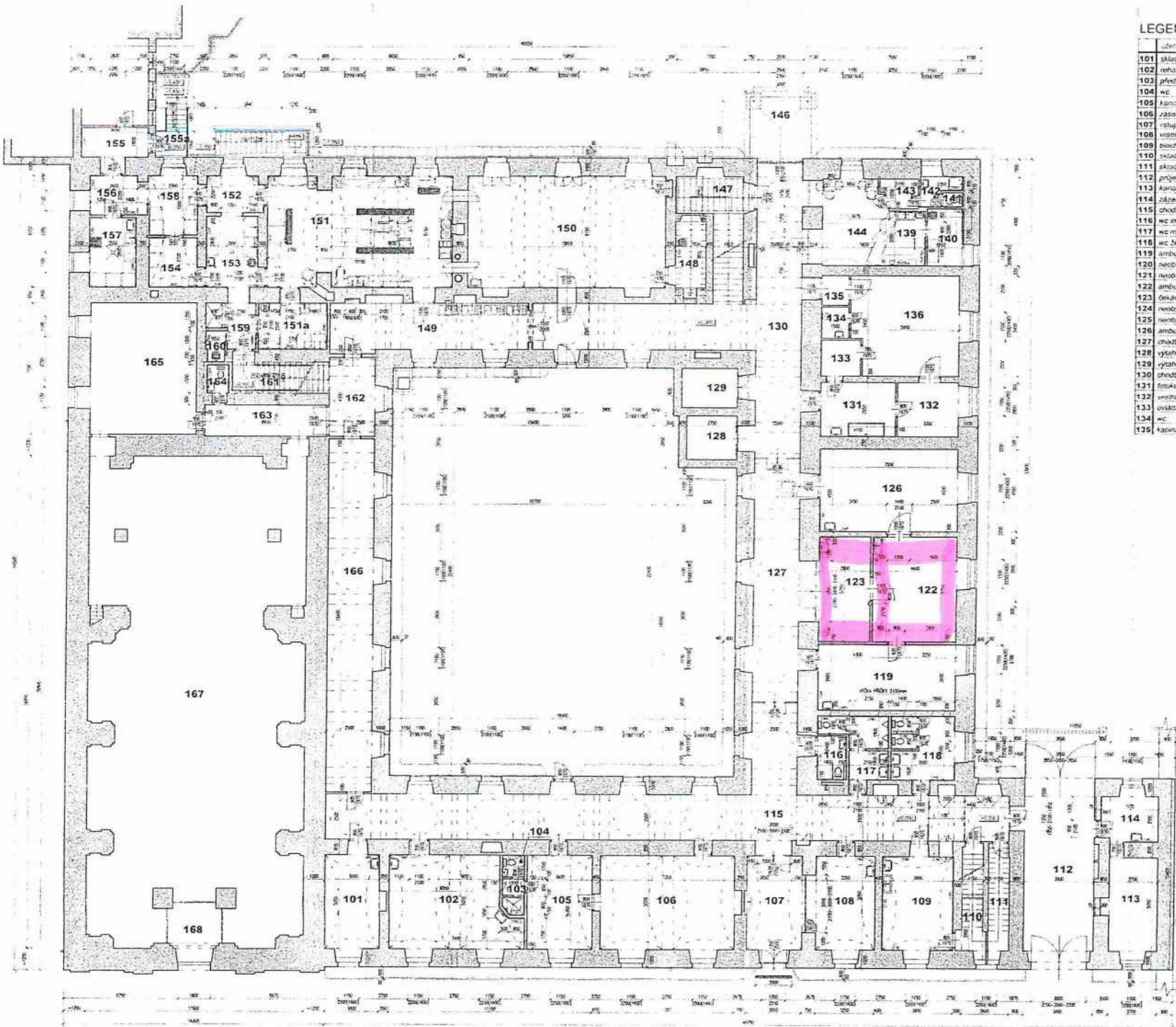
Období: 06/18

Název org.: Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Datum zař	Inv. číslo	Název složky majetku	Cena	Středisko	Místnost
9.12.2002	208	EKG BTL08 počítačové	98700,00	42	0
Celkový součet :			98700,00		

Sestava je za tyto omezující podmínky:

středisko = 42



LEGENDA MÍSTNOSTI

účet místnosti	m ²	pročíslení	účet místnosti	m ²	popisná
101	sklad léčiv	16,8	136	rentgen	30,1
102	rehabilitace	40,3	137	neobsluženo	
103	předsálí - sprcha	2,3	138	neobsluženo	
104	wc	1,4	139	výšleř buřetu	8,8
105	kancelář lékařské	18,6	140	závěsný pulzový skříně	6,2
106	základní místnost	26,5	141	wc	0,8
107	vstupní vestibul	17,0	142	umývárna	3,0
108	výšleř	19,6	143	převlékárna	3,1
109	biochem. laborator	21,2	144	odbytová část buřetu	17,9
110	stáza laboratorní	4,2	145	neobsluženo	
111	sklad pod schody	7,0	146	příteláček	12,5
112	příjezd	40,1	147	schody do kotlíny	14,6
113	kancelář správní	15,4	148	uklidovací komora	6,6
114	zářez správní	4,7	149	chodba	29,5
115	chodba	115,5	150	jídárna	58,9
116	wc mobilní	3,8	151	kuchyně	54,4
117	wc muž	8,8	151a	šokové chlazení	10,2
118	wc ženy	13,7	152	výšleř kávy	7,2
119	ambulance 1	25,2	153	umýv. čerňého nádobí	12,4
120	neobsluženo		154	deník skříně	7,8
121	neobsluženo		155	ranití skříně	6,1
122	ambulance - sestry	27,5	155a	venkovní schody	4,7
123	deštiná	12,0	156	chodba	6,6
124	neobsluženo		157	přístava "chlad. náosa	9,6
125	neobsluženo		158	chlad. v mrazicím boxu	10,1
126	ambulance 2	35,8	159	chodba - čistý výtah	4,9
127	chodba	39,9	160	uklidovací komora	6,7
128	výšleřová šachta	4,8	161	schody do 1.PP	6,7
129	výšleřová šachta	6,5	162	chodba	11,6
130	chodba	79,4	163	chodba	11,4
131	lékařská	12,1	164	wc	2,7
132	stáza - rg	11,2	165	parkoviště	43,5
133	uklidovací rentgen	4,4	166	chodba	51,4
134	wc	4,6	167	kopie	26,5
135	kapota pro pacienty	2,4	168	zadržov	3,4

10 000 = 364 800 = stávající podoba úrovně přízemí

stavba	stavba	stavba	stavba
stavba	stavba	stavba	stavba
stavba	stavba	stavba	stavba
stavba	stavba	stavba	stavba

NMB LETOVICE - SKUTEČNÉ PŘEVODNÍ STAVBY - stav k říjnu 2002

SOP 01: HLAVNÍ BUDOVA NEMOCNICE
Architektonická studie řešení

PROJEKTANT: PUDCRYS 1 s.p.a.

AP - stávek, s.r.o.
Autorka: 2
602 00 Brno

107



