

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) mezi smluvními stranami:

## **Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem Boční II 1401, 141 31 Praha 4

IČ: 67985530

zastoupený RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem

*(dále v této smlouvě označován jen jako „příkazce“)*

## **Ing. arch. Jakub Hromádka**

Místo podnikání: Komárkova 10, Praha 4

IČ: 48102008

DIČ: není plátcem DPH

*(dále v této smlouvě označován jen jako „příkazník“)*

### **I. Předmět smlouvy o dílo**

- 1.1. Příkazník se zavazuje, že v rámci výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby „**Modernizace jídelny Geofyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i.**“ (dále také jen „stavba“) zabezpečí pro příkazce za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých tyto činnosti:
- a) zabezpečení technického dozoru investora (dále jen TDI),
  - b) zabezpečení přejímacího řízení (převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů),
  - c) dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
  - d) ostatní potřebné činnosti ke kompletní a úspěšné realizaci díla.
- 1.2. Závazek příkazníka - výkon TDI dále zahrnuje zejména následující činnosti:
- seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a s obsahem smlouvy o dílo,  
kontrolovat dodržování podmínek smlouvy o dílo a harmonogramu prací po dobu realizace stavby,  
informovat příkazce o všech závažných okolnostech stavby,  
dohlížet na vedení stavebního deníku zhotovitele,  
kontrolovat části dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými,  
svolávat a řídit kontrolní dny dle potřeby stavby, minimálně však jednou za dva týdny,  
potvrzovat soupis provedených prací jako podkladu pro fakturaci dle smlouvy o dílo,  
projednat rozsah a oprávněnost případných víceprací nárokovaných zhotovitelem,  
organizovat protokolární převzetí díla nebo jeho části mezi zhotovitelem a příkazníkem (objednatelem), včetně účasti na tomto převzetí,  
zkontrolovat odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části od zhotovitele,  
zkontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 1.3. Příkazník prohlašuje, že je osobou autorizovanou v souladu se Zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **II. Termíny plnění smlouvy**

- 2.1. Příkazník se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku I. této smlouvy ode dne podpisu smlouvy po celou dobu realizace až po dokončení stavby.

**Předpokládané zahájení stavby:**

**1. 8. 2018**

**Ukončení činnosti:**

po podpisu protokolu o převzetí řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a příkazníkem (objednatelem), resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

- 2.2. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. I. této smlouvy plnit, a za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a termínech.
- 2.3. Příkazce poskytne příkazníkovi kompletní projektovou dokumentaci stavby, a ostatní dokumenty, podle kterých se bude provádět realizace stavby.
- 2.4. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení s termínem plnění smlouvy.

### **III. Cena prací, platební podmínky**

- 3.1. Odměna příkazníka za činnosti dle článku I. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1,6 % z celkové hodnoty stavby. Odměna příkazníka zahrnuje náklady na dopravu do místa stavby a telefon.
- 3.2. Podkladem pro uhrazení odměny bude faktura, resp. dílčí faktury příkazníka, předkládané v souvislosti s postupem prací, objektivně za kalendářní měsíc, splatné vždy do 15 dnů ode dne doručení příkazci.

### **IV. Ostatní ujednání**

- 4.1. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. I smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů; příkazník je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
- 4.2. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných pokynů příkazce a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 4.3. Příkazník bude průběžně informovat pověřeného zástupce příkazce o postupu celé akce a o všech okolnostech důležitých pro příkazce v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou kontrolních dnů stavby.
- 4.4. Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu příkazci úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, který získá ve jménu příkazce při zabezpečování činností podle čl. I této smlouvy od třetí strany.

### **V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě příkazní.
- 5.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Příkazce se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a příkazníka o uveřejnění smlouvy informovat.  
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísní ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

V Praze dne

RNDr. Aleš Špičák, CSc.  
příkazce

V Praze dne

Ing. arch. Jakub Hromádka  
příkazník