

Příloha č. 5 Specifikace rozsahu Studie

1. Rozsah

A) Vypracování **architektonické studie** v následujících variantách:

- Dispoziční varianty vnitřního uspořádání kancelářského provozu
 - i.) buňkový systém kanceláří,
 - ii.) openspace
- Varianty řešení obvodového pláště budovy, celkem 2 varianty,
 - iii.) dvě různé varianty bez zvýšení světlé výšky 6.NP,

Všechny 2 varianty budou zobrazeny ve formě pohledů a vizualizací

- Dispozice 5. NP (a 6.NP pokud bude možné kvůli sv. výšce) ve dvou variantách:
 - iv.) varianta s reprezentativními kancelářemi a zasedacími místnostmi v obou patrech,
 - v.) varianta s klasickými kancelářskými prostory v těchto patrech

Počet předložených variant může být i větší, záleží na úvaze Dodavatele, uvedeny jsou minimální počty variant. Předložením většího počtu variant však nevzniká Dodavateli právo na úhradu vyšší ceny, na náhradu nákladů s tím spojených ani na úhradu jiného peněžitého plnění.

Součástí všech zpracovaných variant bude cenový odhad investičních stavebních nákladů na realizaci každé varianty.

Součástí plnění „vypracování architektonické studie“ je rovněž vytvoření prezentace výstupů (tj. architektonické studie, resp. jejích jednotlivých variant) a její předání v elektronické podobě Objednateli a následně závěrečná prezentace předmětných výstupů a doporučení Dodavatele pro vedení společnosti Český Aeroholding, a.s., resp. Letiště Praha, a.s. která proběhne nejpozději 20 kalendářních dnů od předání konečné verze studie Objednateli.

Součástí studie bude také technické posouzení:

- Součástí projektu bude technické posouzení výměny fasády, komplexní řešení návaznosti na fit-out interiéru a posouzení stávajících technologií a nutnosti jejich výměny
- Budou posouzeny tepelně izolační parametry nové fasády a technologie v návaznosti na fasádu (celkem minimálně 2 varianty), včetně bilančního výpočtu. Zejména je nutné posouzení stávající kapacity technologií vytápění, chlazení a návrh systému včetně koncových prvků (ponechání stávajících fancoilů x náhrada).

2. Požadované výstupy

Mezi požadované výstupy patří:

A) Úvodní textová část:

- Popis základních principů návrhu, popis jednotlivých variant, popis a zdůvodnění zvoleného řešení, hodnocení zvoleného řešení, přínosy a negativa jednotlivých variant řešení, cenový odhad stavebních nákladů na realizaci jednotlivých variant, doporučené materiálové řešení standardů, s důrazem na prostor centrálních komunikačních prostor
- Posouzení tepelně technických parametrů fasády (min. dvě varianty návrhu nové fasády) a posouzení kapacity technologií vytápění a chlazení

B) Grafická část:

- Půdorysy všech pater v jednotlivých variantách v přiměřeném měřítku, doporučujeme 1:100
- Pohledy ze všech stran objektu a dva příčné řezy objektem v jednotlivých variantách
- Vizualizace exteriéru, důraz na návaznost designu s řešením fasády příletové haly a jednoduchý, nadčasový design, odkaz na původní architekturu 60. let
- Typické detaily navrženého obvodového pláště s důrazem na proveditelnost technického řešení

3. Forma výstupů

- **Pracovní verze** Studie bude předána k připomínkám Objednateli v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
- **Konečná verze (čistopis)** Studie bude předána Objednateli v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána Objednateli v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu *.pdf *.ppt a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
- **Prezentace výstupů** pro potřeby prezentace pro vedení společnosti Český Aeroholding a.s., resp. Letiště Praha a.s. v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení ve formátu PDF,
- **Závěrečná ústní prezentace výstupů a doporučení Dodavatele** pro vedení společnosti Český Aeroholding, a.s., resp. Letiště, Praha a.s.