

DOHODA

o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu

sjednaná ve smyslu § 22 Zákona o státní pam. péči č. 20/87 Sb. v platném znění
(dále jen „Dohoda“)

1.

Účastníci dohody

1.1. Zadavatel

Firma: **Technologický park a.s.**
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 3448
Adresa sídla: Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc - Lazce
Identifikační číslo: 27820980 DIČ: CZ27820980
Jednající: XXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Stavebník“)

V provádějících záležitostech za Zadavatele jedná: Ing. Petr Vykopal, mobil: 724315043

1.2. Zpracovatel

Firma: **Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace**
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 847
Adresa sídla: U Hradiska 42/6, 779 00 Olomouc, Klášterní Hradisko
Identifikační číslo: 75008271 DIČ: CZ75008271
Jednající: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zpracovatel“, „Zhotovitel“ nebo „ACO“)

V provádějících záležitostech za ACO jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX., mobil: XXXXXXXX

(oba účastníci dohody společně dále jen „Účastníci dohody“ nebo „Smluvní strany“)

sjednávají a podpisem této listiny již sjednali

d o h o d u

o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu
(dále jen „Dohoda“)

t a k t o:

2.

Úvodní prohlášení Účastníků

2.1. ACO je podle zřizovací listiny vydané Radou Olomouckého kraje dne 19.12. 2002 v platném znění pověřeno prováděním záchranných archeologických výzkumů na území Olomouckého kraje a po schválení zřizovatelem též na dalším území ČR. Povolení k provádění archeologických výzkumů ACO vydalo MK ČR dne 4.3. 2003 pod čj. 20942/2002.

2.2. Stavebník prohlašuje, že je na základě Stavebního povolení č.j. SMOL/098901/2018/OZP/VH/Los vydaného dne 19.4.2018, MMOL, OŽP, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc oprávněn provést stavbu „Poldr II., k.ú. Hněvotín, I. etapa“ (dále jen „Stavba“ nebo „Předmětná lokalita“).

2.3. Předmětná lokalita je na základě odborných archeologických a historických poznatků lokalitou s prokázaným nebo očekávaným výskytem archeologických nálezů. Tato skutečnost vyžaduje provádět na předmětných pozemcích předstihový nebo se stavebními pracemi souběžný záchranný archeologický výzkum.

2.4. Realizace Stavby a s ní související stavební činnost má být prováděna na území s archeologickými nálezy. Proto Zadavatel záměr stavby oznámil Archeologickému ústavu ČR a dle předchozích rámcových dohod současně Zadavatel vyzval Zpracovatele, aby Zpracovatel, jako oprávněná a též místně příslušná odborná organizace, záchranný archeologický výzkum na Stavbě provedl.

3.

Účel a předmět Dohody

3.1. Účelem této dohody je *záchrana a dokumentace kulturních památek archeologické povahy* nacházejících se v předmětné lokalitě a dokumentace nálezových situací v historických souvislostech *předmětné lokality* v zájmu prohloubení poznání *historického vývoje daného sídla a širšího území*, i zájmu na záchranu a zachování kulturního bohatství, rozšíření a prohloubení konkrétního i obecného historického a vlastivědného poznání, to vše v zájmu obecného dobra kulturního.

3.2. Předmětem této dohody jsou:

- (1) závazky ACO ohledně provedení záchranného archeologického výzkumu v předmětné lokalitě (dále jen „ZAV“ nebo „předmětný ZAV“),
- (2) závazky Stavebníka podmiňující provedení ZAV, zejména jeho závazek podílet se na úhradě nákladů ZAV v rozsahu a způsobem dále sjednaným.

4.

Závazky ACO

4.1. ACO se zavazuje provést pro Stavebníka za dále sjednaných podmínek v prostoru předmětné lokality ZAV ve fázích:

FÁZE „A“

odborný archeologický dohled při výkopových zemních pracích prováděných v předmětné lokalitě Stavebníkem, popř. jím sjednanými třetími osobami; dohled bude prováděn formami vizuální kontroly výkopků a odhalených zemních profilů, včetně event. „povrchového“ sběru odkrytých archeologických nálezů, příp. i s jejich jednoduchou preparací a s prvotní terénní dokumentací zjištěných nálezů; konkrétní poznatky z dohledu mohou být důvodem pro rozhodnutí ACO přistoupit k realizaci fáze „B“ ZAV v indikovaných částech předmětné lokality, při event. souběhu s pokračováním fáze „A“.

FÁZE „B“

terénní archeologický výzkum, t. j. archeologickými metodami prováděné výkopy a prvotní dokumentace a zajištění nálezových situací, odborná preparace, prvotní ošetření a terénní i kabinetní dokumentace učiněných archeologických nálezů v indikovaných částech předmětné lokality nebo na celé ploše předmětné lokality.

FÁZE „C“

kabinetní vypracování prvotní nálezové zprávy, tj. očištění, konzervace, evidence a popsání nálezů, expertízy podle charakteru nálezů (např. antropologické, botanické, osteologické), vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy. **Podmínky realizace fáze „C“ ZAV budou stanoveny dodatkem k této dohodě. Zadavatel se zavazuje tento dodatek uzavřít.**

4.2. ACO se zavazuje provádět odborný archeologický dohled (**fáze „A“ ZAV**), až na další, v průběhu výkopových prací při celkové realizaci **Stavby**.

4.3. Pokud podle výsledků **fáze „A“ ZAV** rozhodne ACO o nezbytnosti přistoupit k realizaci **FÁZE „B“ ZAV**, zavazuje se ACO, až na další, provést **FÁZI „B“ ZAV** a předat předmětnou lokalitu **Stavebníkovi** ve stavu po vypreparování případných archeologických objektů a po provedení dokumentace nálezových situací, bez ACO provedených zásypů a povrchové úpravy výkopy dotčeného terénu

4.4. ACO každý vstup na staveniště dohodne se zhotovitelem stavby (anebo oprávněným zástupcem).

4.5. **FÁZE „C“ předmětného ZAV** bude, až na další, ve standardu takových nálezových zpráv vypracována **ve lhůtě 18 měsíců** počítaných od skončení **FÁZE „A“**, pokud nebude realizována **FÁZE „B“**, jinak počítaných od skončení **FÁZE „B“**. Jedno vyhotovení nálezové zprávy bude předáno **Stavebníkovi**.

4.6. Pokud předmětný ZAV bude realizován jen **FÁZÍ „A“ ZAV**, pak **do 15 dnů**, počítaných od ukončení skryvky a provedení všech potřebných výkopů třetími osobami v předmětné lokalitě, ACO **předmětný ZAV** ukončí a vydá **Stavebníkovi písemný dokument „Prohlášení ACO o provedení terénní části ZAV“** určený pro příslušné orgány státní správy (stavební, památkové), potvrzující, že terénní výzkumné práce na staveništi jsou z hlediska zájmů památkové péče a archeologie skončeny. Ve stejné lhůtě předá ACO **Stavebníkovi** takové prohlášení i po skončení případně prováděné **FÁZE „B“ ZAV**.

4.7. Lhůty shora uvedené se bez dalšího automaticky prodlužují o dobu, kdy okolnosti:

- (1)** učinění zcela mimořádného archeologického nálezu nebo nálezové situace, které budou v rámci ZAV **vyžadovat mimořádně náročnou preparaci nálezů nebo jejich dokumentaci** nebo
- (2)** vydaného pravomocného soudního nebo jiného úředního rozhodnutí vytvářejícího překážku provádění nebo dalšího postupu prací ACO na předmětném ZAV nebo
- (3)** zásahu „vyšší moci“(např. počasí) nebo jiné objektivní okolnosti nebo okolnosti na straně **Stavebníka** nebo
- (4)** aktivity **Stavebníka** (třetími osobami, např. zhotoviteli sjednanými **Stavebníkem**) na staveništi, včetně jejich aktivity vyvolané plněním jiných jejich povinností ve vztahu ke staveništi **neumožní ACO** řádné provádění („lege artis“) terénních prací ZAV.

4.8. O počet pracovních dnů, po které bude **Stavebník** ve zpoždění s řádným předáním **Staveniště** a o počet pracovních dnů, po které bude činnost **Stavebníka** a jimi zajištěných

zhotovitelů nebo jiné vady staveniště bránit **ACO** a jím sjednaným třetím osobám spolupracujícím na **ZAV** pokračovat v řádném provádění terénní části **ZAV**, tedy o dobu, po kterou bude plynulý průběh terénních prací **ZAV** přerušen z důvodů na straně **Stavebníka**, se automaticky prodlužují lhůty stanovené shora. Toto ujednání se přiměřeně vztahuje i na splnění ostatních sjednaných termínů a lhůt ohledně daného **ZAV**.

