



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 951/18

uzavřená těmito smluvními stranami

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Marcela Koutná, ředitelka společnosti**
bank. spojení: č.ú.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
na straně jedné - dále jen „dražebník“

a

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín
IČ: 494 54 561
zastoupena: **Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169
na straně druhé - dále jen „navrhovatel“

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“). Dražebník se zavazuje provést k návrhu navrhovatele učiněnému touto smlouvou veřejnou dražbu dobrovolnou (dále jen „**dražba**“) dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách a předpisů souvisejících a navrhovatel se zavazuje zaplatit dražebníkovi odměnu, včetně nákladů účelně vynaložených dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby dle článku IV. této smlouvy.

Článek II.

Oprávnění dražebníka a navrhovatele k uzavření této smlouvy

1. Dražebníkem je právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 41371. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dobrovolných dražeb nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č.j. ŽÚ-K/1/02-P vydané Okresním úřadem, referátem Okresní živnostenský úřad ve Zlíně.

Článek III.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaný v dražební vyhlášce č. 951-DD/18, ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 494 54 561, se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „Atraktivní stavební pozemky Kvítkovice - plocha smíšená obytná dle ÚP“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 314 o výměře 461 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, bez LV
- pozemek p.č. 3/3 o výměře 2225 m² – ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno na LV č. 1947, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice a okres Zlín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této smlouvy v nakládání s předmětem dražby omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.
3. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky vyjma níže uvedených věcných břemen.

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geometrického č. 1094-97002/2013

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400

Povinnost k: Parcela: St. 314, Parcela: 3/3

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013. V-7652/2013-705

- Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení VN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 1095f-972/2013

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400

Povinnost k: Parcela: Parcela: 3/3

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11.6.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.6.2014. Zápis proveden dne 23.7.2014. V-6113/2014-705

Článek IV.

Cenová ujednání

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6456/117/2018 ze dne 3.7.2018 znalce Ing. Lubomíra Kostky, IČ: 122 96 759, se sídlem Masarykova 68, 76302 Zlín-Malenovice. Celková cena předmětu dražby činí částku **Kč (slovy:**
korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **Kč (slovy:**
korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že minimální příhoz bude činit částku **Kč (slovy:**
korun českých).

4. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny dražebníka bude činit 4,2% z ceny dosažené vydražením, a to v případě že cena dosažená vydražením nepřesáhne částku _____ Kč. V případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než _____ Kč, výše odměny dražebníka bude činit 5 % z ceny dosažené vydražením.
5. Vedle odměny dražebníka budou navrhovateli účtovány i náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, a to ve výši max. 25.000,- Kč + DPH.
6. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. _____, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
7. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek V.

Další ujednání

1. Navrhovatel prohlašuje, že si ke dni uzavření této smlouvy není vědom toho, že by vázly na předmětu dražby jiné právní vady, které by mu bránily ke dni uzavření této smlouvy nakládat s předmětem dražby. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu, s výjimkou případných vad uvedených ve shora uvedeném znaleckém posudku, nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby.
2. Dražebník je povinen uveřejnit dražební vyhlášku min. po dobu 30 dnů na Centrální adrese, dále na úřední desce města Otrokovice. Dražebník zveřejní dražební vyhlášku dále na úřední desce Statutárního města Zlín. Dražebník se zavazuje inzerovat předmět dražby na realitním serveru sreality.cz, kde bude inzerce podpořena službou TIP regionu a TOPování. Dále bude předmět dražby inzerován na realitních serverech reality.idnes.cz, realismix.cz, českéreality.cz a hyperreality.cz. Dražba nemovitostí bude rovněž prezentována na billboardu umístěném v centru města Zlína na ul. Dlouhá a na předmětu dražby bude umístěn reklamní poutač.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět dražby bude dražen ve stavu, jak stojí a leží.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jeden a dražebník rovněž jeden stejnopis.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
 - výpis z obchodního rejstříku dražebníka (příloha č. 1)
 - plná moc ze dne 14.4.2011 (příloha č. 2)
 - výpis z katastru nemovitostí (příloha č. 3)
 - znalecký posudek (příloha č. 4)
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jednoznačný, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že nemají ke smlouvě připomínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne 23. 7. 2018

Navrhovatel:

.....
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
předseda představenstva
Ing. Svatopluk Březík
(úředně ověřený podpis)

Ve Zlíně dne 23. 7. 2018

Dražebník:

.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
ředitelka společnosti
Marcela Koutná
(úředně ověřený podpis)