



S004P01E2D7U

SO/2018/0117/160

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného data, měsíce a roku podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### Město Hodonín

sídlo: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO 00284891

DIČ 699001303

dále jen „město“ na straně jedné

a

Ing. arch. Zuzana Longauerová, [redacted]

trvalý pobyt [redacted] Trenčianske Teplice, Slovensko, PSČ 914 51

dále jen „Ing. arch. Longauerová“ na straně druhé

za těchto podmínek:

### Čl. I.

#### Prohlášení města

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1759/136 zahrada o výměře 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001.

### Čl. II.

#### Prohlášení Ing. arch. Longauerové

1. Ing. arch. Longauerová je výlučnou vlastníci pozemku p. č. 2108/158 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 9110.

### Čl. III.

#### Předmět směny

Účastníci této smlouvy směňují pozemek p. č. 1759/136 za pozemek p. č. 2108/158, oba v k. ú. Hodonín, tím způsobem, že vlastníkem pozemku p. č. 1759/136 v k. ú. Hodonín se stává Ing. arch. Longauerová a vlastníkem pozemku p. č. 2108/158 v k. ú. Hodonín se stává město.

### Čl. IV.

#### Hodnota směňovaných pozemků

1. Pozemek doposud ve vlastnictví města uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy, který je předmětem směnné smlouvy, činí dle znaleckého posudku č. 2851/2017 vypracovaného [redacted] 30.800,- Kč (slovy: třicet tisíc osm set korun českých).
2. Pozemek doposud ve vlastnictví Ing. arch. Longauerové uvedený v článku II. odst. 3 této smlouvy, který je předmětem směnné smlouvy, činí dle znaleckého posudku č. 2851/2017

vypracovaného [REDAKCE] 30.450,- Kč (slovy: třicet tisíc čtyři sta padesát korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku a smluvní strany si nebudou nic vzájemně finančně dorovnávat.
4. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### **Čl. V.**

##### **Doložka**

1. Záměr města směniti převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce ve dnech od 7.6.2018 do 26.6.2018.
2. Směnu pozemku za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 26.6.2018 usnesením č. 1762.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

#### **Čl. VI.**

##### **Stav nemovitostí**

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena jiná, než uvedená na listu vlastnictví, a jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s věcmi, které jsou předmětem směnné smlouvy, k směřovaným pozemkům nebyla uplatněna práva jiných osob, která by ohrožovala vlastníky v jejich výkonu vlastnických práv, nejsou známy takové skutečnosti, které by mohly znamenat zpochybnění platnosti převodu podle této smlouvy. Směřované pozemky nejsou předmětem žádného soudního sporu a neexistují žádné sousedské spory mezi převádějícími a jakýmkoliv vlastníkem přílehlých nemovitých věcí nebo jejich oprávněným uživatelem týkající se směřovaných pozemků, včetně sporů o vymezení hranic pozemků, emise, nebo způsobu přístupu k těmto nemovitým věcem.
2. Účastníci smlouvy směňují výše popsané pozemky se všemi součástmi ve stavu, v jakém se pozemky nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

#### **Čl. VII.**

##### **Převod vlastnictví**

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabudou obě smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dle dohody obou účastníků této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu město.
3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město.

#### **Čl. VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.
2. V případě, že ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kterékoliv směňující strany do katastru nemovitostí nedojde proto, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu pravomocně zastavil, návrh na vklad pravomocně zamítl, či došlo z jiného důvodu k zániku smluvního vztahu touto smlouvou založeného před vkladem vlastnického práva, zavazují se účastníci učinit neprodleně potřebná právní jednání vedoucí k tomu, aby vady této smlouvy, pro které katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo řízení zastavil, byly odstraněny.

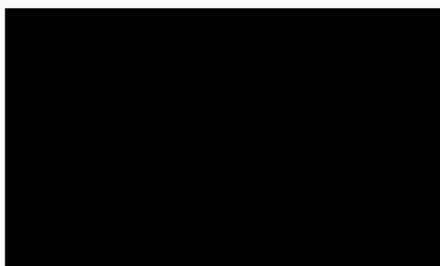
**IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dvě vyhotovení, Ing. arch. Longauerová jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude městem použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Účastníci této směnné smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 18. 07. 2018

V Hodoníně dne: 16. 07. 2018



**JUDr. Vítězslav Krabička**  
místostarosta města



**Ing. arch. Zuzana Longauerová**