

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 341727/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 24.7.2018

FARMY PLESNÁ, s.r.o.

Tovární 299  
351 35 Plesná

#### Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N11/02 ze dne 28. 2. 2011

Vážení,

dne 28. 2. 2011 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N11/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 3 této nájemní smlouvy 19N11/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 56 346,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 409,- Kč, slovy: tisícčtyřistadevět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 57 755,- Kč/ročně, slovy: padesátsedmtisícsemsetpadesátpět korun českých/ročně.**

**Pro období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 je nutné uhradit částku ve výši 73 338,- Kč (slovy: sedmdesáttřítisícčtyřicet osm korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 3 a č. 4) a je splatné k 1. 10. 2018.**

Výše uvedená smlouva 19N11/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.19N11/02**

Variabilní symbol: 1911102      Uzavřeno: 28.2.2011      Roční nájem: **57 755 Kč**  
Datum tisku: 24.7.2018      Účinná od: 1.3.2011

**Nájemci:**

Název	Adresa
FARMY PLESNÁ, s.r.o.	Tovární 299, 35135 Plesná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lomnička u Plesné</b>											
ocelokolna Lomnička - ID 155	145			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	479	1,025	1 985,43
stáj skotu Lomnička - ID 156	164	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1 022	1,025	1 331,48
silážní věž - ID 732	164	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	30	1,025	694,95
silážní věž - ID 732	164	3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	30	1,025	30,75
teletník Lomnička - ID 157	165			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	401	1,025	593,48
most. váha - ID 1167	166			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	32	1,025	58,43
hnojiště,jímka, - ID 1168,1169,	522			2	2	10002	pc/ha	46 200	16 336	1,025	1 530,04
Celkem za katastr									18 330		6 224,54
<b>Katastr: Plesná</b>											
část	126	3		2	14	10002	pc/ha	500 000	50	1,025	25,63
	173	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	4 199	1,025	2 151,99
vodárna - ID 1166	558			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	19	1,025	45,10
hnojiště - ID 1478	695			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	378	1,025	515,58
jímka - ID 1477	696			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	46	1,025	175,28
Celkem za katastr									4 692		2 913,56
<b>Katastr: Vackov</b>											
	47	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 674	1,025	1 882,93
oplocení,přepad,kanalizace-ID1173,1174,1175	48	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	17 597	1,025	9 607,84
stáj OMD Vackov-ID 147	93	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1 658	1,025	12 717,18
hnojiště - ID 1045	93	3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1 466	1,025	1 528,28
stáj OMD Vackov-ID 148	97			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1 834	1,025	16 264,70
silážní dvořžlab-ID 1171	98			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	931	1,025	5 805,60
vodárna-ID 1117	100			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	283	1,025	341,33
jímka-ID 1044	101			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	124	1,025	178,35
pův.st.p.93/1	744			2	14	10002	pc/ha	500 000	567	1,025	290,59
Celkem za katastr									28 134		48 616,78
<b>Celkem</b>								<b>51 156</b>		<b>57 755</b>	

## **Příloha nájemní smlouvy č.19N11/02**

Variabilní symbol: 1911102      Uzavřeno: 28.2.2011      Roční nájem: **57 755 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018      Účinná od: 1.3.2011

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

Katastr	Poznámka	Kmeno Podlo	Skupina	Druh pozemku	Číslo list	Typ sazby	Cena za jednotl	Procento	Pronajatá v	Zahájení nájmu	Nájemné pozemky	Nájemné stavby	Nájemné celkem	Číslo parcely
Lomnička u Plesné	hnojiště, jímká, - ID 1168,1169,	522	KN	orná půda	10002	Průměrná cena 46200,0000	1,025	16336	1. 3. 2011 0:00:00	773,5912	756,4500	1530,0412	KN 522	
Lomnička u Plesné	ocelokolna Lomnička - ID 155	145	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	479	1. 3. 2011 0:00:00	490,9750	1494,4500	1985,4250	KN st. 145	
Lomnička u Plesné	stáj skotu Lomnička - ID 156	164	1 KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	1022	1. 3. 2011 0:00:00	1047,5500	283,9250	1331,4750	KN st. 164/1	
Lomnička u Plesné	silážní věž - ID 732	164	2 KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	30	1. 3. 2011 0:00:00	30,7500	664,2000	694,9500	KN st. 164/2	
Lomnička u Plesné	silážní věž - ID 732	164	3 KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	30	1. 3. 2011 0:00:00	30,7500	0,0000	30,7500	KN st. 164/3	
Lomnička u Plesné	teletník Lomnička - ID 157	165	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	401	1. 3. 2011 0:00:00	411,0250	182,4500	593,4750	KN st. 165	
Lomnička u Plesné	most. váha - ID 1167	166	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	32	1. 3. 2011 0:00:00	32,8000	25,6250	58,4250	KN st. 166	
Plesná	část	126	3 KN	ostatní plocha	10002	Průměrná cena 500000,0000	1,025	50	1. 3. 2011 0:00:00	25,6250	0,0000	25,6250	KN 126/3	
Plesná		173	1 KN	ostatní plocha	10002	Průměrná cena 500000,0000	1,025	4199	1. 3. 2011 0:00:00	2151,9875	0,0000	2151,9875	KN 173/1	
Plesná	vodárna - ID 1166	558	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	19	1. 3. 2011 0:00:00	19,4750	25,6250	45,1000	KN st. 558	
Plesná	hnojiště - ID 1478	695	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	378	1. 3. 2011 0:00:00	387,4500	128,1250	515,5750	KN st. 695	
Plesná	jímká - ID 1477	696	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	46	1. 3. 2011 0:00:00	47,1500	128,1250	175,2750	KN st. 696	
Vackov		47	2 KN	ostatní plocha	10002	Průměrná cena 500000,0000	1,025	3674	1. 3. 2011 0:00:00	1882,9250	0,0000	1882,9250	KN 47/2	
Vackov	oplocení, přepad, kanalizace-ID117	48	1 KN	ostatní plocha	10002	Průměrná cena 500000,0000	1,025	17597	1. 3. 2011 0:00:00	9018,4625	589,3750	9607,8375	KN 48/1	
Vackov	pův.st.p.93/1	744	KN	ostatní plocha	10002	Průměrná cena 500000,0000	1,025	567	1. 3. 2011 0:00:00	290,5875	0,0000	290,5875	KN 744	
Vackov	stáj OMD Vackov-ID 147	93	2 KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	1658	1. 3. 2011 0:00:00	1699,4500	11017,7250	12717,1750	KN st. 93/2	
Vackov	hnojiště - ID 1045	93	3 KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	1466	1. 3. 2011 0:00:00	1502,6500	25,6250	1528,2750	KN st. 93/3	
Vackov	stáj OMD Vackov-ID 148	97	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	1834	1. 3. 2011 0:00:00	1879,8500	14384,8500	16264,7000	KN st. 97	
Vackov	silážní dvojžlab-ID 1171	98	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	931	1. 3. 2011 0:00:00	954,2750	4851,3250	5805,6000	KN st. 98	
Vackov	vodárna-ID 1117	100	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	283	1. 3. 2011 0:00:00	290,0750	51,2500	341,3250	KN st. 100	
Vackov	jímká-ID 1044	101	KN st.	zastavěná plocha a nádvoří	10002	Průměrná cena 1000000,0000	1,025	124	1. 3. 2011 0:00:00	127,1000	51,2500	178,3500	KN st. 101	