5.

Závazky Stavebníka

5.1. Stavebník se zavazuje vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost vytvořit podmínky a předpoklady pro uskutečnění předmětného **ZAV** podle ujednání v této **Dohodě**. Zejména se též zavazuje vytvořit veškeré potřebné právní a organizační předpoklady nezbytné pro provedení předmětného **ZAV** (stavební povolení k výkopovým pracím, pokud již nebude součástí stavebního povolení, záznamy prostranství, smlouvy s třetími osobami dotčenými průběhem **ZAV** a další).

5.1. K FÁZI „A“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:

- (1) Nejméně **5 pracovních dnů** před zahájením zemních stavebních a jiných výkopových prací v předmětné lokalitě organizovaných a zajišťovaných **Stavebníkem**, tuto skutečnost sdělit **ACO**. Současně sdělit kontaktní údaje ohledně osob, které jsou za **Stavebníka** oprávněny disponovat s průběhem a postupem provádění výkopových prací třetími osobami.
- (2) Smluvně i jinak zabezpečit, aby ze strany zhotovitele těchto prací byly respektovány pokyny oprávněného zástupce **ACO** (dále jen “vedoucí ZAV”) ohledně podmínek pro realizaci **FÁZE „A“ ZAV.**)

5.2. K FÁZI „B“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:

- (1) vlastním nákladem zabezpečit připravenost předmětné lokality pro zahájení terénních prací **ACO**, a to v rozsahu nezbytném pro zahájení této fáze **ZAV**, upřesněném podle konkrétních podmínek **ACO**. Zabezpečení připravenosti v sobě zahrnuje zejména též následující závazky **Stavebníka**:
 - a) zajištění a předání katastrálních informací o vlastnictví dotčených pozemků.
 - b) předání povolení k provádění zemních výkopových prací.
 - c) formální předání v terénu vymezené lokality k provedení **ZAV**
 - d) určení přístupových a příjezdových komunikací k lokalitám, zajištění event. výjimek.
 - e) určení místa a způsobu skládek a meziskládek výzkumem vytěžené zeminy.
 - f) zajistit potřebné souhlasy ke vstupu na pozemky dotčené prováděním **ZAV**
 - g) určit místa meziskládek a skládek zeminy vytěžené **ACO** při výkopových pracích
 - h) zajistit vytýčení inženýrských sítí nacházející se v prostoru předmětné lokality **ZAV**
 - i) zajistit geometrické body v souřadnicích S-JSTK
- (2) zajistit **k výzvě a dle pokynů ACO** vlastním nákladem provedení těchto poddodávek:
 - a) zemní mechanismy k provádění rutinních výkopových a skrývkových prací
 - b) nakládání a dopravu vykopané zeminy určené k odvozu na meziskládky nebo k trvalému uložení
 - c) zabezpečení a ohrazení provedených výkopů, příp. pažení hlubokých výkopů

5.3. V případě, že předmětná lokalita nebude pro realizaci **FÁZE „B“** předána **ACO** nebo nebude předána řádně nebo bude předána opožděně nebo bude kdykoli později zjištěno, že na předmětné lokalitě existují určité překážky, které brání řádnému provedení terénních prací nebo odbornému dohledu (**FÁZE „A“**) **ZAV**, může být nesplnění závazku **Stavebníka** považováno **ACO** za porušení této **Dohody**. **Stavebník** se zavazuje pro případ, že by se snad takové překážky a závady projevíly po zahájení **ZAV**, učinit neprodleně následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu, a to ve lhůtě sjednané mezi **Účastníky**.

6.

Provádění ZAV

6.1. Při provádění **ZAV** bude **ACO** veden **Deník ZAV**. Zápisy v **Deníku ZAV** budou považovány za změnu a doplnění této **Dohody**, v případech, kdy příslušný zápis tak bude výslovně označen a bude podepsán **oprávněným jednajícím za Stavebníka** nebo jím písemně oprávněným zmocněncem oprávněným k jednání o takových změnách a doplněních a za **ACO** vedoucím **ZAV**. **Deník ZAV** bude veden i v případě, že pro danou lokalitu bude veden **Stavebníkem** nebo jinými osobami **běžný „Stavební deník“**.

6.2. **Deník ZAV** plní funkci interního dokladu **ACO** o zahájení, průběhu a ukončení provádění terénních prací **ZAV**. Bude veden **ACO** počínaje zahájením odborného dohledu (**FÁZE „A“ ZAV**). Do **Deníku ZAV** budou též zapisovány podstatné skutečnosti rozhodné pro plnění této **Dohody**.

6.3. Pokud bude v případě předání předmětné lokality (**FÁZE „B“ ZAV**) kdykoli zjištěno, že na staveništi existují věcné nebo právní překážky pro provádění terénních prací **ZAV** nebo se provádění terénních prací **ZAV** dotýká nevypořádaných práv třetích osob, je **ACO** povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit **Stavebníkovi**, že skutečný stav se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště a učinit o tom záznam v **Deníku ZAV**. V těchto případech je **ACO** též oprávněn pozastavit výkon terénních prací na **ZAV**. Pozastavení terénních prací z těchto důvodů jde k tíži **Stavebníků** a současně je důvodem k prodloužení lhůt platných pro **ACO** stanovených shora.

6.4. Na **ZAV (FÁZE „B“)** nesmí být umožněn bez výslovného souhlasu **ACO** přístup třetím osobám. Úřední osoby při výkonu své funkce jsou oprávněny vstupovat na lokality **ZAV** jen z důvodů a v rozsahu zmocnění ze zákona.

6.5. **ACO** prohlašuje, že na sebe přejímá všechny zákonné povinnosti ohledně nakládání s movitými archeologickými nálezy jím nalezenými v rámci **ZAV**, když tyto jsou ex lege majetkem Olomouckého kraje.

6.6. **ACO** je oprávněn provádět **ZAV**, resp. jeho části podle vlastního rozhodnutí též prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob oprávněných podle zákona č. 20/87 Sb. v platném znění a ohledně manuálních výkopových a jiných pomocných prací i prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob - podnikatelů. Tím nejsou dotčena ustanovení této dohody.

6.7. Sjednává se, že **ACO** nebude provádět ani ze svého hradit zásypy v rámci předmětného **ZAV** provedených výkopů ani povrchové úpravy provedením **ZAV** dotčeného terénu.

7.

Úhrada nákladů ZAV, placení

7.1. **Smluvní strany** sjednávají, že **Stavebník** se bude podílet na úhradě nákladů předmětného

ZAV vynaložených **Zhotovitelem** na předmětný ZAV, které budou **Stavebníku** účtovány v režimu hodinových zúčtovacích sazeb (dále jen „HZS“).

Kalkulace ceny veškerých prací provedených ACO bude prováděna podle vzorce:

(1) Počet odpracovaných hodin podle jednotlivých druhů HZS včetně času stráveného na cestě:

HZS budou paušálně krýt náklady **Zhotovitele** za:

- přímé mzdy
- související sociální a zdravotní pojištění,
- nároky zaměstnanců Zhotovitele na jízdné a cestovné
- výrobní režii
- správní režii
- zisk nebo riziko

Druhy HZS:

HZS se sjednávají (bez DPH) za jednu hodinu provedené práce v částce:

archeologa, antropologa a pod.	VŠ	460,- Kč/hod.
technika specialisty	SŠ	370,- Kč/hod.
technika ZAV	SŠ	310,- Kč/hod
dělníka		170,- Kč/hod
konzervátora	SŠ	270,- Kč/hod
dokumentátora	SŠ	270,- Kč/hod

Zlomky hodin budou zaokrouhlovány na 0,5 hodiny.

(2) Vedle HZS bude ACO Stavebníkovi dále účtovat (fakturovat) skutečné náklady vynaložené na:

- a) přímý a pomocný materiál použitý výlučně pro účely předmětného ZAV**
- b) ostatní přímé náklady související výlučně s předmětným ZAV**
- c) subdodávky sjednané Zhotovitelem pro předmětný ZAV,**

pokud :

- jejich vynaložení bylo podle ACO nezbytné k provedení předmětného ZAV,
- jejich vynaložení bylo předem odsouhlaseno **Stavebníkem**.

(3) FÁZE „C“ – náklady na tuto fázi budou stanoveny dodatkem k této dohodě (dle čl. 4.1.).

