



MUKUP006ES67

**SMLOUVA KUPNÍ č. 2018/D/0073**

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**1. Město Kuřim,**

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964

dále jen „kupující“

a

**2. Sportovní díly, o. p. s.**

sídlo: Brno, Královo Pole, palackého třída 916/158, PSČ: 612 00  
zastoupená předsedou správní rady [REDACTED]  
IČ: 01635204  
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 606  
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „prodávající“

**Článek 1**

1.1. Proávající prohlašuje, že je vylučným vlastníkem níže uvedených pozemků či jejich částí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov pro obec a k.ú. Kuřim:

na listu vlastnictví č. 7325:

- pozemek p.č. 4522/47 o výměře 3852 m<sup>2</sup>, orná půda,

na listu vlastnictví č. 7326 - vlastník ideální 1/2:

- pozemek p.č. 4522/49 o výměře 348 m<sup>2</sup>, orná půda,

na listu vlastnictví č. 7333- vlastník ideální 1/2:

- pozemek p.č. 2642/708 o výměře 8 m<sup>2</sup>, orná půda.

**Článek 2**

2.1. Proávající zajistil na vlastní náklady vyhotovení rozdělovacího geometrického plánu č. 3588-1817/2018 pro k.ú. Kuřim, který byl potvrzený katastrálním úřadem dne 19.6.2018 pod č. PGP-2155/2018-703, a který rozděluje pozemek p.č. 4522/47 (z důvodu plánované stavby komunikace) na nově označený pozemek p.č. 4522/51 o výměře 523 m<sup>2</sup> (pozemek pro plánovanou komunikaci) a pozemek p.č. 4522/47 o výměře 3329 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi právy a povinnostmi za dále dohodnutou kupní cenu tyto pozemky:

- pozemek p.č. 4522/47 o výměře 3329 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 1.697.790,- Kč,

- pozemek p.č. 4522/51 o výměře 523 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč,

- ideální 1/2 pozemku p.č. 4522/49 o celkové výměře 348 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč,

- ideální 1/2 pozemku p.č. 2642/708 o celkové výměře 8 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč, dále i „Pozemky“, tedy v celkové výši 1.697.793 Kč (slovy: jeden milion šest set devadesát sedm tisíc sedm set devadesát tři korun českých). Kupující tyto výše citované Pozemky za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vylučného vlastnictví.

2.2. Kupní cena byla kupujícím před podpisem této smlouvy uhrazena na účet prodávajícího.

2.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu práv zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění a/nebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu práv, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

2.4. V případě odstoupení od uzavřené smlouvy je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

2.5. Kupující se zavazuje, že uhradí správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí.

2.6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

### Článek 3

3.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy vlastnický nakládat, že je dosud nezczizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděných Pozemků, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného práva a na Pozemcích nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob;
- d) Pozemky lze využít pro vybudování a provozování stavebního záměru kupujícího;

3.2. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zajistil od spoluvlastníků pozemků p.č. 4522/49 a p.č. 2642/708, oba v k.ú. Kuřim, souhlas s uzavřením této smlouvy a žádný z těchto spoluvlastníků nebude uplatňovat své předkupní právo dle §1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k uvedeným pozemkům.

3.3. Kupující prohlašuje, že si Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, před podepsáním této smlouvy prohlédl a že se seznámil s jejich stavem.

### Článek 4

4.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

### Článek 5

5.1. Oprávněný zástupce kupující obce prohlašuje, že nabytí Pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2018 pod číslem usnesení 1057/2018.

## Článek 6

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
- 6.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, jedno vyhotovení si ponechá prodávající a dvě vyhotovení zůstanou kupujícímu.
- 6.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikací související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.
- 6.5. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.
- 6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.  
Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv

Příloha: geometrický plán č. 3588-1817/2018 pro k.ú. Kuřim

V Kuřimi dne: 27. 07. 2018

Kupu

Město  
Mgr.



Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

V Brně dne:

27. 06. 2018

Prodávající: