

## Smlouva o dílo

uzavřená dle §2286 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

**Subjekt** Praha 14 kulturní  
se sídlem: Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 - Kyje  
zastoupená: MgA. Davidem Kašparem  
bankovní spojení: Equa bank  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 75122987  
DIČ: CZ75122987  
zapsaná: v OR, vedený MS v Praze, oddíl Pr, vložka 1069  
kontaktní osoba: Martin Tůma, tel.: [REDACTED]

/dále jen „Objednatel“/

**Subjekt** Podlahy kvalitně s.r.o.\*)  
se sídlem: č.p. 118, 251 01 Doubek  
zastoupená: Markem Machem  
IČO: 05828864  
zapsaná: C 271577 vedená u Městského soudu v Praze  
kontaktní osoba: Jan Jiřík, tel.: [REDACTED]

/dále jen „Zhotovitel“/

### II.

#### Předmět díla

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle podmínek této smlouvy včetně přílohy č. 1 (technická specifikace) a přílohy č. 2 (výkaz výměr), jež byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Renovace podlahy sálu a jeviště v KD Kyje“
- 2.2** Místo provádění díla: Kulturní dům Kyje, Šimanovská 47, Praha 9

- 2.3 Dílo musí být provedeno v souladu s platnými normami a předpisy, v maximální kvalitě a bez technických nedostatků.
- 2.4 Zhotovitel konstatuje, že splňuje všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci požadované právními předpisy, včetně požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích.

### III.

#### Čas plnění

- 3.1 Dílo bude zahájeno nejdříve dne 23. 07. 2018 a dokončeno nejpozději do dne 09. 08. 2018.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 96.454,- Kč bez DPH v členění:

• cena bez DPH v Kč	96.454,- Kč
• sazba DPH v % a její výše v Kč	DPH 21% 20.255,- Kč
• celková cena včetně DPH v Kč	116.709,- Kč

Tato cena vychází z přílohy č. 2 (výkaz výměr).

- 4.2 Cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele nutné k činnosti vymezené v předmětu této smlouvy.
- 4.3 Uvedená cena je cenou maximální.

### V.

#### Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Předání pracoviště bude provedeno zápisem o předání a převzetí příslušného místa plnění před vlastním zahájením prací.

### VI.

#### Provádění kontrol

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté

a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 7.1** O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.
- 7.2** Objednatel je povinen řádně ukončené dílo převzít do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy bude k převzetí díla vyzván, pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

- 8.1** Práce bude vyfakturována po úplném dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemně odsouhlaseného písemného předávacího protokolu dle čl. VII této smlouvy.
- 8.2** Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla, v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem se běh lhůty splatnosti přerušuje a nová lhůta v nezkráceném rozsahu počíná běžet po doručení opravené či doplněné faktury.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1** Jestliže zhotovitel neprovede dílo včas, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2** Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady**

- 10.1** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 10.2** Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v protokolu o předání a převzetí díla, přičemž bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se předmět díla jako nepředaný a zhotoviteli z toho plyne smluvní pokuta dle článku IX. odst. 9.1 této smlouvy.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 11.1** Odpovědnost zhotovitele za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která jeho činností vznikne. Poskytovatel plně odpovídá za plnění této smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele). Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
- 11.2** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto okolností.
- 11.3** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy a po celou dobu trvání předmětu této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 11.4** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat závazné předpisy, normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
- 11.5** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provádění díla zhotovitelem.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12. 1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 18. 7. 2018
- 12. 2** Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 12.3** Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 12. 5** Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 12. 6** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. č.

Přílohy:

- příloha č. 1 - technická specifikace
- příloha č. 2 - výkaz výměr

V Praze dne 17. 7. 2018

V Praze dne

17/07/18

Za objednatele:

PRAHA 14  
ŠIMANOVSKÁ  
198 00, IČO: 7

Za zhotovitele:

.....  
MgA. David Kašpar, ředitel

**Technická specifikace k VZMR na služby  
„Renovace podlahy sálu a jeviště v KD Kyje“**

**Zadání**

**Sál podlaha výměra 162 m<sup>2</sup>**

- demontáž obvodových lišt
- vybroušení technikou bezprašného broušení
- povrchové ošetření pečnými laky
- montáž obvodových lišt
- doprava stavebního materiálu
- odvoz odpadu na skládku
- úklid prostor po ukončení prací

**Podium podlaha výměra 100 m<sup>2</sup>**

- vybroušení
  - povrchové ošetření barvou
  - úklid prostor po ukončení prací
-

Praha 14 KULTURNÍ  
Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 – Kyje  
IČO: 75122987, DIČ: CZ 75122987

Příloha č. 2 ke smlouvě

## CENOVÁ KALKULACE

SÁL – demontáž a montáž obvodových lišt	35,-Kč/bm x 78,3bm = 2.741,-Kč
SÁL – masivní lišta placatá	75,-Kč/bm x 78,3bm = 5.873,-Kč
SÁL – broušení, lakování - vysoko zátěžový lak BERGER SEIDLE	320,-Kč/m <sup>2</sup> x 162m <sup>2</sup> = 51.840,-Kč
PODIUM – broušení, olejování tmavým olejem	360,-Kč/m <sup>2</sup> x 100m <sup>2</sup> = 36.000,-Kč
Hrubý úklid před finální povrchovou úpravou	0,-Kč
Doprava a manipulace s materiálem	0,-Kč
Likvidace demontovaných lišt	0,-Kč

Celková cena bez DPH **96.454,-Kč**  
DPH 21% **20.255,-Kč**  
Celková cena s DPH **116.709,-Kč**

Vypracoval:  
Jan Lišík