7.2. Cenový režim, diferenciací a částky jednotlivých HZS a další kalkulační položky sjednané v předcházejícím **čl. 7.1** jsou sjednané a tedy platné pro oceňování fází ZAV: **FÁZE „A“, FÁZE „B“ a FÁZE „C“**.

7.3. Vyúčtování bude prováděno souhrnně za ten který kalendářní měsíc (měsíční fakturace). ACO bude oprávněno a povinno **do 15. dne měsíce následujícího** po skončení ZAV vystavit vyúčtování (**dále jen „faktura“**) za provádění předmětného ZAV podle této smlouvy za rozsah provedených prací, a to v podobě daňového dokladu. Ke všem cenovým položkám bude připočtena příslušná DPH.

7.4. Faktura bude obsahovat specifikaci (označení) předmětného ZAV, bude v ní uveden počet odpracovaných a zástupcem **Stavebníka** v deníku ZAV převzatých a potvrzených hodin provedené práce specifikovaných podle jednotlivých druhů práce. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, přesné aktuální označení ACO a **Stavebníka** jako objednatele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku a musí být za **Zhotovitele** podepsána. Vystavenou fakturu, obsahující všechny zákonné i sjednané náležitosti spolu s kopií deníku ZAV předá ACO doporučenou poštovní zásilkou na adresu **Stavebníka** uvedenou v **čl.1.1**.

7.5. Smluvní strany sjednávají, že řádně vystavená faktura **je splatná do 30 dnů** od jejího doručení nebo převzetí **Stavebníkem**. Platba bude provedena bezhotovostně na účet označený **ACO**.

7.6. Jestliže faktura nebo její přílohy nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je **Stavebník** oprávněn fakturu doporučeně nebo osobně vrátit **ACO**. Takové vrácení se však musí stát bez zbytečného odkladu. Po oprávněném vrácení faktury je **ACO** povinno vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Tato nová faktura je splatná rovněž do 30 dnů od jejího převzetí. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není **Stavebník** v prodlení s placením faktury.

7.7. Jestliže dojde z důvodů na straně banky **Stavebníka** k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není **Stavebník** po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených v řádné faktuře.

8.

Ukončení smluvního vztahu

8.1. Účastníci mohou platnost této **Dohody** ukončit vzájemnou dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků z této Dohody musí být písemná, jinak je neplatná.

8.2. ACO má právo od této dohody odstoupit v případech :

8.2.1. ztráty oprávnění k provádění archeologických výzkumů,

8.2.2. podstatného nebo opakovaného méně podstatného porušení kteréhokoli ze shora sjednaných závazků **Stavebníka**.

8.3. Stavebník má právo od této **Dohody** odstoupit v případě ztráty oprávnění **ACO** k provádění průzkumných prací.:

8.3.1. rozhodnutí příslušných orgánů o zrušení **StavPov**, přerušení nebo zastavení **Stavby**.

8.4. Odstoupení od **Dohody** musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhému účastníku **Dohody**. V případě pochybností se má za to, že je oznámení o odstoupení doručeno **pátý den** od jeho odeslání.

8.5. ACO se zavazuje **do 5 dnů** od platného a účinného odstoupení od **Dohody** ze strany kteréhokoli z **Účastníků** vyklidit **Staveniště** s tím, že **ACO** dotčený terén **Staveniště** bude ponechán ve stavu, v jakém se bude **Staveniště** nacházet ke dni odstoupení (tedy bez zavezení výkopů a pod).

8.6. Odstoupením od **Dohody** není dotčen nárok na náhradu škody.

9.

Závěrečné ustanovení

9.1. Změny a doplňky této **Dohody** lze činit pouze písemnou formou-dodatkem k této dohodě, jinak jsou neplatné.

9.2. Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu. Každý účastník **Dohody** obdrží po dvou vyhotoveních.

9.3. Tato **Dohoda** nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

Účastníci této Dohody podpisy jednajících potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeni, že mu porozuměli a že tuto **Dohodu** uzavírají po zvážení všech okolností svobodně, vážně a prosty omylu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Olomouci dne: 20-07-2018

V Olomouci dne: 13.7.2018

.....

Podpis jednajícího za Zpracovatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel ACO

.....

Podpis jednajícího za Zadavatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

statutární ředitel