

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

MĚSTO NÁCHOD

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868
Zastoupené: Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou
Bankovní spojení: xxxx, pob. xxxx
Číslo účtu: xxxxx, variabilní symbol xxxxx

dále jen „**povinný**“

a

innogy Energo, s.r.o.

Sídlo: Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 25115171
DIČ: CZ25115171

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971
zastoupená jednatelem Zdeňkem Kaplanem a Jiřím Šimkem

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **769/4** vedené jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1063 m², pozemkové parcely č. **773/5** vedené jako trvalý travní porost o výměře 109 m², pozemkové parcely č. **778/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10197 m², pozemkové parcely č. **786/27** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 5151 m², pozemkové parcely č. **786/33** vedené jako zahrada o výměře 1870 m², pozemkové parcely č. **786/36** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1999 m², pozemkové parcely č. **786/41** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1100 m², pozemkové parcely č. **786/44** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1282 m², pozemkové parcely č. **790/1** vedené jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře 852 m², pozemkové parcely č. **1992** vedené jako ostatní plocha, silnice o výměře 2036 m² a pozemkové parcely č. **2135** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
(dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení instalovaného v rámci stavby „**Optimalizace CZT Náchod – Mánesovo nábřeží**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce **809 m** (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“).

Rozvodné tepelné zařízení představuje zejména teplovodní potrubí, řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat a napájecí silový kabel.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích rozvodné tepelné zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu rozvodného tepelného zařízení.
4. Skutečná poloha rozvodného tepelného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **3702-156/2017** ze dne 19.10.2017, který vyhotovila společnost Geodézie Náchod s.r.o. a potvrdil dne 27.10.2017 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **769/4** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodní přípojky pod povrchem pozemkové parcely a ve výměňkové stanici, právo vstupu na pozemek a do objektu za účelem zřízení, provedení oprav a údržby zařízení teplovodní přípojky, zdržet se zřízení trvalých staveb a osázení trvalých porostů v prostoru nad zařízením teplovodní přípojky a v širší ochranného pásma 2 metry na obě strany od vnější strany potrubí, vymezené geometrickým plánem č. 2464-34/2005, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2005, dále věcné břemeno chůze a jízdy, vymezené geometrickým plánem č. 2318-280/2003, a to na základě smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 4.9.2003, dále věcné břemeno chůze a jízdy, stavební parcela 331/4 sloučena do parcely 769/5, parcela 769/1 sloučena do parcely 769/4, a to na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 19.7.1993.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **773/5** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, vymezené geometrickým plánem č. 1030-1/1994, a to na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 1.2.1994, , dále věcné břemeno chůze a jízdy, vymezené geometrickým plánem č. 2318-280/2003, a to na základě smlouvy kupní o zřízení věcného břemene ze dne 4.9.2003.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **778/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **786/33** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **786/36** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016.

Oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že služebné pozemky se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že pozemková parcela č. 773/5 a pozemková parcela č. 786/33 v katastrálním území Náchod jsou součástí zemědělského půdního fondu.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 161.800,- Kč + DPH (slovy jednošedesátjednatísíc osmset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 161.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 33.978,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **195.778,- Kč** (slovy: jednostodevadesátpět tisíc sedmset sedmdesát osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu této smlouvy a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně rozvodného tepelného zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona (§ 87) zřízeno ochranné pásmo. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dnem, kdy nabude právních účinků územní souhlas s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie do provozu.
2. **Ochranné pásmo** je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách rozvodného tepelného zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod rozvodným tepelným zařízením ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí **2,5 m**.
3. V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit rozvodné tepelné zařízení nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví oprávněný podmínky. Ostatní stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněného. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu; orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, podmínky nepřezkoumává.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako držitele licence na rozvod tepelné energie omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u držitele licence na rozvod tepelné energie do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky mu písemně oznámit nejméně pět pracovních dnů předem včetně popisu a rozsahu prací. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
6. Smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím uzavření uveřejní v registru smluv povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
11. Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
12. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

13. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 9.7.2018, usnesením číslo 160/4234/18, pod číslem **7589/2018**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: geometrický plán č. 3702-156/2017 ze dne 19.10.2017

V Náchodě dne 11.7.2018

Povinný:
Město Náchod

V Praze dne 20.7.2018

Oprávněný:
innogy Energo, s.r.o.

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. Zdeňkem Kaplanem
jednatelem

.....
zast. Jiřím Šímkem,
jednatelem