

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
478 prof. číslo	2018 rok	DIR zkr. odb.

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka  
 zastoupené ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru investic a rozvoje  
 [redacted] referent odboru investic a rozvoje

IČ: 00297852  
 DIČ: CZ00297852, plátce DPH  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: [redacted]

(dále „objednatel“)

a

### Ing. Lubomír Novák - AVONA

se sídlem: Divadelní 14, 741 01 Nový Jičín  
 zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Novák  
 zastoupené ve věcech technických: Ing. Lubomír Novák  
 IČ: 126 50 757  
 DIČ: [redacted]

bankovní spojení: KB Nový Jičín  
 číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce kanalizace Sídl. Beskydské, Frenštát p. R.“ (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:
  - a) dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu dle čl. I. odst.1 této smlouvy (dále DUR+DSP) vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění inženýrské činnosti, jako je zejména:
    - zajištění potřebných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených osob a organizací dle souvisejících platných norem a předpisů;
    - majetkoprávní projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků, a to formou zajištění podpisu jednotlivých smluv o právu stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (vzor smlouvy poskytne zadavatel);

- prvotní projednání záměru objednatele ve věci budoucího provozování kanalizace s vlastníkem kanalizace na předmětnou stavbu vodního díla navazující;
- b) dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) pro stavbu dle čl. I. odst. 1 smlouvy, vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Výkon autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., na stavbě prováděné podle dokumentace sjednané touto smlouvou, který bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby:
- občasný autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
  - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
  - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
  - dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem
  - do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:
- společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění, ve 3 paré,
  - dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb., v platném znění a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v platném znění v 6 paré včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr - 2 paré samostatně.
- Výše uvedená dokumentace bude rovněž zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls). Položkové rozpočty, výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.
4. Podkladem pro zpracování díla je pasport kanalizace zpracovaný z dubna 2012 a investiční záměr ze září 2013, zpracovaný Ing. Lubomírem Novákem.
5. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
- platných souvisejících právních předpisů;
  - v souladu se zadávacími podmínkami;
  - dle pokynů objednatele;
  - v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně

- v průběhu prací na zakázce. Výsledky jednání zhotovitel zpracuje do zpracovávané dokumentace, a to před zpracováním závazné části DÚR;
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Výsledky projednání budou zpracovány v dokumentaci;
  - zhotovitel do zpracovávané dokumentace zpracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
  - součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých navržených etap a jejich stavebních objektů;
  - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování povinné či povolení nezbytné.
6. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majtková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
  - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
  - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
  - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
  - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo, vyjma výkonu autorského dozoru, bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:
  - a) projektová dokumentace pro vydání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP) včetně podání žádosti a inženýrské činnosti - do **4 měsíců** od podpisu smlouvy.
  - b) Předání dokumentace pro provádění stavby (DPS), položkový rozpočet a výkaz výměr – do 45 dnů od doručení výzvy zadavatele k plnění této části díla.
2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.
3. Část díla - výkon autorského dozoru stavby bude vykonáván na základě výzvy objednatele k plnění této části díla. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu realizace stavby.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

5. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	394 000,- Kč
DPH 21%	82 740,- Kč
cena celkem včetně DPH	476 740,- Kč
3. Z toho dílčí plnění:
  - a) projektová dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění podle čl. I. odst. 2 smlouvy:

cena bez DPH	214 000,- Kč
DPH 21%	44 940,- Kč
cena včetně DPH	258 940,- Kč
  - b) za dodání dokumentace provádění stavby včetně položkového rozpočtu:

cena bez DPH	150 000,- Kč
DPH 21%	31 500,- Kč
cena včetně DPH	181 500,- Kč
  - c) Cena za výkon autorského dozoru činí:

cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH 21%/	6 300,- Kč
cena včetně DPH	36 300,- Kč
4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
5. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „Rekonstrukce kanalizace Sídl. Beskydské, Frenštát p. R.“ – *příslušný stupeň*“.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

## V.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo, vyjma autorského dozoru, v délce 60 měsíců ode dne převzetí DSP objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

## VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze vzestupně číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami, který bude za dodatek k této smlouvě výslovně označen.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
  - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod,

kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání byl schválen usnesením rady města č.2179/90/RM/2018 ze dne 27.06.2018.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 19.7.2018

V ..... dne: 19/7 - 2018

za objednatele:  
Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00 .....  
Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka

za zhotovitele:

.....  
Ing. Lubomír Novák  
Ing. Lubomír Novák - AVCNA  
projekce, inženýring, stavební činnost  
.....