

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 341391/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 24.7.2018

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Prameny 20
353 01 Prameny

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011

Vážení,

dne 28. 4. 2011 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 35N11/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 35N11/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 31 866,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 797,- Kč, slovy: sedmsetdevadesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 32 663,- Kč/ročně, slovy: třicetdvatisícšestsetšedesát tři korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 je nutné uhradit částku ve výši 33 003,- Kč (slovy: třicettřítisíc tři korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 11 a č. 12) a je splatné k 1. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva 35N11/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.35N11/02

Variabilní symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.4.2011 Roční nájem: **32 663 Kč**
 Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.5.2011

Nájemci:**Název****Adresa**

AGROWILD Nová Ves, s. r. o. Prameny 20, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Krásná											
	1522		6		2	14	10002 pc/ha	38 100	364	2,255	31,27
Celkem za katastr									364		31,27
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní											
	141				2	14	10002 pc/ha	500 000	3 667	1,025	1 879,34
mokřad	612				2	11	10002 pc/ha	35 000	360	2,255	28,41
	1687		3		2	14	10002 pc/ha	35 000	7 658	2,255	604,41
	1895				2	14	10002 pc/ha	500 000	27 000	1,025	13 837,50
Celkem za katastr									38 685		16 349,66
Katastr: Prameny											
	51		5		2	7	10002 pc/ha	22 800	80 758	2,255	4 152,09
	206		7		2	7	10002 pc/ha	22 800	1 454	2,255	74,76
	802		3		2	7	10002 pc/ha	22 800	20 917	2,255	1 075,43
	880				2	7	10002 pc/ha	22 800	25 016	2,255	1 286,17
	970		5		2	14	10002 pc/ha	22 800	107	2,255	5,50
	1064		2		2	7	10002 pc/ha	22 800	28 956	2,255	1 488,74
	2783		2		2	7	10002 pc/ha	22 800	117	2,255	6,02
	2783		3		2	7	10002 pc/ha	22 800	716	2,255	36,81
Celkem za katastr									158 041		8 125,52
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní											
	73		1		2	14	10002 pc/ha	500 000	2 002	1,025	1 026,03
	74				2	14	10002 pc/ha	33 500	147	2,255	11,10
	280		2		2	14	10002 pc/ha	500 000	13 790	1,025	7 067,38
Celkem za katastr									15 939		8 104,50
Katastr: Sítiny											
	82				2	5	10002 pc/ha	31 900	284	2,255	20,43
	83				2	5	10002 pc/ha	31 900	439	2,255	31,58
Celkem za katastr									723		52,01
Celkem								213 752			32 663

Příloha nájemní smlouvy č.35N11/02

Variabilní symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.4.2011 Roční nájem: **32 663 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.5.2011

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²